

# Årsredovisning

för

## Celab AB

556346-1499

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Celab AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2023-06-28



Mats Sernvik

# Årsredovisning

för

## Celab AB

556346-1499

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Celab AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Celab AB är ett helägt dotterbolag till Celab Holding AB. Bolaget äger fastigheten Kungälv Kolven och hyr ut lokaler för den verksamhet som Celab Communications AB bedriver.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 645	190	194	165
Resultat efter finansiella poster	0	1	87	67
Soliditet (%)	6	6	6	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	204	157 614	581	<b>258 399</b>
Årets resultat				186	<b>186</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>204</b>	<b>157 614</b>	<b>767</b>	<b>258 585</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 195
årets vinst	186
	<b>158 381</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	158 381
	<b>158 381</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 645 509

190 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 645 509**

**190 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 518 835

-76 540

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-126 718

-112 318

**Summa rörelsekostnader**

**-1 645 553**

**-188 858**

**Rörelseresultat**

**-44**

**1 142**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

277

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-523

**Summa finansiella poster**

**277**

**-523**

**Resultat efter finansiella poster**

**233**

**619**

**Resultat före skatt**

**233**

**619**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-47

-125

**Årets resultat**

**186**

**494**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

4 309 564

3 896 282

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

156 747

9

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

228 654

400 660

**Summa omsättningstillgångar**

**385 401**

**400 670**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 694 965**

**4 296 952**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

204

204

**Summa bundet eget kapital**

**100 204**

**100 204**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

158 195

157 701

Årets resultat

186

494

**Summa fritt eget kapital**

**158 381**

**158 195**

**Summa eget kapital**

**258 585**

**258 399**

#### Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

4 145 522

3 670 522

Övriga skulder

288 618

288 618

**Summa långfristiga skulder**

**4 434 140**

**3 959 140**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

48 681

Övriga skulder

0

23 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 240

7 482

**Summa kortfristiga skulder**

**2 240**

**79 413**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 694 965**

**4 296 952**

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4-8%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12,5%
Inventarier, verktyg och installationer	5-20%
Vägar och mark	1,43%
VA och anslutningsavgifter	2%
Grund	1,43%
Entreprenad	1,43%
Byggnadsinventarier	10%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Celab Holding AB	559364-0955	Kungälv

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 217 618	4 217 618
Inköp	540 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 757 618</b>	<b>4 217 618</b>
Ingående avskrivningar	-321 336	-209 018
Årets avskrivningar	-126 718	-112 318
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-448 054</b>	<b>-321 336</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 309 564</b>	<b>3 896 282</b>

### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från moderbolag	0	-3 670 522
Lån från koncernbolag	-4 145 522	
	<b>-4 145 522</b>	<b>-3 670 522</b>

Kungälv 2023-06-20



Bo Sernvik  
Ordförande



Mats Sernvik

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

2023-06-27



Jan-Erik Johansson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Celab AB**  
Org.nr 556346-1499

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Celab AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Celab ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Celab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. ✓

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Celab AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Celab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

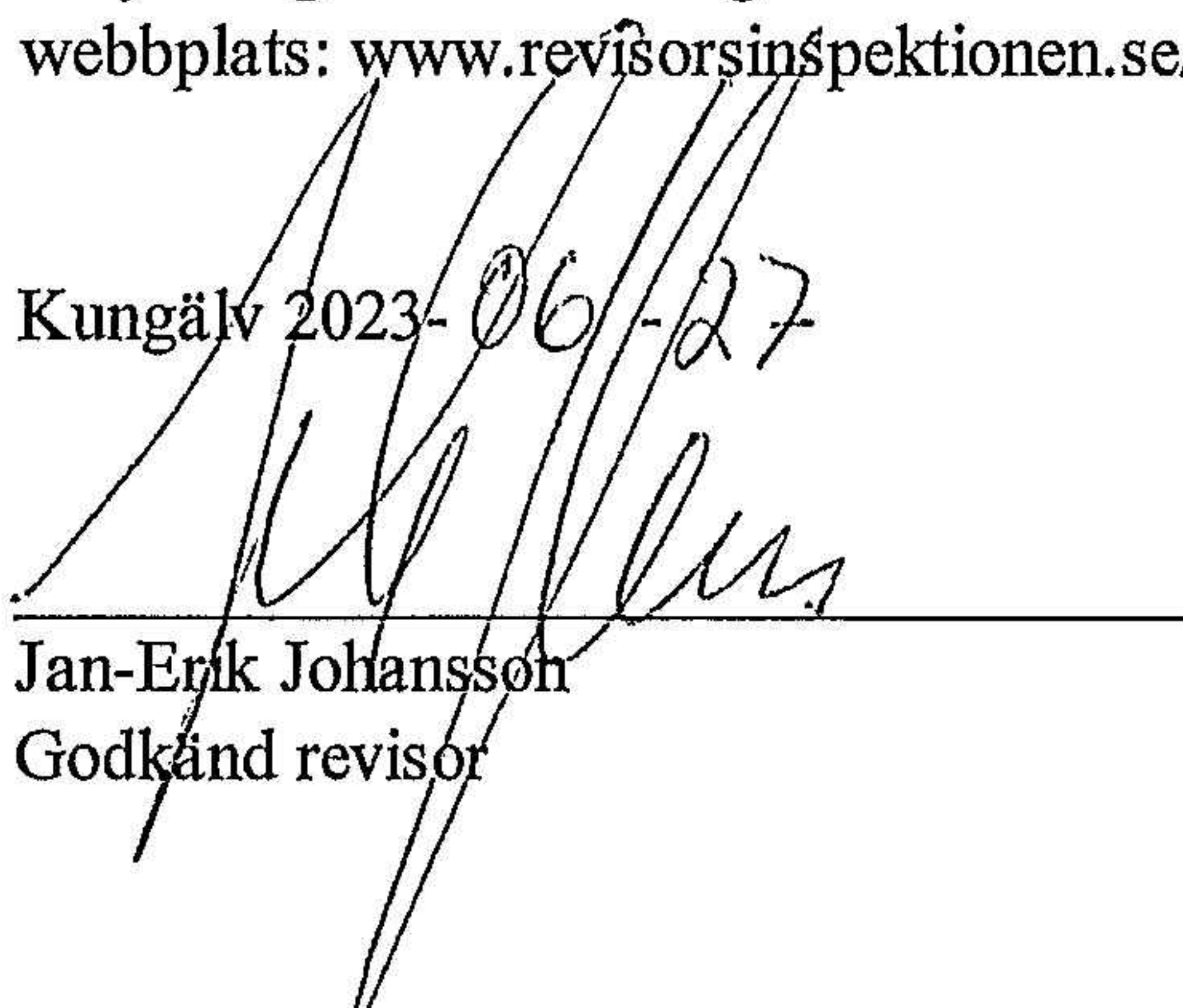
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. ✓



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv 2023-06-27

  
Jan-Erik Johansson  
Godkänd revisor