

# Årsredovisning

för

## Peter Tengström AB

556708-8173

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peter Tengström AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-19



Peter Tengström

ank=20250707;2025070924166

# Årsredovisning

för

## Peter Tengström AB

556708-8173

Räkenskapsåret  
2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Peter Tengström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har som huvudsaklig verksamhet att investera i fastighetstillgångar.

Därutöver har bolaget för avsikt att i mindre omfattning bedriva konsultverksamhet gentemot andra företag som äger och/eller förvaltar fastighetstillgångar, främst kommersiella hotellfastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Baggensudden 16:6 i Nacka kommun

Ingen anställd personal finns i bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit villkorade aktieägartillskott om 1 022 000 kronor.

Under räkenskapsåret har det helägda dotterbolaget The Mayflower AB erhållit ovillkorade aktieägartillskott om 1 050 000 kronor.

<b>Flerårsöversikt (KSEK)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 200	540	414	414
Resultat efter finansiella poster	-1 417	1 769	-754	-1 700
Soliditet (%)	28	29	25	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 100 000

Kvotvärde: 1 kr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 624 200	1 769 421	<b>5 493 621</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 769 421	-1 769 421	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 022 000		<b>1 022 000</b>
Årets resultat			-1 417 180	<b>-1 417 180</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 415 621</b>	<b>-1 417 180</b>	<b>5 098 441</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 022 000 (1 730 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 415 621
årets förlust	-1 417 180
	<b>4 998 441</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	4 998 441
	<b>4 998 441</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250707:2025070924168

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 200 000	540 000
Övriga rörelseintäkter		0	24 330
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 200 000</b>	<b>564 330</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2, 3		
Handelsvaror		-126 448	-161 535
Övriga externa kostnader		-62 406	-47 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 896	-232 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-421 750</b>	<b>-441 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>778 250</b>	<b>122 475</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	15 377	3 250 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		395	2 684
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 439 267	-837 848
Räntekostnader och liknande resultatposter		-771 935	-767 890
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 195 430</b>	<b>1 646 946</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 417 180</b>	<b>1 769 421</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 417 180</b>	<b>1 769 421</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 417 180</b>	<b>1 769 421</b>

ank=20250707;2025070924169

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

17 429 832

17 662 728

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 429 832**

**17 662 728**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

828 901

1 218 168

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

8

0

16 667

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**828 901**

**1 234 835**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 258 733**

**18 897 563**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

23 708

24 748

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

3 739

3 638

**Summa kortfristiga fordringar**

**27 447**

**28 386**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

94 989

109 237

**Summa kassa och bank**

**94 989**

**109 237**

**Summa omsättningstillgångar**

**122 436**

**137 623**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 381 169**

**19 035 186**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 415 621

3 624 199

Årets resultat

-1 417 180

1 769 421

**Summa fritt eget kapital**

**4 998 441**

**5 393 620**

**Summa eget kapital**

**5 098 441**

**5 493 620**

#### Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

12 956 295

13 090 935

**Summa långfristiga skulder**

**12 956 295**

**13 090 935**

#### Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

134 640

134 640

Leverantörsskulder

3 006

0

Skatteskulder

1 395

696

Övriga skulder

61 666

161 668

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

125 726

153 627

**Summa kortfristiga skulder**

**326 433**

**450 631**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**18 381 169**

**19 035 186**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	3 250 000
Resultat vid avyttringar/frivillig likvidation	15 377	0
	15 377	3 250 000

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 502 075	18 502 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 502 075</b>	<b>18 502 075</b>
Ingående avskrivningar	-839 347	-606 451
Årets avskrivningar	-232 896	-232 896
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 072 243</b>	<b>-839 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 429 832</b>	<b>17 662 728</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 757 220	1 701 204
Inköp	0	256 016
Aktieägartillskott	1 050 000	1 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 807 220</b>	<b>3 757 220</b>
Ingående nedskrivningar	-2 539 052	-1 701 204
Årets nedskrivningar	-1 439 267	-837 848
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 978 319</b>	<b>-2 539 052</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>828 901</b>	<b>1 218 168</b>

### Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
The Mayflower AB	100	100	1 200	828 901
				<b>828 901</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
The Mayflower AB	556751-7700	Stockholm		

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 667	0
Inköp	0	16 667
Försäljningar/frivillig likvidation	-16 667	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>16 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 667</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda drift- och förvaltningskostnader	3 739	3 638
	<b>3 739</b>	<b>3 638</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 13 090 935 kronor (13 225 575) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 956 295	13 090 935
	<b>12 956 295</b>	<b>13 090 935</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 640	134 640
	<b>134 640</b>	<b>134 640</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	34 325	38 296
Upplupna räntekostnader	91 401	115 331
	<b>125 726</b>	<b>153 627</b>

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har villkorade aktieägartillskott om 1 400 000 kronor återbetalats.

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	14 025 000	14 025 000
	<b>14 025 000</b>	<b>14 025 000</b>

**Not 14 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgensförbindelse för koncernföretag	400 000	0
	<b>400 000</b>	<b>0</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Tengström

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

PETER TENGSTRÖM AB 556708-8173 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-18 21:29:18 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL PETER ROSS  
TENGSTROM

Peter Tengström

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-19 12:45:36 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Rickard Anund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250707;2025070924176

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peter Tengström AB, org.nr 556708-8173

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Tengström AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Tengström ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Peter Tengström AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Peter Tengström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Tengström AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Peter Tengström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-19 12:49:28 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Rickard Anund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250707;2025070924179