

Årsredovisning

för

TRU Property 4:125 AB

559344-9787

Räkenskapsåret

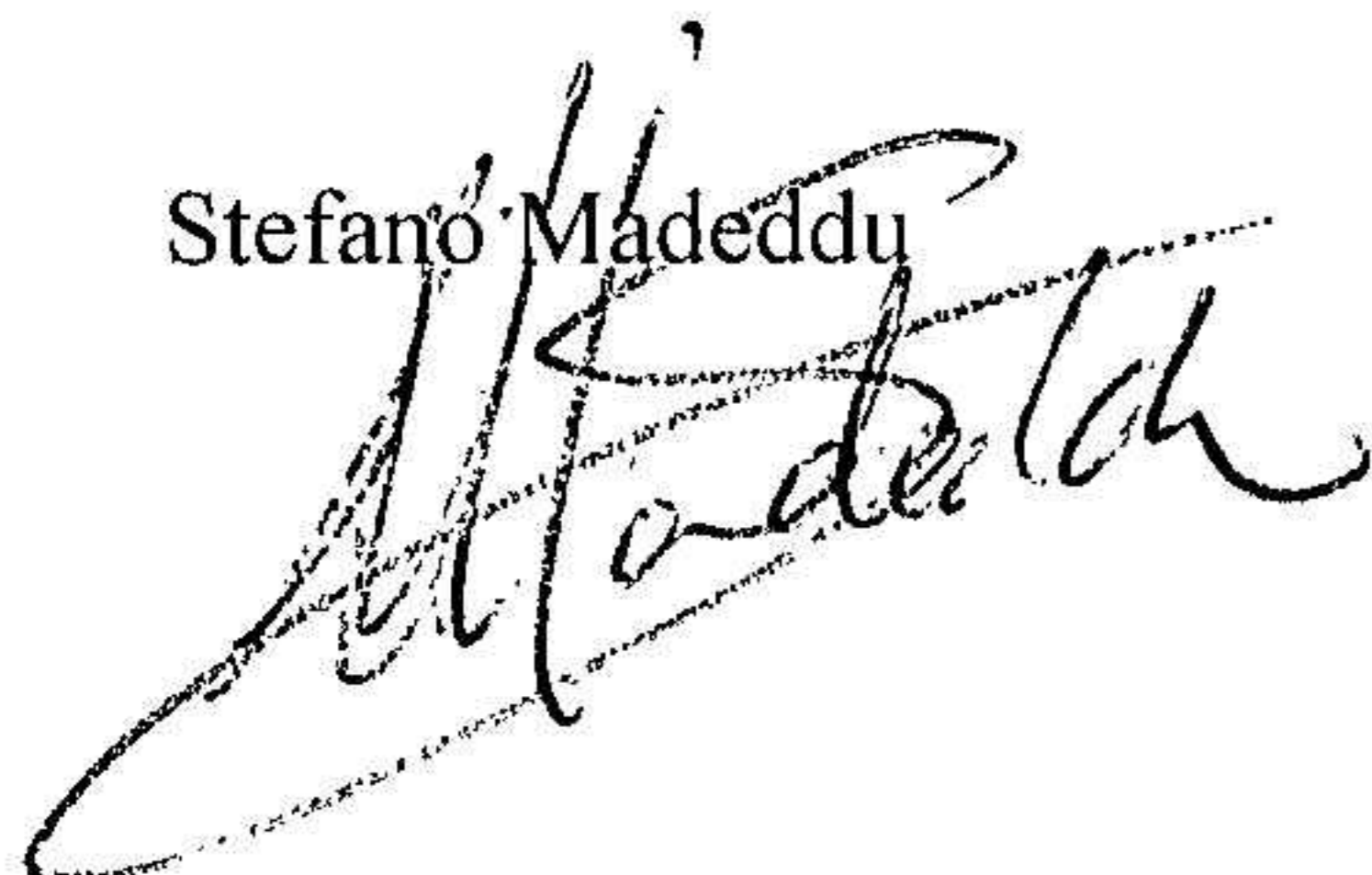
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TRU Property 4:125 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 juni 2025

Stefano Madeddu



Årsredovisning

för

TRU Property 4:125 AB

559344-9787

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för TRU Property 4:125 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat mark i Uddevalla och arbetet med att uppföra en anläggning för uthyrning till bolag inom processindustri, för återvinning av uttjänta däck, har fortgått enligt plan.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cuibhil Luxco 2 Sàrl.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 741	-27	-8
Soliditet (%)	58,7	0,4	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	29 706	-27 476	27 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27 476	27 476	0
Erhållna aktieägartillskott		125 733 266		125 733 266
Årets resultat			-1 373 596	-1 373 596
Belopp vid årets utgång	25 000	125 735 496	-1 373 596	124 386 900

TRU Property 4:125 AB
Org.nr 559344-9787

2 (8)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 735 496
årets förlust	-1 373 596
	124 361 900
disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 361 900
	124 361 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

TRU Property 4:125 AB
Org.nr 559344-9787

3 (8)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-132 403	0
Övriga externa kostnader		-1 616 503	-27 763
		-1 748 906	-27 763
Rörelseresultat		-1 748 906	-27 763
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 203	290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-4
		8 201	287
Resultat efter finansiella poster		-1 740 705	-27 476
Resultat före skatt		-1 740 705	-27 476
Skatt på årets resultat	2	367 109	0
Årets resultat		-1 373 596	-27 476

TRU Property 4:125 AB
Org.nr 559344-9787

4 (8)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 984 130

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

158 642 128

6 675 942

165 626 258

6 675 942

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

367 109

0

367 109

0

Summa anläggningstillgångar

165 993 367

6 675 942

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

37 500

Övriga fordringar

25 012 271

0

25 012 271

37 500

Kassa och bank

20 759 319

208 414

Summa omsättningstillgångar

45 771 590

245 914

SUMMA TILLGÅNGAR

211 764 957

6 921 856

TRU Property 4:125 AB
Org.nr 559344-9787

5 (8)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

125 735 496

29 706

Årets resultat

-1 373 596

-27 476

124 361 900

2 230

Summa eget kapital

124 386 900

27 230

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

55 060 498

0

Summa långfristiga skulder

55 060 498

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 179 258

0

Skulder till koncernföretag

0

6 884 626

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 138 301

10 000

Summa kortfristiga skulder

32 317 559

6 894 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

211 764 957

6 921 856

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Den byggnad som nu uppförs kommer att fördelas på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Justering avseende tidigare år	6 874	0
Förändring av uppskjuten skatt	360 235	0
Totalt redovisad skatt	367 109	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 740 705		-27 476
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	358 585	20,60	5 660
Ej skattepliktiga intäkter		1 650		0
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag		6 874		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		1 214
Redovisad effektiv skatt	21,09	367 109	25,02	6 874

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	6 284 130	0
Omklassificeringar	700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 984 130	0
Utgående redovisat värde	6 984 130	0

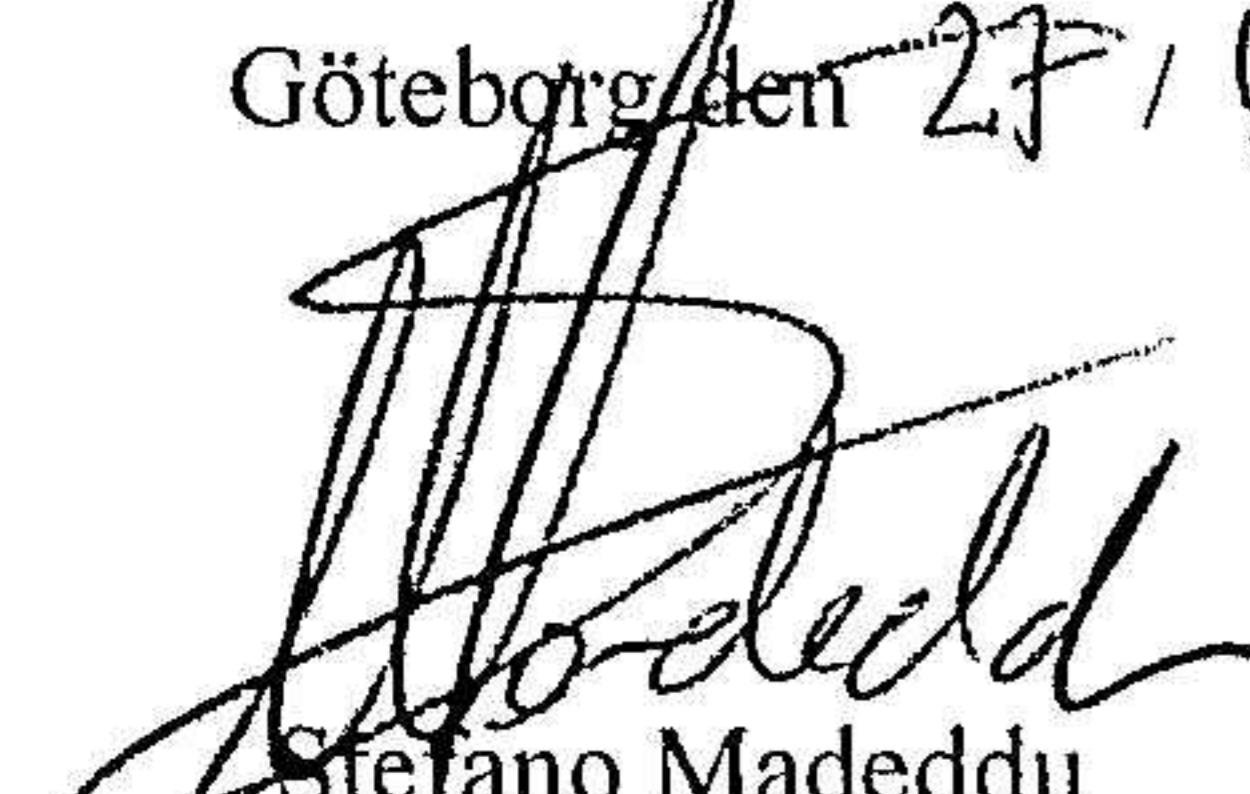
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 675 942	1 385 892
Inköp	152 666 186	5 290 050
Omklassificeringar	-700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 642 128	6 675 942
Utgående redovisat värde	158 642 128	6 675 942


Not 5 Långfristiga skulder

Amorteringstakt ej fastställd avseende koncernlån.

Göteborg den 27/6 2025


Stefano Madeddu
Ordförande


Luca Madeddu


Alf Blomqvist