

Årsredovisning för
Hemse Fastighet K14 AB

556812-9901

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Gahm
Styrelseledamot

2025-07-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemse Fastighet K14 AB, 556812-9901, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Gotland registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Företaget äger fastigheten Hemse Kalkonen 14.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	206 784	155 074	158 257	96 070
Resultat efter finansiella poster	-27 583	-38 299	-235 217	-215 979
Soliditet %	24	24,6	25,7	19,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	350 000	597 298	-38 299
Balanseras i ny räkning		-38 300	38 299
Årets resultat			-27 583
Belopp vid årets utgång	350 000	558 998	-27 583

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	558 998
Årets resultat	-27 583
Summa	531 415
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	531 415
Summa	531 415

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		206 784	155 074
Övriga rörelseintäkter		0	24 066
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		206 784	179 140
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 170	-149 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 746	-34 436
Summa rörelsekostnader		-188 916	-184 260
Rörelseresultat		17 868	-5 120
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 138	1 673
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 589	-34 852
Summa finansiella poster		-45 451	-33 179
Resultat efter finansiella poster		-27 583	-38 299
Resultat före skatt		-27 583	-38 299
Årets resultat		-27 583	-38 299

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 267 219	3 307 965
Summa materiella anläggningstillgångar		3 267 219	3 307 965
Summa anläggningstillgångar		3 267 219	3 307 965
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		234 580	120 718
Övriga fordringar		22 352	29 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 953	5 543
Summa kortfristiga fordringar		262 885	155 652
Kassa och bank			
Kassa och bank		144 047	231 258
Summa kassa och bank		144 047	231 258
Summa omsättningstillgångar		406 932	386 910
SUMMA TILLGÅNGAR		3 674 151	3 694 875

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		350 000	350 000
Summa bundet eget kapital		350 000	350 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		558 998	597 298
Årets resultat		-27 583	-38 299
Summa fritt eget kapital		531 415	558 999
Summa eget kapital		881 415	908 999
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 110	95 177
Skulder till koncernföretag		2 703 700	2 676 700
Övriga skulder		43 926	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	13 999
Summa kortfristiga skulder		2 792 736	2 785 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 674 151	3 694 875

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
<hr/>	
Markanläggningar	10

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 688 729	3 622 545
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		66 184
Utgående anskaffningsvärden	3 688 729	3 688 729
Ingående avskrivningar	-380 764	-346 328
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 746	-34 436
Utgående avskrivningar	-421 510	-380 764
Redovisat värde	3 267 219	3 307 965

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Andra ställda säkerheter	120 000	120 000
Summa ställda säkerheter	2 920 000	2 920 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Gahms Varuhandel AB	556262-2737	Gotland

Underskrifter

Fardhem

Thomas Gahm
Thomas Gahm
Styrelseledamot

2025-07-16
Datum