

ÅRSREDOVISNING

för

Åsa Stationsväg 2 Exploaterings AB

Org.nr. 559240-3884

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ioannis Christoforidis, Styrelseledamot

2024-11-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka Åsa 4:141.

Företagets säte är Varberg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	110	88	87	59
Resultat efter finansiella poster	-295	-292	-156	-188
Soliditet (%)	1,3	3,5	1,2	0,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	475 121	-291 731	234 390
Balanseras i ny räkning		-291 731	291 731	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-295 032	-295 032
Belopp vid årets utgång	<u>51 000</u>	<u>333 390</u>	<u>-295 032</u>	<u>89 358</u>
		2024-06-30		2023-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		969 000		819 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	333 390
Årets resultat	<u>-295 032</u>
	38 358

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>38 358</u>
	38 358

Åsa Stationsväg 2 Exploaterings AB
Org.nr. 559240-3884

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		110 065	87 962
Övriga rörelseintäkter		1 274	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>111 339</u>	<u>87 962</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 303	-57 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 042	-44 042
Summa rörelsekostnader		<u>-137 345</u>	<u>-101 233</u>
Rörelseresultat		-26 006	-13 271
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		540	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 566	-278 460
Summa finansiella poster		<u>-269 026</u>	<u>-278 460</u>
Resultat efter finansiella poster		-295 032	-291 731
Resultat före skatt		-295 032	-291 731
Årets resultat		<u>-295 032</u>	<u>-291 731</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 198 986	6 243 028
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>391 897</u>	<u>353 393</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 590 883	6 596 421
Summa anläggningstillgångar		6 590 883	6 596 421
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 554	24 546
Övriga fordringar		19	35
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 208</u>	<u>8 772</u>
Summa kortfristiga fordringar		15 781	33 353
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>108 251</u>	<u>37 429</u>
Summa kassa och bank		108 251	37 429
Summa omsättningstillgångar		124 032	70 782
SUMMA TILLGÅNGAR		6 714 915	6 667 203

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		333 390	475 121
Årets resultat		-295 032	-291 731
Summa fritt eget kapital		<u>38 358</u>	<u>183 390</u>
Summa eget kapital		89 358	234 390
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 798 980	1 829 133
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 209 193	4 047 301
Summa långfristiga skulder		<u>6 008 173</u>	<u>5 876 434</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 204	40 204
Leverantörsskulder		2 163	2 012
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		484 538	462 572
Skatteskulder		18 812	18 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 667	33 430
Summa kortfristiga skulder		<u>617 384</u>	<u>556 379</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 714 915	6 667 203

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 388 450	6 388 450
	Utgående anskaffningsvärden	6 388 450	6 388 450
	Ingående avskrivningar	-145 422	-101 380
	Årets avskrivningar	-44 042	-44 042
	Utgående avskrivningar	-189 464	-145 422
	Redovisat värde	6 198 986	6 243 028
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	353 393	0
	Inköp	38 504	353 393
	Utgående anskaffningsvärden	391 897	353 393
	Redovisat värde	391 897	353 393
Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 638 164	1 668 317

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Varberg

Ioannis Christoforidis
Ioannis Christoforidis

Anders Bengtsson
Anders Bengtsson

Anders Johansson
Anders Johansson

2024-10-28

2024-10-28

2024-10-29

Anders Valdemarsson
Anders Valdemarsson

2024-10-28