

Årsredovisning för
Thelandersson specialfastigheter AB

559251-0902

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pernilla Thelander
Styrelsesuppleant

2024-06-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thelandersson specialfastigheter AB, 559251-0902, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallstavik registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 338 007		
Resultat efter finansiella poster	472 784	743 198	429 672
Soliditet %	4	2,9	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	358 465	2 243
Balanseras i ny räkning		2 243	-2 243
Årets resultat			2 546
Belopp vid årets utgång	50 000	360 708	2 546

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	360 708
Årets resultat	2 546
Summa	363 254
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	363 254
Summa	363 254

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 338 007	0
Övriga rörelseintäkter		13 977	1 314 026
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 351 984	1 314 026
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-296 875	-300 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 476	-90 476
Summa rörelsekostnader		-387 351	-390 789
Rörelseresultat		964 633	923 237
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 618	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-493 467	-180 059
Summa finansiella poster		-491 849	-180 039
Resultat efter finansiella poster		472 784	743 198
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-470 000	-740 000
Summa bokslutsdispositioner		-470 000	-740 000
Resultat före skatt		2 784	3 198
Skatter			
Skatt på årets resultat		-238	-955
Årets resultat		2 546	2 243

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		3 819 048	3 909 524
Summa materiella anläggningstillgångar		3 819 048	3 909 524
Summa anläggningstillgångar		3 819 048	3 909 524
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	573 488
Fordringar hos koncernföretag		6 131 362	9 376 204
Övriga fordringar		186 541	104 244
Summa kortfristiga fordringar		6 317 903	10 053 936
Kassa och bank			
Kassa och bank		284 003	211 110
Summa kassa och bank		284 003	211 110
Summa omsättningstillgångar		6 601 906	10 265 046
SUMMA TILLGÅNGAR		10 420 954	14 174 570

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		360 708	358 465
Årets resultat		2 546	2 243
Summa fritt eget kapital		363 254	360 708
Summa eget kapital		413 254	410 708
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 962 859	10 170 063
Skulder till koncernföretag		0	3 309 789
Summa långfristiga skulder		9 962 859	13 479 852
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 603	18 897
Skatteskulder		238	955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	264 158
Summa kortfristiga skulder		44 841	284 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 420 954	14 174 570

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10

Hysesrätter och liknande rättigheter	10
--------------------------------------	----

Goodwill	5
----------	---

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30

Markanläggningar	10
------------------	----

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

Inventarier, verktyg och installationer	3
---	---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
--	---

Övriga materiella anläggningstillgångar	3
---	---

Underskrifter

Hallstavik

Erik Andersson
Erik Andersson
Styrelseledamot

2024-04-11
Datum

Peter Thelander
Peter Thelander
Verkställande direktör

2024-04-11
Datum