

Årsredovisning
för
Fittja Light Fastighets AB
559155-7086

Räkenskapsåret
2024

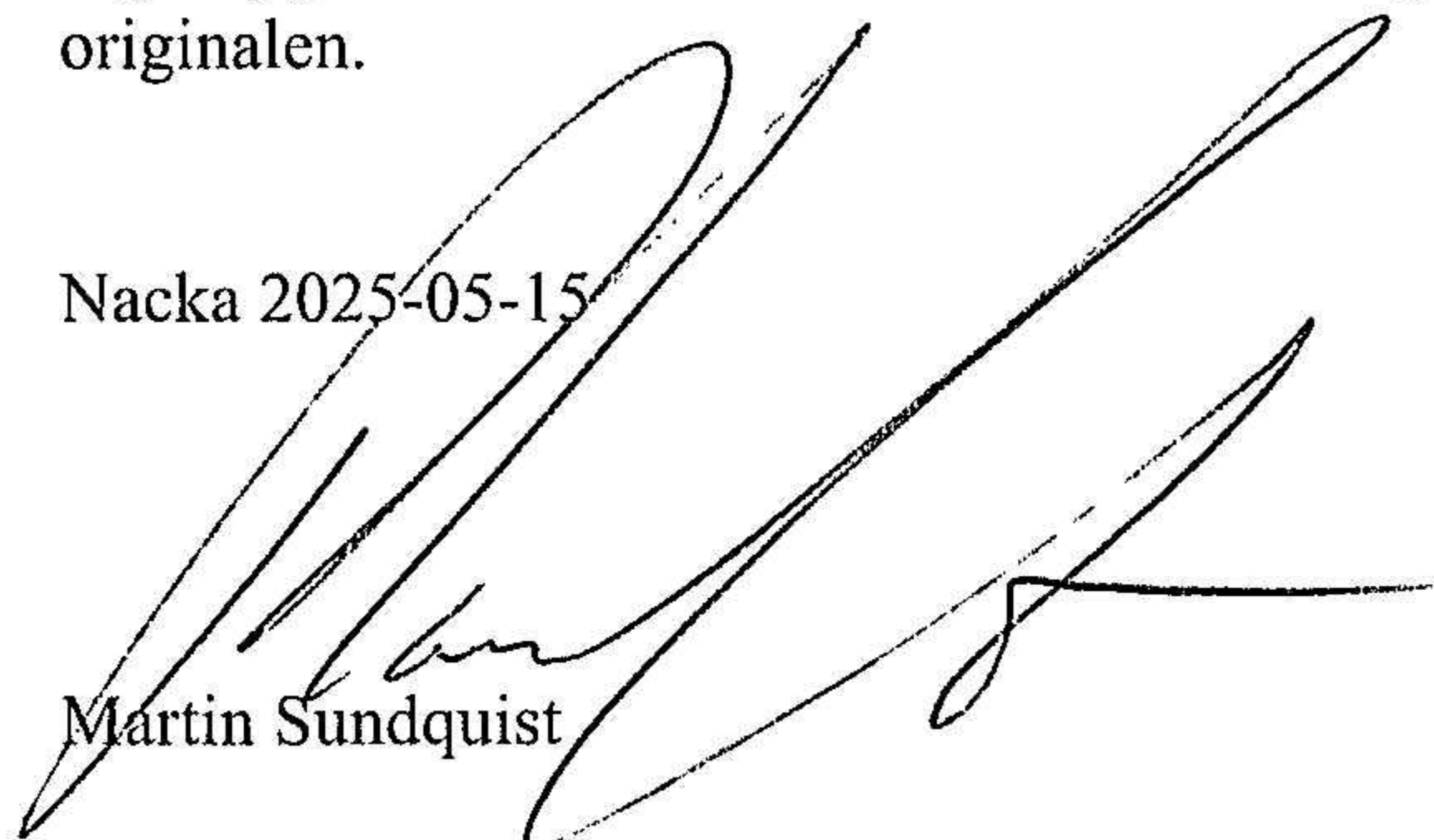
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fittja Light Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2025-05-15

Martin Sundquist



Styrelsen för Fittja Light Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Forbonden 10 i Fittja centrum, Botkyrka kommun. Byggnation av ett flerbostadshus om 109 lägenheter med lokaler i bottenplan påbörjades i augusti och beräknas stå klart våren 2026.

Ägarförhållanden

Fittja Light Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Kungsvåningen Förvaltning AB med säte i Nacka. Bolaget omfattas av den koncernredovisning som lämnas av koncernmoderföretaget Kungsvåningen AB.

Kungsvåningen AB har ställt ut en kapitaltäckningsgaranti till förmån för Fittja Light Fastighets AB och garanterar och svarar därmed för betalning av bolagets löpande utgifter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-2	-9	-115	-636	-636
Soliditet (%)	2,3	6,9	11,2	13,4	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 949 813	5 296	3 055 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:		5 296	-5 296	0
Årets resultat			7 477	7 477
Belopp vid årets utgång	100 000	2 955 109	7 477	3 062 586

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 955 109
årets vinst	7 477
	2 962 586

disponeras så att i ny räkning överföres	2 962 586
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 789	-2 314
		-3 789	-2 314
Rörelseresultat		-3 789	-2 314
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		2 835	1 892
Räntekostnader	2	-675	-8 094
		2 160	-6 202
Resultat efter finansiella poster		-1 629	-8 516
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 000	15 000
Resultat före skatt		8 371	6 484
Skatt på årets resultat		-894	-1 188
Årets resultat		7 477	5 296



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

3

18 350 000

18 350 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

105 357 375

21 974 543

123 707 375

40 324 543

Summa anläggningstillgångar

123 707 375

40 324 543

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

362 248

3 030 211

Övriga kortfristiga fordringar

1 123 589

231 453

1 485 837

3 261 664

Kassa och bank

5 825 921

735 537

Summa omsättningstillgångar

7 311 758

3 997 201

SUMMA TILLGÅNGAR

131 019 133

44 321 743

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 955 109

2 949 813

Årets resultat

7 477

5 296

2 962 586

2 955 109

Summa eget kapital

3 062 586

3 055 109

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

67 571 266

24 350 000

Summa långfristiga skulder

67 571 266

24 350 000

Kortfristiga skulder

Byggnadskreditiv från kreditinstitut

40 409 232

0

Skulder till koncernföretag

19 855 000

16 706 274

Aktuella skatteskulder

114 877

210 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 172

0

Summa kortfristiga skulder

60 385 281

16 916 634

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

131 019 133

44 321 743

2025060407291

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som långfristiga. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalda.

Skulder

Skulder vilka regleras mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som långfristiga.

Koncernförhållanden

Fittja Light Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Kungsvåningen Förvaltning AB, org. nr 556789-2947. Bolaget omfattas av den koncernredovisning som avlämnas av koncernmoderföretaget Kungsvåningen AB, org. nr 556422-2668. Samtliga företag har sitt säte i Nacka.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



2025060907292

Not 2 Aktiverad ränta

Under räkenskapsåret har ränta aktiverats i enlighet med företagets redovisningsprinciper och Årsredovisningslagen (5 kap 25 § ÅRL) på följande tillgångar:

	2024	2023
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2 384 525	1 319 500
Totalt aktiverad ränta	2 384 525	1 319 500

Not 3 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 350 000	18 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 350 000	18 350 000
Utgående redovisat värde	18 350 000	18 350 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 974 543	5 442 648
Inköp	83 382 832	16 531 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 357 375	21 974 543
Utgående redovisat värde	105 357 375	21 974 543

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	240 000 000	0
	240 000 000	0

Nacka 2025-05-15

Martin Sundquist

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fittja Light Fastighets AB
Org.nr. 559155-7086

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fittja Light Fastighets AB AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fittja Light Fastighets AB ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fittja Light Fastighets AB AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fittja Light Fastighets AB AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fittja Light Fastighets AB AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

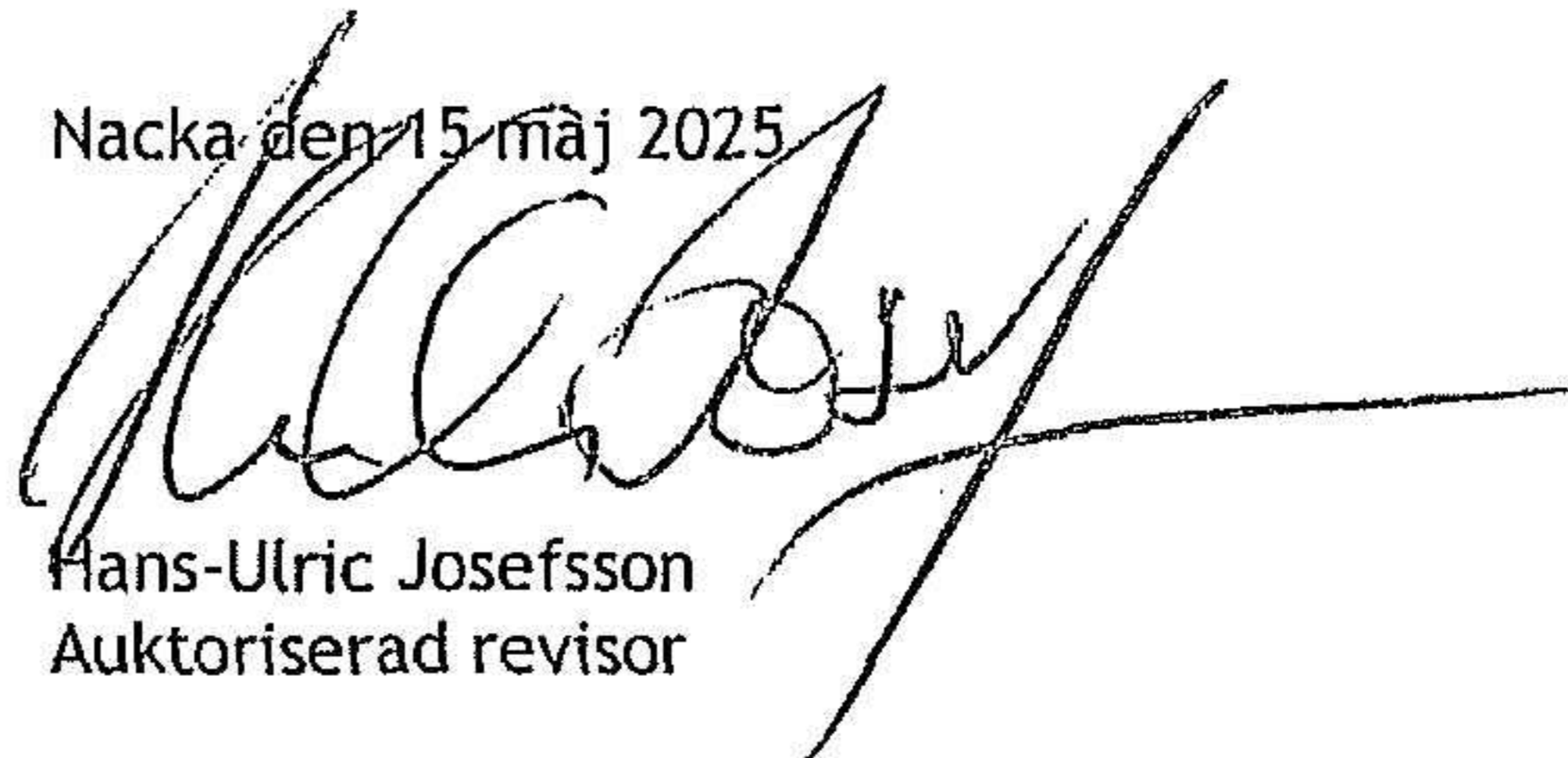
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nacka den 15 maj 2025



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2025060407297