

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Husvagns Invest i Bromölla AB

Org.nr. 556629-0739

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

Undertecknad styrelseledamot i Husvagns Invest i Bromölla AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-17. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bromölla 2023-05-17

Edward Dolata

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Husvagns Invest i Bromölla AB
Org.nr. 556629-0739

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

Husvagns Invest i Bromölla AB

Org.nr. 556629-0739

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Koncernen bedriver försäljning av husvagnar och husbilar samt tillbehör till dessa, reparation och underhåll av husvagnar och husbilar, samt äger och förvaltar aktier och fastigheter.

Företagets säte är Bromölla.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	117 359 654	173 761 706	184 715 315	157 348 015	164 018 169
Res. efter finansiella poster	6 311 780	18 825 871	20 510 008	15 489 745	15 415 147
Res. i % av nettoomsättningen	5,37	10,83	11,10	9,84	9,39
Balansomslutning	146 730 039	147 345 826	142 411 383	127 180 438	124 171 079
Soliditet (%)	96,85	95,99	92,26	91,75	87,74
Avkastning på eget kapital (%)	4,45	13,80	16,53	13,72	14,79
Avkastning på totalt kapital (%)	4,29	13,00	15,24	12,43	12,78
Kassalikviditet (%)	1 475,45	1 794,86	619,65	336,80	124,55

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	3 953 886	3 956 188	4 958 386	1 960 274	4 459 670
Res. i % av nettoomsättningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Balansomslutning	9 928 683	10 126 597	10 406 509	7 426 423	9 526 349
Soliditet (%)	91,79	89,99	97,18	87,70	94,61
Avkastning på eget kapital (%)	43,38	41,15	59,64	25,25	55,65
Avkastning på totalt kapital (%)	39,42	38,53	55,60	23,12	52,30
Kassalikviditet (%)	340,94	293,83	1 111,43	30,27	463,22

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt väldigt svårt att få tag i nya husbilar från våra leverantörer och även svårt att sälja de få vi får tag i till konsument. Svag krona mot euro.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från våra husbilsleverantörer kommer endast ett fåtal nya husbilar. Vi får nog vänta till år 2025 (inte 2024) innan vi ser en normalisering. Svag krona mot euro.

Framtida utveckling

Intresset för camping ökar och är väldigt starkt. Försäljning av begagnade husbilar och husvagnar går mycket bra och nya husvagnar har ett bra intresse.

Mer kostnadsfokus för Husvagns-Expo i Bromölla, samt öka förmedling/inköp av begagnade husbilar och husvagnar.

Husvagns Invest i Bromölla AB

Org.nr. 556629-0739

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	141 337 751	0	141 437 751
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-4 000 000	0	-4 000 000
Årets resultat			4 682 597	0	4 682 597
Belopp vid årets utgång	100 000	0	142 020 348	0	142 120 348

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	5 013 509	4 000 088	9 013 597
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			4 000 088	-4 000 088	0
Årets vinst			-4 000 000	4 000 086	-4 000 000
Belopp vid årets utgång	100 000	0	5 013 597	4 000 086	9 013 683

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	5 013 597
årets vinst	4 000 086
	<u>9 013 683</u>
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	5 013 683
	<u>9 013 683</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. ✓

Husvagns Invest i Bromölla AB

Org.nr. 556629-0739

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3	117 359 654	173 761 706	0	0
Övriga rörelseintäkter	4	1 910 015	2 864 742	0	0
		<u>119 269 669</u>	<u>176 626 448</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror		-96 100 593	-143 357 525	0	0
Övriga externa kostnader	5	-4 809 906	-4 458 994	-46 114	-43 812
Personalkostnader	6	-10 349 784	-10 697 130	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-784 511	-790 433	0	0
		<u>-112 044 794</u>	<u>-159 304 082</u>	<u>-46 114</u>	<u>-43 812</u>
Rörelseresultat		7 224 875	17 322 366	-46 114	-43 812
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	4 000 000	4 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	318 909	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-912 039	1 199 902	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 056	-15 306	0	0
		<u>-913 095</u>	<u>1 503 505</u>	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Resultat efter finansiella poster		6 311 780	18 825 871	3 953 886	3 956 188
Bokslutsdispositioner					
Förändring av övriga obeskattade reserver		0	0	46 200	43 900
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>46 200</u>	<u>43 900</u>
Resultat före skatt		6 311 780	18 825 871	4 000 086	4 000 088
Skatt på årets resultat	7	-1 629 183	-3 822 689	0	0
Årets resultat		<u>4 682 597</u>	<u>15 003 182</u>	<u>4 000 086</u>	<u>4 000 088</u>

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	8	26 380 634	27 002 273	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	415 767	578 639	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 796 401	27 580 912	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	10	0	0	7 150 000	7 150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0	7 150 000	7 150 000
Summa anläggningstillgångar		26 796 401	27 580 912	7 150 000	7 150 000
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Färdiga varor och handelsvaror		61 273 162	32 724 853	0	0
Summa varulager m.m.		61 273 162	32 724 853	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		505 873	407 387	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	2 778 590	2 976 504
Aktuell skattefordran		2 143 386	382 503	0	0
Övriga fordringar		532 453	468 443	93	93
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	2 275 319	2 148 596	0	0
Summa kortfristiga fordringar		5 457 031	3 406 929	2 778 683	2 976 597
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		5 050 139	5 367 217	0	0
Summa kortfristiga placeringar		5 050 139	5 367 217	0	0
Kassa och bank					
Kassa och bank		48 153 306	78 265 915	0	0
Summa kassa och bank		48 153 306	78 265 915	0	0
Summa omsättningstillgångar		119 933 638	119 764 914	2 778 683	2 976 597
SUMMA TILLGÅNGAR		146 730 039	147 345 826	9 928 683	10 126 597

Husvagns Invest i Bromölla AB

Org.nr. 556629-0739

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		142 020 348	141 337 751		
Summa eget kapital, koncern		142 120 348	141 437 751		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	12			100 000	100 000
Summa bundet eget kapital				100 000	100 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				5 013 597	5 013 509
Årets resultat				4 000 086	4 000 088
Summa fritt eget kapital				9 013 683	9 013 597
Summa eget kapital, moderföretag				9 113 683	9 113 597
Avsättningar					
Skatter		633 930	1 058 671	0	0
Summa avsättningar		633 930	1 058 671	0	0
Kortfristiga skulder					
Förskott från kunder		185 288	290 000	0	0
Leverantörsskulder		414 548	1 459 816	0	0
Övriga skulder		1 482 679	1 574 687	802 000	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 893 246	1 524 901	13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		3 975 761	4 849 404	815 000	1 013 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		146 730 039	147 345 826	9 928 683	10 126 597

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	7 224 875	17 322 366	-46 114	-43 812
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		784 511	790 434	0	0
Erhållen ränta m.m.		-912 039	1 518 811	0	0
Erlagd ränta		-1 056	-15 306	0	0
Betald inkomstskatt		-3 814 807	-4 531 459	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 281 484	15 084 846	-46 114	-43 812
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-28 548 309	20 826 582	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-98 486	63 043	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-190 733	1 383 512	197 914	279 912
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-1 045 268	-1 585 158	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		171 625	-1 120 704	-198 000	720 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-26 429 687	34 652 121	-46 200	956 100
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	8	0	-280 957	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	0	-534 338	0	0
Förvärv av koncernföretag	10	0	0	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	4 000 000	4 000 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	10	0	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-815 295	4 000 000	4 000 000
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	46 200	43 900
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	-2 036 611	0	0
Utbetald utdelning		-4 000 000	-5 000 000	-4 000 000	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 000 000	-7 036 611	-3 953 800	-4 956 100
Förändring av likvida medel		-30 429 687	26 800 215	0	0
Likvida medel vid årets början		83 633 132	56 832 917	0	0
Likvida medel vid årets slut		53 203 445	83 633 132	0	0

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen. //

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Resultatet uppdelat på rörelsegren</i>				
	Försäljning nya husbilar och husvagnar	40 855 635	67 234 742	0	0
	Försäljning begagnade husbilaroch husvagnar	74 882 190	104 994 873	0	0
	Hysesintäkter	1 621 829	1 532 091	0	0
		117 359 654	173 761 706	0	0

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit i moderbolaget.

Not 4	Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i>				
	Provisionsintäkter	1 773 818	2 525 031	0	0
	Övriga intäkter	136 197	339 711	0	0
		1 910 015	2 864 742	0	0

NOTER

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Holgersson Revision AB</i>				
	Revisionsuppdrag	64 044	0	6 219	0
	<i>JHM Revision</i>				
	Revisionsuppdrag	0	48 509	0	4 750
		<u>64 044</u>	<u>48 509</u>	<u>6 219</u>	<u>4 750</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	16,00	18,00	0,00	0,00
	varav kvinnor	2,00	3,00	0,00	0,00
	varav män	14,00	14,00	0,00	0,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 530 000	1 430 000	0	0
Pensionskostnader	270 410	270 267	0	0
	<u>1 800 410</u>	<u>1 700 267</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	5 853 834	6 244 010	0	0
Pensionskostnader	406 605	416 666	0	0
	<u>6 260 439</u>	<u>6 660 676</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sociala kostnader

	2 202 733	2 265 722	0	0
--	-----------	-----------	---	---

Summa styrelse och övriga

	<u>10 263 582</u>	<u>10 626 665</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
--	-------------------	-------------------	----------	----------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	12	9	3	3
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	12	9	3	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1	0	0
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	1	1	0	0

NOTER

Not 7	Skatt på årets resultat Koncernen	2022	2021
	Aktuell skatt	-2 053 924	-3 847 599
	Uppskjuten skatt	424 741	24 910
		<u>-1 629 183</u>	<u>-3 822 689</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	6 311 780	18 825 871
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 300 227	-3 878 129
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-303 685	-6 177
	Ej skattepliktiga intäkter	832 079	65 695
	Skattemässiga justeringar	-777	0
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-2 060	-2 060
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-24 720	0
	Förändring Uppskjuten skatt	-829 793	-2 018
	Summa	<u>-1 629 183</u>	<u>-3 822 689</u>
	Moderbolaget	2022	2021
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	4 000 086	4 000 088
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-824 018	-824 018
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	824 000	824 000
	Avrundningsdifferens	18	18
	Summa	<u>0</u>	<u>0</u> ✓

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	37 858 523	37 577 566	0	0
Inköp	0	280 957	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 858 523	37 858 523	0	0
Ingående avskrivningar	-10 856 250	-10 242 123	0	0
Årets avskrivningar	-621 639	-614 127	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 477 889	-10 856 250	0	0
Utgående redovisat värde	26 380 634	27 002 273	0	0
Redovisat värde byggnader	21 331 059	21 952 698	0	0
Redovisat värde mark	5 049 575	5 049 575	0	0
	26 380 634	27 002 273	0	0
Taxeringsvärde				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	24 260 000	22 881 000		
varav byggnader:	18 241 000	16 801 000		

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 959 495	2 425 157	0	0
Inköp	0	534 338	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 959 495	2 959 495	0	0
Ingående avskrivningar	-2 380 856	-2 204 550	0	0
Årets avskrivningar	-162 872	-176 306	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 543 728	-2 380 856	0	0
Utgående redovisat värde	415 767	578 639	0	0

Not 10 Andelar i koncernföretag	Moderbolaget		Moderbolaget	
		2022-12-31		2021-12-31
Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte			
Husvagns-Expo i Bromölla AB 556201-9389	Bromölla 100,00%	7 100 000	7 100 000	
Leden Fastigheter i Bromölla AB 559102-4350	Bromölla 100,00%	50 000	50 000	
		7 150 000	7 150 000	

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Husvagns-Expo i Bromölla AB	132 281 115	4 526 332
Leden Fastigheter i Bromölla AB	9 312 153	1 793 283

Husvagns Invest i Bromölla AB

Org.nr. 556629-0739

NOTER

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	158 187	186 386	0	0
Erhållen bonus	1 265 218	1 962 210	0	0
Förutbetald hyra	750 000	0	0	0
Övriga upplupna intäkter	101 914	0	0	0
	<u>2 275 319</u>	<u>2 148 596</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 12 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00
	2022-12-31	2021-12-31
Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
A-aktier	200	200
B-aktier	<u>800</u>	<u>800</u>
	1 000	1 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	591 145	594 285	0	0
Upplupna sociala avgifter	183 447	188 077	0	0
Upplupna inköpskostnader	0	375 000	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	880 289	0	0	0
Övriga upplupna kostnader	238 365	367 539	13 000	13 000
	<u>1 893 246</u>	<u>1 524 901</u>	<u>13 000</u>	<u>13 000</u>

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst
årets vinst

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

5 013 597
<u>4 000 086</u>
9 013 683
4 000 000
<u>5 013 683</u>
9 013 683

NOTER

Not 15 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	8 000 000	8 000 000	0	0
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000	0	0
Skulder för vilka säkerheter ställts				
Checkräkningskredit, utnyttjat belopp	0	0	0	0
Företagsinteckningar	8 000 000	8 000 000	0	0

Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Husvagns Invest i Bromölla AB

Org.nr: 556629-0739

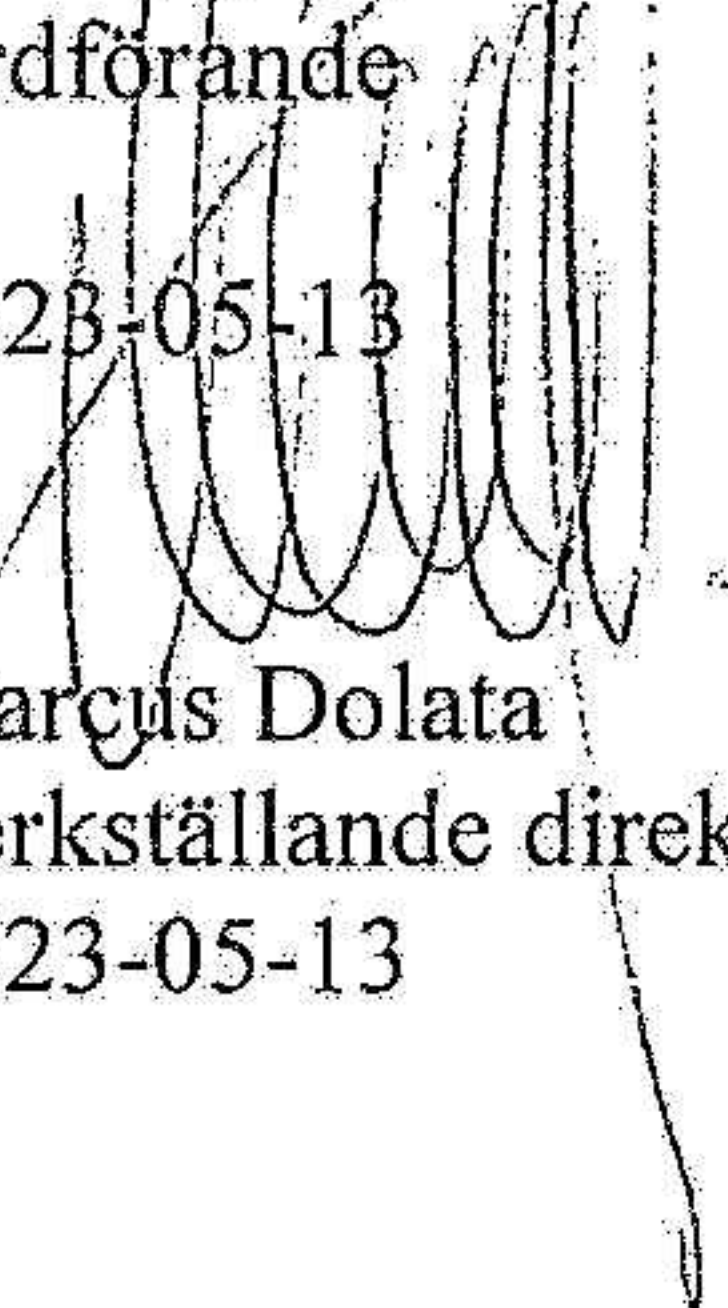
NOTER

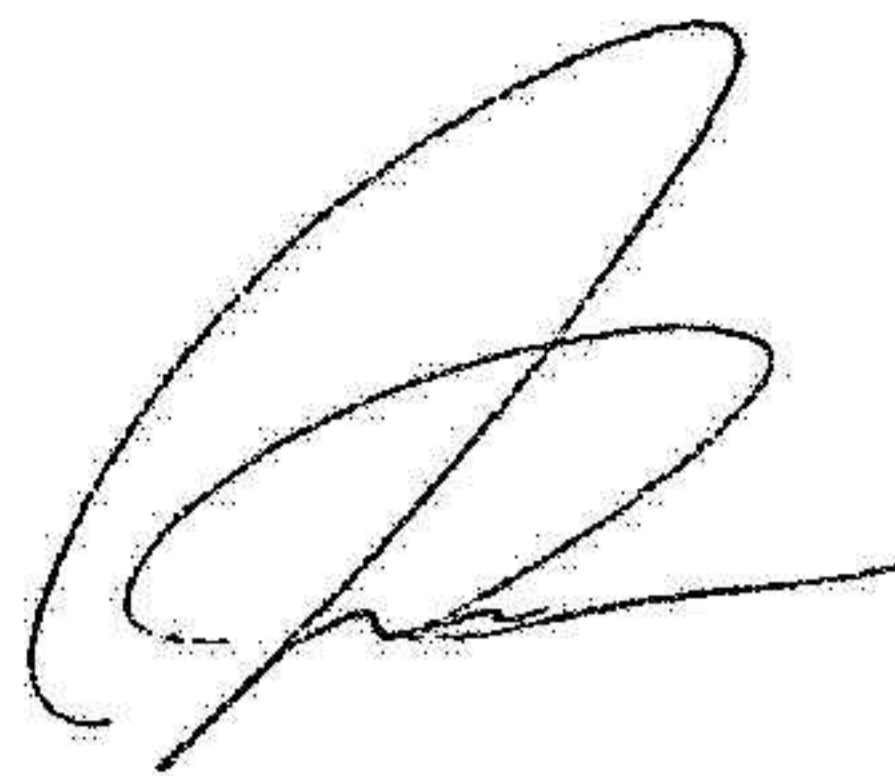
2023053010346

Bromölla


Edward Dolata
Ordförande

2023-05-13

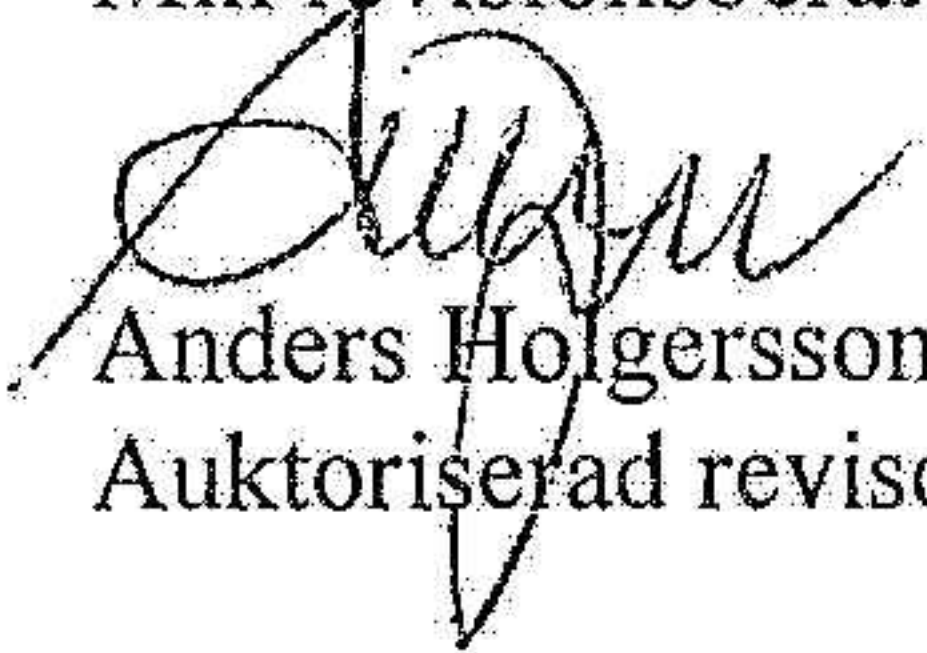

Marcus Dolata
Verkställande direktör
2023-05-13



Jörgen Juhlin

2023-05-13

Min revisionsberättelse har lämnats den *17 maj* 2023.


Anders Holgersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husvagns Invest i Bromölla AB

Org.nr 556629-0739

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Husvagns Invest i Bromölla AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. ✓

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Husvagns Invest i Bromölla AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

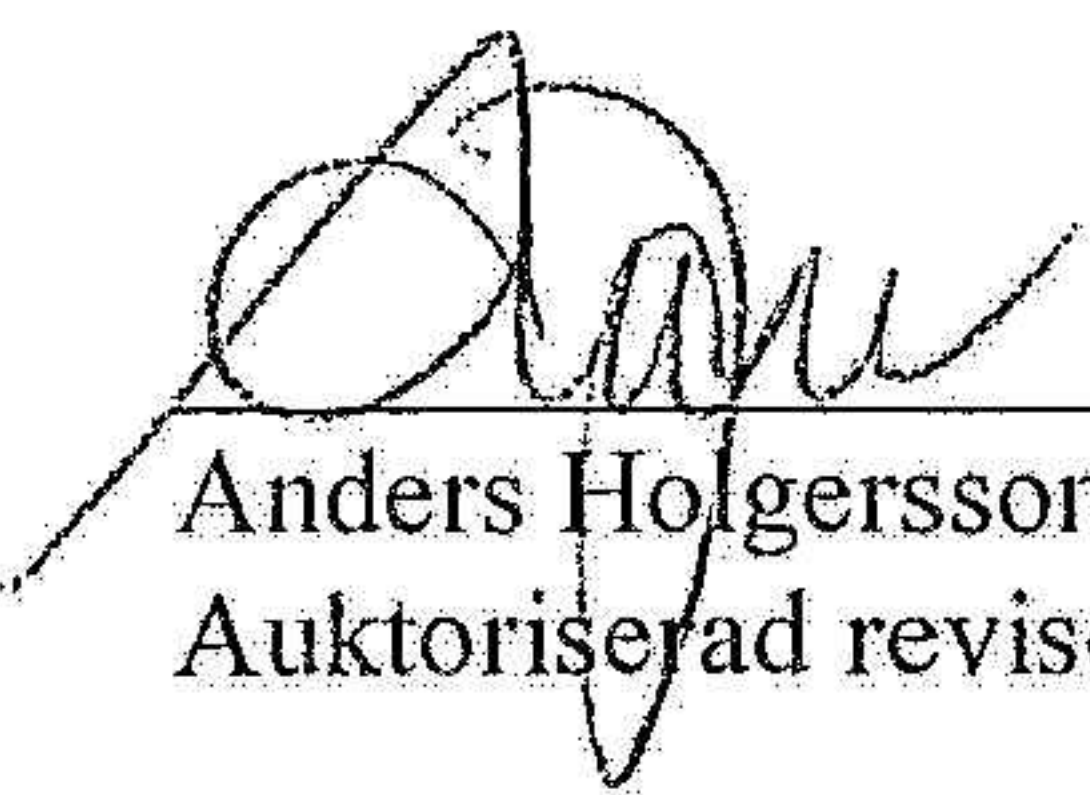
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. ✓

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 17 maj 2023


Anders Holgersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

