

2023050223541

Årsredovisning

för

AB Skövde Triangeln 9

559291-7735

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Skövde Triangeln 9 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2023-04-25



Lars Ulfvengren

Årsredovisning
för
AB Skövde Triangeln 9
559291-7735

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för AB Skövde Triangeln 9 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet 2021. Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VCL Fastigheter AB 556814-2557.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	16	5
Resultat efter finansiella poster	15	-18
Balansomslutning	299	293
Soliditet (%)	38,1	34,3
Avkastning på totalt kap. (%)	5,1	-6,1
Avkastning på eget kap. (%)	13,3	-17,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		632	100 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		632	-632	0
Årets resultat			13 470	13 470
Belopp vid årets utgång	100 000	632	13 470	114 102

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	632
årets vinst	13 470
	14 102
disponeras så att i ny räkning överföres	14 102
	14 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-17
-2021-12-31
(13 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

16 498

5 000

16 498

5 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 252

-23 005

-1 252

-23 005

Rörelseresultat

15 246

-18 005

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15

0

-15

0

Resultat efter finansiella poster

15 231

-18 005

Bokslutsdispositioner

2

0

20 000

Resultat före skatt

15 231

1 995

Skatt på årets resultat

-1 761

-1 363

Årets resultat

13 470

632

2023050223544

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

208 500

208 500

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

3 960

0

212 460

208 500

Summa anläggningstillgångar

212 460

208 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 125

0

Övriga fordringar

0

1 995

6 125

1 995

Kassa och bank

80 531

82 750

Summa omsättningstillgångar

86 656

84 745

SUMMA TILLGÅNGAR

299 116

293 245

2023050223545

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

632

0

Årets resultat

13 470

632

14 102

632

Summa eget kapital

114 102

100 632

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 750

Skulder till koncernföretag

180 000

180 000

Aktuella skatteskulder

3 139

1 363

Övriga skulder

1 875

500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

7 000

Summa kortfristiga skulder

185 014

192 613

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

299 116

293 245

2023050223546

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Mark är inte föremål för avskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2020-12-17 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	0	20 000
	0	20 000

Not 3 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	208 500	208 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 500	208 500
Utgående redovisat värde	208 500	208 500
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	208 500	208 500
Verkligt värde	208 500	208 500

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	3 960	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 960	0
Utgående redovisat värde	3 960	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Svante Andersson
Ordförande

Lars Ulfvengren

Andreas Larsson

Deltagare

STENHAGA INVEST AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Gustaf Ulfvengren
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197306245973

Lars Ulfvengren
lars@stenhaga.com

2023-04-19 13:13:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SVANTE ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVANTE ANDERSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196709125931

Svante Andersson
svante@stenhaga.com

2023-04-25 12:34:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANDREAS LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS LARSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197408135916

Andreas Larsson
andreas.larsson@fastighetsbyran.com

2023-04-20 06:29:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023050223549