

Årsredovisning
för
VTC Fastigheter AB
559105-6980

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Gerde, Styrelseledamot
2024-10-08

Styrelsen för VTC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egen industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	349	358	319	313
Resultat efter finansiella poster	81	107	128	121
Soliditet (%)	18,6	16,5	13,2	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	304 826	79 208	435 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 208	-79 208	0
Årets resultat			36 101	36 101
Belopp vid årets utgång	51 000	384 034	36 101	471 135

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	384 033
årets vinst	36 101
	420 134
disponeras så att i ny räkning överföres	420 134
	420 134

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

349 182

358 139

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

349 182

358 139

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-32 358

-28 140

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-100 101

-99 722

Summa rörelsekostnader

-132 459

-127 862

Rörelseresultat

216 723

230 277

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

224

54

Räntekostnader och liknande resultatposter

-135 601

-123 047

Summa finansiella poster

-135 377

-122 993

Resultat efter finansiella poster

81 346

107 284

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-16 000

29 000

Förändring av överavskrivningar

-19 300

-35 469

Summa bokslutsdispositioner

-35 300

-6 469

Resultat före skatt

46 046

100 815

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 945

-21 607

Årets resultat

36 101

79 208

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 970 836	3 053 392
Inventarier, verktyg och installationer	3	141 822	159 367
Summa materiella anläggningstillgångar		3 112 658	3 212 759

Summa anläggningstillgångar

3 112 658 **3 212 759**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		66 451	35 908
Övriga fordringar		26 697	10 311
Summa kortfristiga fordringar		93 148	46 219

Kassa och bank

Kassa och bank		32 475	5 288
Summa kassa och bank		32 475	5 288
Summa omsättningstillgångar		125 623	51 507

SUMMA TILLGÅNGAR

3 238 281 **3 264 266**

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

384 033

304 825

Årets resultat

36 101

79 208

Summa fritt eget kapital

420 134

384 033

Summa eget kapital

471 134

435 033

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

94 000

Ackumulerade överavskrivningar

55 852

36 552

Summa obeskattade reserver

165 852

130 552

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 600 000

1 780 000

Övriga skulder

400 000

400 000

Summa långfristiga skulder

2 000 000

2 180 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Skatteskulder

0

778

Övriga skulder

411 295

327 903

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

601 295

518 681

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 238 281

3 264 266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 465 892	3 265 892
Inköp	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 465 892	3 465 892
Ingående avskrivningar	-412 500	-329 944
Årets avskrivningar	-82 556	-82 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-495 056	-412 500
Utgående redovisat värde	2 970 836	3 053 392

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	240 450	65 000
Inköp	0	175 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 450	240 450
Ingående avskrivningar	-81 083	-63 917
Årets avskrivningar	-17 545	-17 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 628	-81 083
Utgående redovisat värde	141 822	159 367

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	880 000	1 060 000
	880 000	1 060 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marita Carlson, ECIT Services F&A AB.

Falköping 2024-10-08

Tomas Gerde
Tomas Gerde
Ordförande

Veronica Ekberg
Veronica Ekberg

Christian Ekberg
Christian Ekberg