

Lars Zacharoff Fastighets AB
Org nr 556864-2168

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

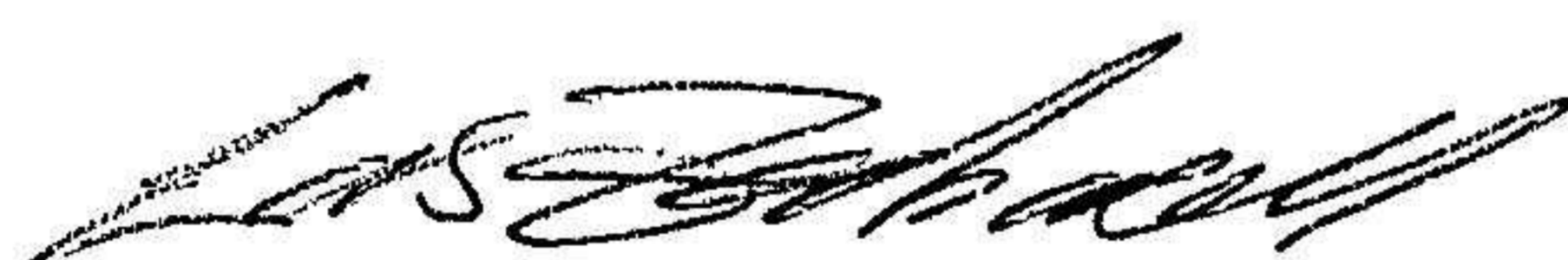
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Lars Zacharoff Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. _____

Göteborg den 2025-06-25



Lars Zackaroff

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lars Zacharoff Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet. Styrelsen har sitt säte i Lerums kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till LZ Förvaltning i Lerum AB, org nr 556666-6458, med säte i Lerums kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsåret utgång

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/20</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	1 747	1 461	1 237	1 177	1 177
Resultat efter finansiella poster	tkr	422	-53	200	-198	-198
Soliditet	%	24,5	18,6	15,5	11,1	10,7

ark=20250711;2025071432824

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 189 483
Årets vinst	421 795
	<u>1 611 278</u>
kronor	<u>1 611 278</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas	450 000
i ny räkning överförs	1 161 278
	<u>1 611 278</u>
kronor	<u>1 611 278</u>

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2024-04-30	50 000	1 193 412	-3 929	1 239 483
Utdelning enligt beslut av årsstämman			-	-
Balanseras i ny räkning	-	3 929	-3 929	-
Årets resultat			<u>421 795</u>	<u>421 795</u>
Eget kapital 2024-04-30	50 000	1 197 341	413 937	1 661 278

ank=20250711;2025071432825

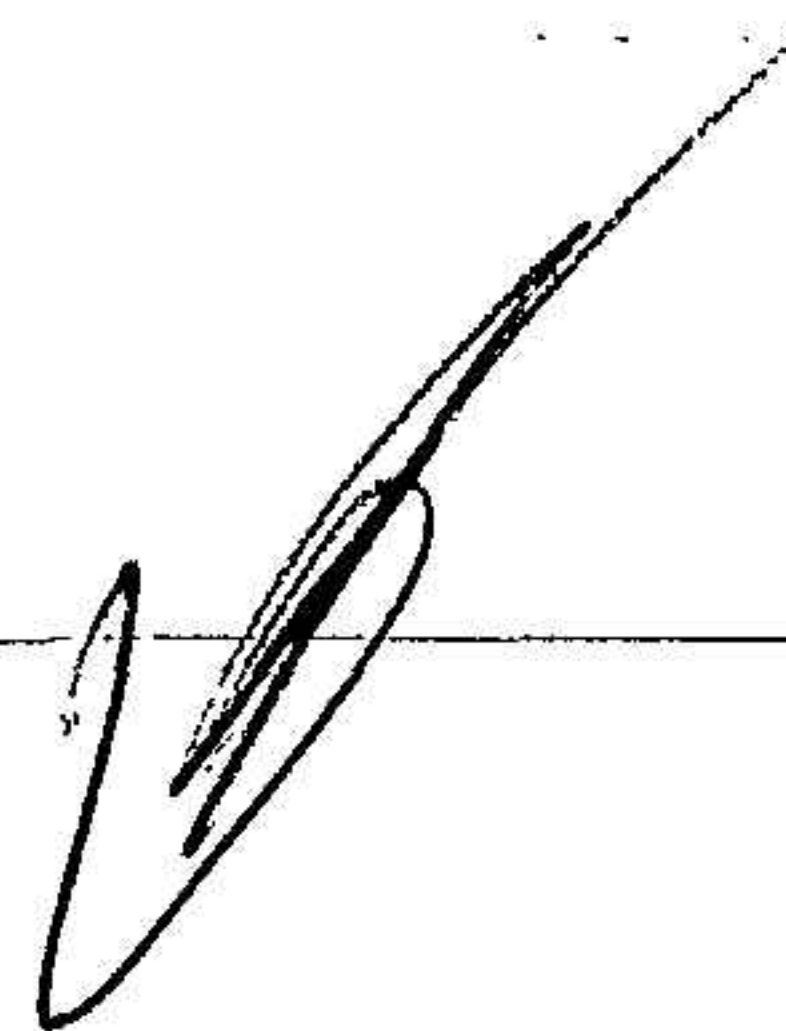
ank=20250711;2025071432826

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		1 746 963	1 461 882
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-722 843	-852 879
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-356 639	-356 639
Summa rörelsens kostnader		-1 079 482	-1 209 518
Rörelseresultat		667 481	252 364
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6 714	2 511
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-252 400	-308 807
Summa resultat från finansiella poster		-245 686	-306 296
Resultat efter finansiella poster		421 795	-53 932
Bokslutsdispositioner	4	-	50 000
Skatt på årets resultat		-	3
Årets resultat		<u>421 795</u>	<u>-3 929</u>



ank=20250711;2025071432827

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	5 197 793	5 504 597
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	10 276	18 688
Inventarier, verktyg och installationer	7	43 786	85 081
		<u>5 251 855</u>	<u>5 608 366</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 251 855</u>	<u>5 608 366</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		139 040	183 797
Fordringar hos koncernföretag		212 803	212 803
Övriga kortfristiga fordringar		81 411	81 310
		<u>433 254</u>	<u>477 910</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>1 088 307</u>	<u>574 999</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 521 561</u>	<u>1 052 909</u>
Summa tillgångar		<u>6 773 416</u>	<u>6 661 275</u>



ank=20250711;2025071432828

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 189 483	1 193 412
Årets resultat		421 795	-3 929
		<u>1 611 278</u>	<u>1 189 483</u>
Summa eget kapital		<u>1 661 278</u>	<u>1 239 483</u>
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		4 700 250	4 700 250
Summa långfristiga skulder		<u>4 700 250</u>	<u>4 700 250</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	171 000
Leverantörsskulder		45 856	34 466
Aktuella skatteskulder		-	24 440
Övriga skulder		147 937	129 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 095	361 921
Summa kortfristiga skulder		<u>411 888</u>	<u>721 542</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>6 773 416</u>	<u>6 661 275</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

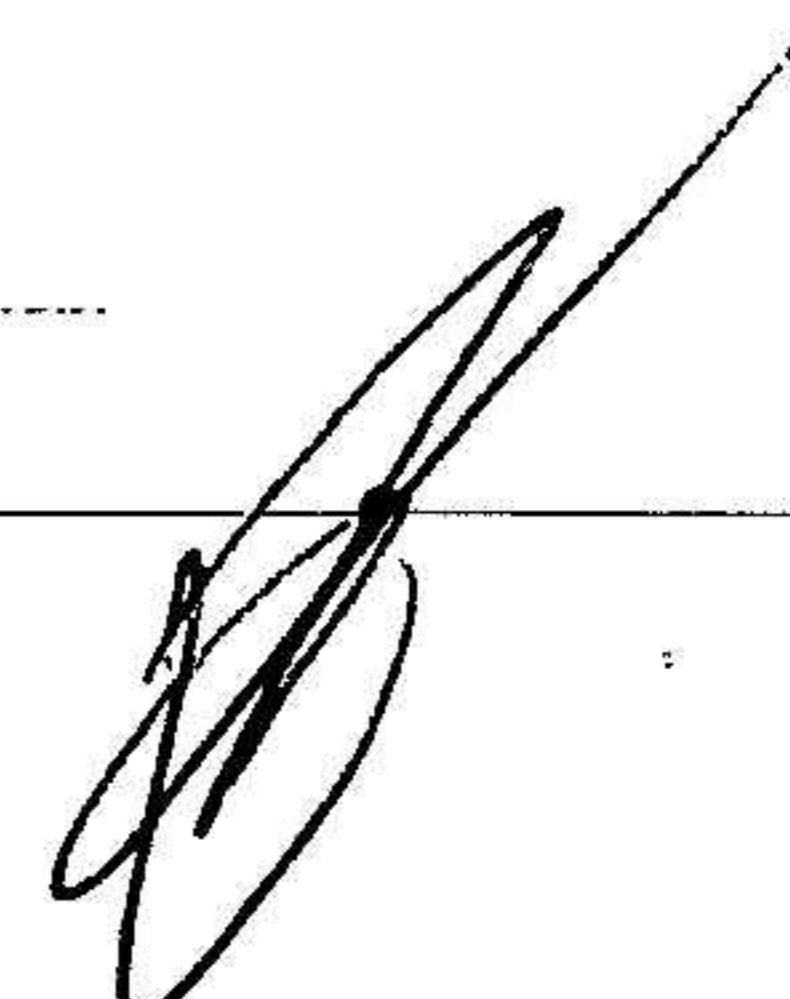
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Ränteintäkter	6 714	2 511
Summa	<u>6 714</u>	<u>2 511</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Räntekostnader och liknande resultatposter	252 399	308 807
Summa	<u>252 399</u>	<u>308 807</u>



Not 4 Bokslutsdispositioner

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Erhållet koncernbidrag	-	50 000
Summa	<u>0</u>	<u>50 000</u>

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 763 631	8 763 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 763 631	8 763 631
Ingående avskrivningar	-3 259 033	-2 952 229
-Avskrivningar	-306 804	-306 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 565 837	-3 259 033
Utgående restvärde enligt plan	<u>5 197 794</u>	<u>5 504 598</u>

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	154 862	154 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 862	154 862
-Ingående avskrivningar	-136 174	-127 762
-Avskrivningar	-8 412	-8 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 586	-136 174
Utgående restvärde enligt plan	<u>10 276</u>	<u>18 688</u>

ank=20250711:2025071432830

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	340 112	340 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	340 112	340 112
Ingående avskrivningar	-255 030	-213 607
-Avskrivningar	-41 296	-41 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 326	-255 030
Utgående restvärde enligt plan	<u>43 786</u>	<u>85 082</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
För egna avsättningar och skulder	-	-
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 9 Långfristiga skulder

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	-4 700 250	-4 700 250
Summa	<u>-4 700 250</u>	<u>-4 700 250</u>
Varav kortfritig del till kreditinstitut	-	171 000

Göteborg den 25 juni 2025



Lars Zacharoff

Lars Zacharoff Fastighets AB

