

ÅRSREDOVISNING

för

Furuskogen i Bankeryd AB

556656-4968

Räkenskapsåret

2022 01 01 - 2022 12 31

Innehållsförteckning	
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma den 22 februari 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Bankeryd den 22 februari 2023


Roger Gustafsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2004 och 2012 såldes bolaget till ny aktieägare och bedriver nu förvaltning av industrifastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har markarbete i form av asfaltering och dagvattenmagasin utförts till ett värde av kr 827 000:-. Färdigställt december 2022

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	1 841	1 863	1 841	1 527
Res efter fin poster, tkr	311	375	355	250
Soliditet, %	11	11	10	10

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Resrvfond	Bal. Res.	Årets res.	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	1 739 389	297 435	2 137 824
Res. disp enl bol.stämman					
Utdelning till aktieägare			-200 000		- 200 000
Balanseras i ny räkning			297 435	-297 435	
Årets resultat				246 633	246 633
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000	1 836 824	246 633	2 184 457

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 836 824
årets resultat	246 633
<i>Totalt</i>	<i>2 083 457</i>

disponeras för

utdelning	200 000
överföring till balanserat resultat	1 883 457
<i>Totalt</i>	<i>2 083 457</i>

RESULTATRÄKNING

	Not	2022 01 01 --2022 12 31	2021 01 01 --2021 12 31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		1 840 500	1 863 249
<i>Summma rörelseintäkter</i>		<i>1 840 500</i>	<i>1 863 249</i>
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-208 107	-280 400
Avskrivningar av matr. anläggningstillgångar		-805 525	-816 858
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		<i>-1 013 632</i>	<i>-1 097 258</i>
Rörelseresultat		826 868	765 991
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		328	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-516 529	-391 326
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>-516 201</i>	<i>-391 326</i>
Resultat efter finansiella poster		310 667	374 665
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
Resultat före skatt		310 667	374 665
SKATTER			
Skatt på årets resultat		-64 034	-77 230
Årets resultat		246 633	297 435

BALANSRÄKNING

	Not	2022 12 31	2021 12 31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	16 951 865	16 930 390
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 951 865	16 930 390
Summa anläggningstillgångar		16 951 865	16 930 390
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		94 216	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		94 216	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 079 695	3 088 237
Summa kassa och bank		3 079 695	3 088 237
Summa omsättningstillgångar		3 173 911	3 088 237
Summa tillgångar		20 125 776	20 018 627
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 1000 st		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		101 000	101 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 836 823	1 739 388
Årets resultat		246 633	297 435
Summa fritt eget kapital		2 083 456	2 036 823
Summa eget kapital		2 184 456	2 137 823
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	3,4	12 208 750	12 693 750
Övriga skulder		4 864 551	4 604 715
Summa långfristiga skulder		17 073 301	17 298 465
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	4	525 000	525 000
Leverantörsskulder		283 750	0
Skatteskulder		0	22 757
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter		59 269	34 582
Summa kortfristiga skulder		868 019	582 339
Summa eget kapital och skulder		20 125 776	20 018 627

NOTERRedovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag, K2

Redovisningsprinciperna är där annat ej anges, oförändrade med föregående år

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider

Byggnader 25 år

Markanläggning 20 år

Inventarier 5 år

2022 12 31 **2021 12 31**

Medelantalet anställda

Anställd personal förekommer ej

Not 1 Byggnader och mark

Anskaffningsvärde 26 100 465 26 100 465

Årets anskaffning 827 000 0

Utgående anskaffningsvärden 26 927 465 26 100 465

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar -9 170 076 -8 353 218

Årets avskrivningar -805 525 -816 858

Utgående avskrivningar enligt plan -9 975 601 -9 170 076

Utgående redovisat värde på byggnader och mark 16 951 864 16 930 389

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde 75 000 75 000

Årets inköp 0 0

Årets försäljning/utrangering 0 0

Utgående anskaffningsvärde 75 000 75 000

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar -75 000 -75 000

Årets avskrivningar 0 0

Avskrivning utrangerade inventarier 0 0

Utgående avskrivningar enligt plan -75 000 -75 000

Utgående redovisat värde för inventarier 0 0

Not 3 Långfristiga skulder

Ska betalas senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut 9 583 750 10 593 750

Övriga skulder 1 250 000 1 550 000

Totalt 10 833 750 12 143 750

Not 4 Tillgångar, avsättning och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 12 733 750 har delats upp på följande poster i balansräkningen

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 12 208 750 12 693 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 525 000 525 000

Furuskogen i Bankeryd AB med org nr 556656-4968

6

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har ställt säkerhet i form av fastighetsinteckningar uppgående till 14 480 000 kronor

Bankeryd den 22 februari 2023


Roger Gustafsson

2023031708545