



# ÅRSREDOVISNING

2025-01-01--2025-12-31

för

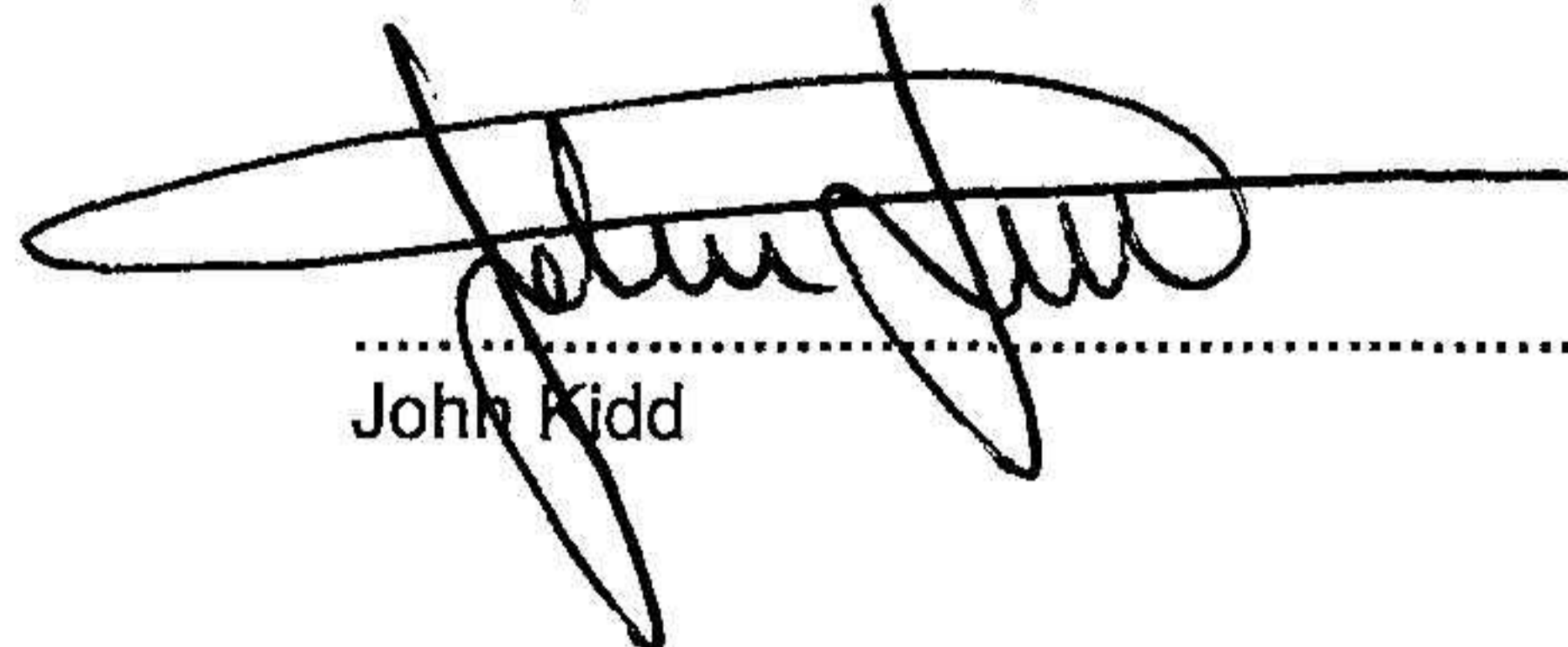
**Marindepån Nacka AB**

**Org. nr. 556735-5994**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5-7

Undertecknad styrelseledamot i Marindepån Nacka AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2026-03-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2026-03-04.



John Kidd



# ÅRSREDOVISNING

2025-01-01--2025-12-31

för

**Marindepån Nacka AB**

**Org. nr. 556735-5994**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5-7

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Marindepån Nacka AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i Svenska Kronor (SEK) om något annat inte anges.

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver varvsrörelse avseende fritidsbåtar samt uthyrning av båtplatser. Bolagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 2025-12-02 övergick bolaget till ny ägare, Marina Group Sweden AB. Marindepån Nacka AB utgör därmed en del av den växande grupp av fullservicemariner som är etablerade i Norden. Marina Group bygger ett nätverk med huvudsakligt syfte att sammanföra mariner och tjänsteleverantörer inom lagring, underhåll och relaterade tjänster. Därmed skapas en synergieffekt som förbättrar verksamheten, ökar effektiviteten och frigör tillväxt för varje partner i nätverket. Nätverket leds av ett team som utgörs av nyckelpersoner från branschen.

#### Inköp och försäljning mellan koncernbolag 2025-01-01 -- 2025-11-30

Av årets inköp avser kr 3 853 483 (kr 8 417 190) inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser kr 1 508 496 (kr 599 387) försäljning till andra koncernbolag.

#### Flerårsöversikt, tkr

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	21 757	29 410	22 543	21 182	15 144
Resultat efter finansnetto	2 016	4 392	4 530	4 058	3 679
Balansomslutning	6 948	11 328	12 129	11 804	10 316
Soliditet (%)	71	29	26	28	29

#### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 535 921	147 682	2 783 603
Resultatdisposition enligt årsstämma		147 682	-147 682	
Årets resultat			1 596 448	1 596 448
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 683 603</b>	<b>1 596 448</b>	<b>4 380 051</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel från föregående år		2 683 603
Årets vinst		1 596 448
	<b>Kronor</b>	<b>4 280 051</b>
Styrelsen och verkställande direktören föreslår		
I ny räkning överförs		4 280 051
	<b>Kronor</b>	<b>4 280 051</b>

Marindepån Nacka AB  
Org. nr. 556735-5994

Sid 2

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter:</b>			
Nettoomsättning		21 757 315	29 410 198
Övriga rörelseintäkter		194 082	68 265
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>21 951 397</b>	<b>29 478 463</b>
<b>Rörelsens kostnader:</b>			
Handelsvaror		-10 023 405	-15 359 399
Externa kostnader		-5 870 131	-5 648 868
Personalkostnader	2	-3 914 470	-3 914 907
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-129 096	-212 015
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 937 102</b>	<b>-25 135 189</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 014 295</b>	<b>4 343 274</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar:</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 624	48 545
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 319	-106
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 015 600</b>	<b>4 391 713</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag		0	-4 200 000
Återföring av periodiseringsfond		0	0
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-419 152	-44 031
<b>Årets resultat</b>		<b>1 596 448</b>	<b>147 682</b>

Marindepån Nacka AB  
Org. nr. 556735-5994

Sid 3

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringar på annans fastighet	5	270 317	264 623
Inventarier	6	0	111 547
		<u>270 317</u>	<u>376 170</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>270 317</b>	<b>376 170</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Varor		1 978 295	3 045 999
		<u>1 978 295</u>	<u>3 045 999</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 482 199	3 361 103
Fordringar hos koncernföretag		0	785 789
Övriga fordringar		0	1 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		502 167	458 185
		<u>2 984 366</u>	<u>4 606 091</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 715 283</b>	<b>3 299 872</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 677 944</b>	<b>10 951 962</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 948 261</b>	<b>11 328 132</b>

Marindepån Nacka AB  
Org. nr. 556735-5994

Sid 4

**BALANSRÄKNING**

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		2 683 603	2 535 921
Årets resultat		1 596 448	147 682
		<u>4 280 051</u>	<u>2 683 603</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 380 051</u>	<u>2 783 603</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	7	674 599	674 599
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörskulder		510 468	183 280
Skatteskulder		376 189	0
Övriga skulder		357 918	848 205
Skulder till koncernföretag		0	6 135 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		649 036	703 398
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 893 611</u>	<u>7 869 930</u>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<u><u>6 948 261</u></u>	<u><u>11 328 132</u></u>

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar på inventarier har skett enligt 20% regeln.

Avskrivningar på förbättringsutgift annans fastighet har skett med 5%

**Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

**Fordringar****Not 2 Personal**

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda har varit:		
Kvinnor	0	0
Män	7	7
<b>Totalt</b>	<u>7</u>	<u>7</u>

**Not 3 Ränteintäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernbolag	0	0
<b>Summa</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 4 Räntekostnader**

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter från koncernbolag	0	0
<b>Summa</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

Marindepån Nacka AB  
Org. nr. 556735-5994

Sid 6

**Not 5 Förbättringar på annans fastighet**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	327 727	272 275
Årets inköp	23 243	55 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>350 970</u>	<u>327 727</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-63 104	-46 717
Årets avskrivningar enligt plan	-17 549	-16 387
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-80 653</u>	<u>-63 104</u>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>270 317</b>	<b>264 623</b>

**Not 6 Inventarier**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 225 287	1 435 287
Årets inköp	0	0
Avyttrat under året	0	-210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 225 287</u>	<u>1 225 287</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 113 740	-1 128 112
Årets avskrivningar enligt plan	-111 547	-195 628
Återförd avskrivning vid försäljning	0	210 000
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-1 225 287</u>	<u>-1 113 740</u>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>111 547</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2020	674 599	674 599
	<u>674 599</u>	<u>674 599</u>

Marindepån Nacka AB  
Org. nr. 556735-5994

Sid 7

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Marina Group Sweden AB, org. nr 559534-7393, Säte Stockholm

**Not 9 Ställda säkerheter**

2025-12-31

Inga

2024-12-31

Inga

**Årsredovisningen har färdigställts den 2026-02-23**

Stockholm datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Morten Hofstad  
Styrelseordförande

Jan Johansen  
Styrelseledamot

John Kidd  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits datum enligt elektronisk underskrift.

Johan Dahl  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JOHN KIDD

Styrelseledamot

Serienummer: 88b18d3f187021[...]1a0451ac39e99

IP: 81.231.xxx.xxx

2026-02-25 20:35:39 UTC



## MORTEN HOFSTAD

Styrelseordförande

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5990-4-2410875

IP: 89.11.xxx.xxx

2026-02-26 04:17:42 UTC



QES



## Jan Frode Johansen

Styrelseledamot

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-274330

IP: 46.46.xxx.xxx

2026-02-26 05:26:43 UTC



QES



## Johan Olof Magnusson Dahl

Auktoriserad Revisor

På uppdrag av: Kvadrat Revision AB

Serienummer: fe11070c502be5[...]4a18ac1ab75d6

IP: 188.151.xxx.xxx

2026-02-26 06:23:17 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marindepån Nacka Aktiebolag

Org.nr 556735-5994

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Marindepån Nacka Aktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marindepån Nacka Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Marindepån Nacka Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga

och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marindepån Nacka Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Marindepån Nacka Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är

väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Kvadrat Revision AB

**Johan Dahl**  
Auktoriserad revisor

2026042207672

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Johan Olof Magnusson Dahl

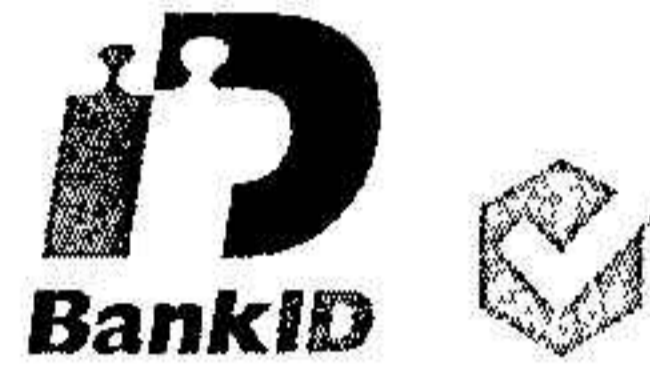
### Auktoriserad Revisor

På uppdrag av: Kvadrat Revision AB

Serienummer: fe11070c502be5[...]4a18ac1ab75d6

IP: 188.151.xxx.xxx

2026-02-26 06:23:17 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: RC7S8-GKSO3-KA4BD-AVONB-NOS1W-T4EZ9