

**Årsredovisning**  
för  
**Täby Turf Bygg AB**  
559129-1678

Räkenskapsåret  
2024

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot i **Täby Turf Bygg AB**

intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 16 juni 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 16 juni 2025



Daniel Tellberg



**Årsredovisning**  
för  
**Täby Turf Bygg AB**  
559129-1678

Räkenskapsåret  
2024



Styrelsen för Täby Turf Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger samtliga aktier i ett dotterbolag via vilket det äger och förvaltar fastigheter i Sverige. För komplett sammanställning över dotterbolaget hänvisas till not längre fram i denna årsredovisning.

Samtliga aktier ägs av Sätra Stockholm Fastigheter AB, org nr 556866-8049.

Slutliga koncernmoder är per bokslutsdagen Samhällsbyggandet i Norden AB (publ), 556981-7660.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	-9	-1	-22	-2
Soliditet (%)	82,0	67,0	89,0	68,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	27 428	-8 782	<b>68 646</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 782	8 782	<b>0</b>
Årets resultat			34 431	<b>34 431</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 646</b>	<b>34 431</b>	<b>103 077</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 646
årets vinst	34 431
	<b>53 077</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 077
	<b>53 077</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 778
Övriga externa kostnader		-2 551	-8 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 551</b>	<b>-10 328</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 551</b>	<b>-10 328</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 303	2 214
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 777	-668
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 526</b>	<b>1 546</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>975</b>	<b>-8 782</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		33 456	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>33 456</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 431</b>	<b>-8 782</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>34 431</b>	<b>-8 782</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	117 168	78 574
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>117 168</b>	<b>78 574</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>117 168</b>	<b>78 574</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	16 103
Övriga fordringar		8 302	8 137
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 302</b>	<b>24 240</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 302</b>	<b>24 240</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>125 470</b>	<b>102 814</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 646	27 428
Årets resultat		34 431	-8 782
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53 077</b>	<b>18 646</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>103 077</b>	<b>68 646</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	14 392	27 168
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 392</b>	<b>27 168</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 001</b>	<b>7 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>125 470</b>	<b>102 814</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter koncernbolag	5 138	2 074
Övriga ränteintäkter	165	140
	<b>5 303</b>	<b>2 214</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 777	-668
	<b>-1 777</b>	<b>-668</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 574	50 000
Tillkommande fordringar	53 147	28 574
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 721</b>	<b>78 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131 721</b>	<b>78 574</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder koncernföretag</b>		
Skulder som förfaller 1- 5 år	28 945	27 168
	<b>28 945</b>	<b>27 168</b>

## Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Sätra Stockholm Fastigheter AB, org. nr. 556866-8049, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, säte Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Stockholm, datum enligt digital signering

Leiv Synnes  
Ordförande

Annika Ekström  
Styrelseledamot

Krister Karlsson  
Styrelseledamot

Daniel Tellberg  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557549388243

## Dokument

559129-1678 Täby Turf Bygg AB\_ÅR 2024.pdf

Huvuddokument

8 sidor

Initiated on 2025-06-13 12:33:51 CEST (+0200)

Färdigställt 2025-06-13 16:11:36 CEST (+0200)

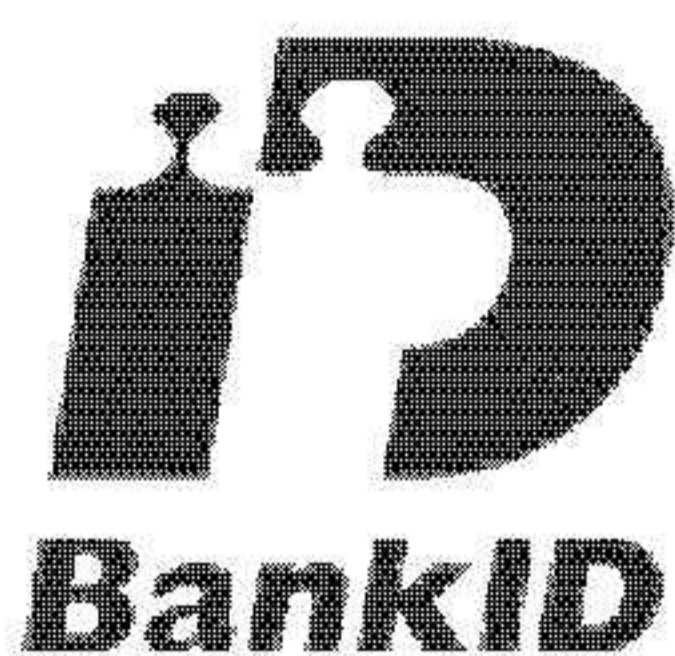
## Signerare

**Daniel Tellberg (DT)**

Personnummer 19870424-0434

daniel.tellberg@sbbnorden.se

+46760353535



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Daniel Gustav Åke Tellberg"

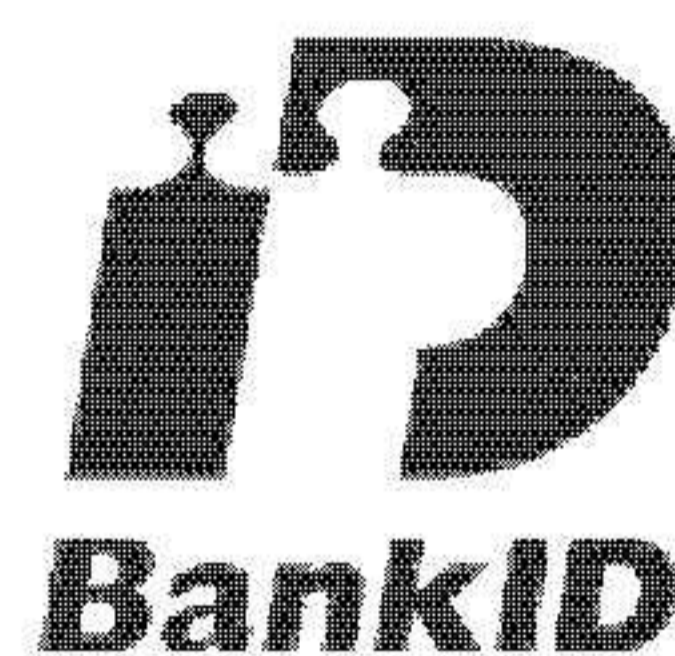
Signerade 2025-06-13 12:42:20 CEST (+0200)

**Krister Karlsson (KK)**

Personnummer 19700817-6633

krister@sbbnorden.se

+46703525665



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Krister Karlsson"

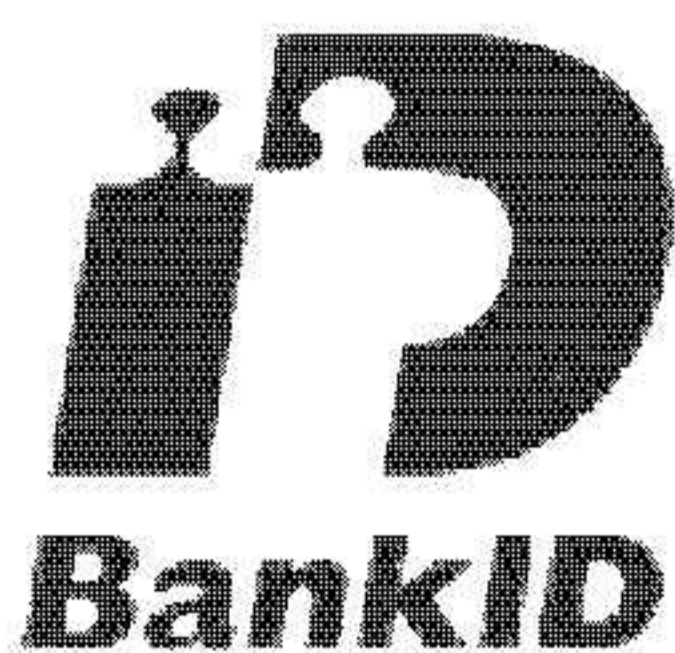
Signerade 2025-06-13 16:11:36 CEST (+0200)

**Leiv Synnes (LS)**

Personnummer 19701231-7835

leiv@sbbnorden.se

+46761478482



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv Inge Synnes"

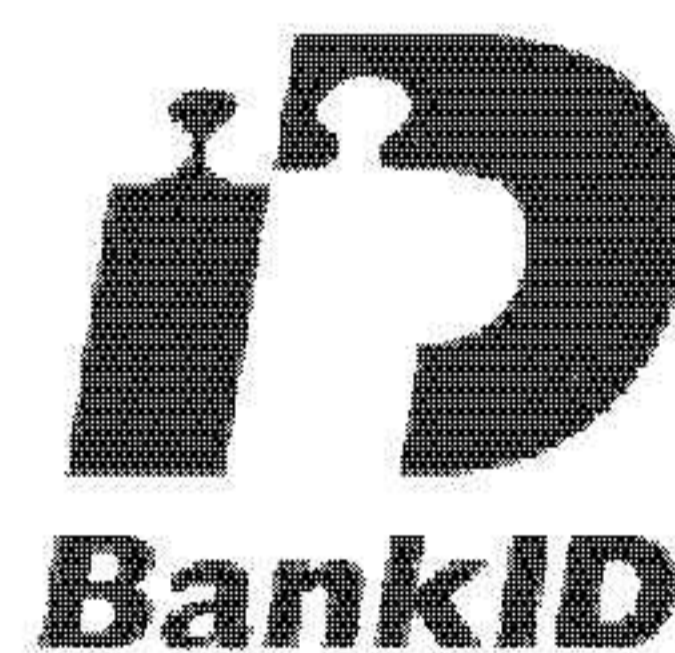
Signerade 2025-06-13 13:45:05 CEST (+0200)

**Annika Ekström (AE)**

Personnummer 19651013-8941

annika.ekstrom@sbbnorden.se

+46705173169



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Annika Elisabeth Ekström"

Signerade 2025-06-13 14:48:14 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557549388243

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

