


**Öresund Property Consulting AB**  
**Årsredovisning**  
**2023-07-01 – 2024-06-30**

Undertecknad styrelseledamot i Öresund Property Consulting AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-01-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falsterbo 2025-01-03

Namnsteckning:



Namnförtydligande: Lina Persson

Styrelsen för Öresund Property Consulting AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	4
Balansräkning.....	5
Noter.....	6

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att driva konsultverksamhet inom fastighetsindustrin, huvudsakligen inom förvaltning i Sverige och andra europeiska länder och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Räkenskapsåret omfattar 2023-07-01 – 2024-06-30.

### Nyckeltal

	2024-06-30
Soliditet	70%

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Från balanserad vinst/förlust	93.877
Erhållna aktieägartillskott	130.000
Från årets vinst/förlust	-12.293
<b>Totalt</b>	<b>211.584</b>
Disponeras enligt följande:	
I ny balansräkning balanseras	211.584
Utdelning till aktieägare	0
<b>Totalt</b>	<b>211.584</b>

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

2025010904250

	2023-07-01 till 2024-06-30	2022-07-01 till 2023-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1.580	-1.493
Personalkostnader <sup>2</sup>	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1.580</b>	<b>-1.493</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>		
Resultat från andelar i övriga företag	0	3.456
Ränteintäkter och liknande poster	8.068	22.408
Räntekostnader och liknande poster	-18.781	-17.254
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>12.293</b>	<b>7.117</b>
Skatt	0	0
<b>Årets vinst/förlust</b>	<b>12.293</b>	<b>7.117</b>

## Balansräkning

	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Andelar och värdepapper i andra företag</b>		
Andra andelar	366.961	233.796
	0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Övriga fordringar	241	234
Kassa och bank	4.365	22.153
	4.606	22.387
<b>Summa tillgångar</b>	<b>371.567</b>	<b>256.183</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital<sup>3</sup></b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 100 stycken a 500 kr	50.000	50.000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	223.877	86.760
Årets resultat	-12.293	7.117
	261.584	143.877
<b>Obeskattade reserver</b>	0	0
<b>Skulder</b>		
Lång- och kortfristiga skulder	109.983	112.306
Leverantörsskuld	0	0
	109.983	112.306
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>371.567</b>	<b>256.183</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

## Noter

### Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

### Not 2 – Löner och anställda

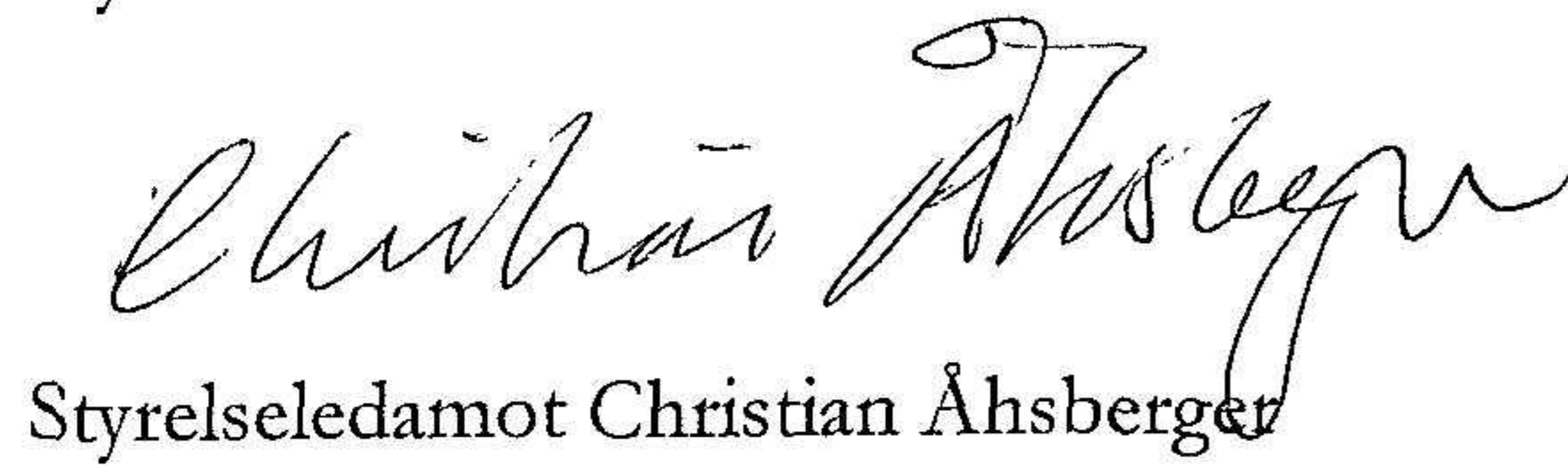
	2023-07-01 – 2024-06-30
Medelantal anställda under året	0
Styrelse, VD	
Övriga anställda	0
Övriga sociala kostnader	0

### Not 3 – Förändring av eget kapital

	2024-06-30
<b>Bundet eget kapital</b>	
<u>Aktiekapital</u>	
Belopp vid periodens ingång	50.000
Belopp vid periodens utgång	50.000
<b>Fritt eget kapital</b>	
Årets resultat	-12.293
Erhållna aktieägartillskott	165.000
Fritt eget kapital vid årets utgång	211.584

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-01-03 för fastställelse.

  
Styrelseledamot Lina Persson

  
Styrelseledamot Christian Åhsberger

Falsterbo 2025-01-03