

Årsredovisning

för

Stig Myhr Fastigheter AB

556473-8929

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Myhr, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen för Stig Myhr Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	732	783	602	597
Resultat efter finansiella poster	25	328	153	302
Soliditet (%)	2,3	8,4	34,6	68,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 100	8 300	-155 204	175 400	129 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				175 400	-175 400	0
Årets resultat					16	16
Belopp vid årets utgång	100 000	1 100	8 300	20 196	16	129 612

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 195
årets vinst	16
	20 211
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 211
	20 211

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	732 171	783 047
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	732 171	783 047
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-106 233	-264 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-243 500	-113 894
Summa rörelsekostnader	-349 733	-378 409
Rörelseresultat	382 438	404 638
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	449
Räntekostnader och liknande resultatposter	-357 728	-76 704
Summa finansiella poster	-357 728	-76 255
Resultat efter finansiella poster	24 710	328 383
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-45 000
Förändring av överavskrivningar	0	-40 290
Summa bokslutsdispositioner	0	-85 290
Resultat före skatt	24 710	243 093
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 694	-67 693
Årets resultat	16	175 400

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 521 375	8 542 088
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	206 053	173 195
Summa materiella anläggningstillgångar		8 727 428	8 715 283
Summa anläggningstillgångar		8 727 428	8 715 283
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	82 024
Fordringar hos koncernföretag		59 400	59 400
Övriga fordringar		23 313	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	0
Summa kortfristiga fordringar		122 713	141 435
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 966	261 630
Summa kassa och bank		13 966	261 630
Summa omsättningstillgångar		136 679	403 065
SUMMA TILLGÅNGAR		8 864 107	9 118 348

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 100	1 100
Reservfond		8 300	8 300
Summa bundet eget kapital		109 400	109 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 195	-155 204
Årets resultat		16	175 400
Summa fritt eget kapital		20 211	20 196
Summa eget kapital		129 611	129 596
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	45 000
Ackumulerade överavskrivningar		51 190	51 190
Summa obeskattade reserver		96 190	96 190
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 027 000	4 174 666
Skulder till koncernföretag		3 202 322	3 308 919
Övriga skulder		600 138	883 288
Summa långfristiga skulder		7 829 460	8 366 873
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		222 000	222 000
Leverantörsskulder		0	278 749
Skatteskulder		0	7 123
Övriga skulder		270 133	17 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		316 713	0
Summa kortfristiga skulder		808 846	525 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 864 107	9 118 348

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 121 701	1 946 992
Inköp	195 303	8 174 709
Bidrag	-379 800	-379 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 937 204	9 741 901
Ingående avskrivningar	-1 199 813	-1 097 626
Årets avskrivningar	-216 016	-102 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 415 829	-1 199 813
Utgående redovisat värde	8 521 375	8 542 088

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 360	98 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 360	98 360
Ingående avskrivningar	-98 360	-91 745
Årets avskrivningar	0	-6 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 360	-98 360
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	441 434	267 434
Inköp	60 342	174 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	501 776	441 434
Ingående avskrivningar	-268 239	-263 147
Årets avskrivningar	-27 484	-5 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-295 723	-268 239
Utgående redovisat värde	206 053	173 195

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 139 000	3 286 666
	3 139 000	3 286 666

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000

2023-06-30

Magnus Myhr
Magnus Myhr
Ordförande

Bob Erixon
Bob Erixon

Jörgen Myhr
Jörgen Myhr

Niklas Möller
Niklas Möller

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Mattias Grinde
Mattias Grinde
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stig Myhr Fastigheter AB
Org.nr 556473-8929

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stig Myhr Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stig Myhr Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stig Myhr Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stig Myhr Fastigheter AB, Org.nr 556473-8929

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stig Myhr Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stig Myhr Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-30

Mattias Grinde

Mattias Grinde

Auktoriserad revisor

Stig Myhr Fastigheter AB, Org.nr 556473-8929