

Årsredovisning för
Völunds Förvaltning & Fastigheter AB

559343-4995

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Haidar Mohammed Redha Smesem
Styrelseledamot

2025-03-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Völunds Förvaltning & Fastigheter AB, 559343-4995, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås, bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	192 563		91 040
Resultat efter finansiella poster	24 552	60 467	88 107
Soliditet %	6,4	4,5	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	69 959	48 015
Balanseras i ny räkning		48 014	-48 015
Årets resultat			19 322
Belopp vid årets utgång	25 000	117 973	19 322

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	117 973
Årets resultat	19 322
Summa	137 295
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	137 295
Summa	137 295

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		192 563	0
Övriga rörelseintäkter		410 198	192 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		602 761	192 466
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-495 486	-68 709
Personalkostnader		-9 600	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 620	-63 300
Summa rörelsekostnader		-576 706	-132 009
Rörelseresultat		26 055	60 457
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-10	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 493	0
Summa finansiella poster		-1 503	10
Resultat efter finansiella poster		24 552	60 467
Resultat före skatt		24 552	60 467
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 230	-12 452
Årets resultat		19 322	48 015

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 973 400	2 036 700
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 880	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	291 545	281 091
Summa materiella anläggningstillgångar		2 339 825	2 317 791
Summa anläggningstillgångar		2 339 825	2 317 791
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 673	0
Övriga fordringar		101 285	18 158
Summa kortfristiga fordringar		189 958	18 158
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 455	813 047
Summa kassa och bank		9 455	813 047
Summa omsättningstillgångar		199 413	831 205
SUMMA TILLGÅNGAR		2 539 238	3 148 996

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		117 973	69 959
Årets resultat		19 322	48 015
Summa fritt eget kapital		137 295	117 974
Summa eget kapital		162 295	142 974
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		132 250	0
Skatteskulder		23 105	36 023
Övriga skulder		2 221 588	2 969 999
Summa kortfristiga skulder		2 376 943	3 006 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 539 238	3 148 996

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 100 000
Utgående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
Ingående avskrivningar	-63 300	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 300	-63 300
Utgående avskrivningar	-126 600	-63 300
Redovisat värde	1 973 400	2 036 700

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	83 200	
Utgående anskaffningsvärden	83 200	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 320	
Utgående avskrivningar	-8 320	
Redovisat värde	74 880	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	281 091	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		281 091
Rörelseförvärv	10 454	
Utgående anskaffningsvärden	291 545	281 091
Redovisat värde	291 545	281 091

Underskrifter

Haidar Mohammed Redha Smesem

2025-03-21

Haidar Mohammed Redha Smesem
Styrelseledamot

Datum