

Årsredovisning
för
Andreas Grape Invest AB
556801-2651

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Grape, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Andreas Grape Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver administrativ konsulterande verksamhet samt investerar i och utvecklar företag, fastigheter och mark samt med handel med aktier, värdepapper, lämnar lån och utövar annat i samband med nämnda verksamhetsgrenar närstående eller därmed eljest i förenlig rörelse. Verksamheten ska icke omfatta sådana lånerörelse som avses i bankrörelselagen om finansieringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver ordinarie verksamhet har ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	508	592	867	956
Resultat efter finansiella poster	2	9	664	29
Soliditet (%)	20,8	21,7	27,3	24,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 839 328	8 935	4 948 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 935	-8 935	0
Årets resultat			1 874	1 874
Belopp vid årets utgång	100 000	4 848 263	1 874	4 950 137

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 848 263
årets vinst	1 874
	4 850 137

disponeras så att utdelas (varav återbetalning av aktieägartillskott 150 000 kronor)	300 000
i ny räkning överföres	4 550 137
	4 850 137

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

507 765

592 499

Summa rörelseintäkter

507 765

592 499

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-444 583

-654 990

Personalkostnader

-200

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-135 429

-109 844

Summa rörelsekostnader

-580 212

-764 834

Rörelseresultat

-72 447

-172 335

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

20 000

463 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 919

942

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

500 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-455 598

-282 672

Summa finansiella poster

74 321

181 270

Resultat efter finansiella poster

1 874

8 935

Resultat före skatt

1 874

8 935

Årets resultat

1 874

8 935

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 934 745	17 070 174
Summa materiella anläggningstillgångar		16 934 745	17 070 174
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	123 269
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 750 307	2 077 038
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	560 000	300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 058 255	2 107 867
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 368 562	4 608 174
Summa anläggningstillgångar		22 303 307	21 678 348
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 625	0
Övriga fordringar		267 617	188 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		480 767	270 378
Summa kortfristiga fordringar		758 009	459 194
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		723 735	656 128
Summa kassa och bank		723 735	656 128
Summa omsättningstillgångar		1 481 744	1 115 322
SUMMA TILLGÅNGAR		23 785 051	22 793 670

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 848 263

4 839 328

Årets resultat

1 874

8 935

Summa fritt eget kapital

4 850 137

4 848 263

Summa eget kapital

4 950 137

4 948 263

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

16 787 495

16 744 994

Summa långfristiga skulder

16 787 495

16 744 994

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

170 004

Leverantörsskulder

3 938

13 728

Skatteskulder

535

933

Övriga skulder

0

890 631

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 946

25 117

Summa kortfristiga skulder

2 047 419

1 100 413

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 785 051

22 793 670

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 939 289	16 649 810
Inköp	0	1 289 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 939 289	17 939 289
Ingående avskrivningar	-869 115	-759 271
Årets avskrivningar	-135 429	-109 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 004 544	-869 115
Utgående redovisat värde	16 934 745	17 070 174

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 269	123 750
Försäljningar	0	-481
Omklassificeringar	-123 269	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	123 269
Utgående redovisat värde	0	123 269

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 577 038	2 409 538
Inköp	50 000	17 500
Omklassificeringar	123 269	0
Lämnade aktieägartillskott		150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 750 307	2 577 038
Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Återförda nedskrivningar	500 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-500 000
Utgående redovisat värde	2 750 307	2 077 038

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Tillkommande fordringar	260 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	560 000	300 000
Utgående redovisat värde	560 000	300 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 257 867	704 397
Inköp	50 388	1 553 470
Försäljningar	-250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 058 255	2 257 867
Ingående nedskrivningar	-150 000	-150 000
Försäljningar	150 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-150 000
Utgående redovisat värde	2 058 255	2 107 867

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 937 475	16 064 978
	15 937 475	16 064 978

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	17 000 000	16 914 998
	17 000 000	16 914 998

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-22

Andreas Grape
Andreas Grape