

Årsredovisning
för
grnbck Karlstad 2 AB
559479-7671

Räkenskapsåret
2024-04-15 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Toremark, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen och verkställande direktören för grnbck Karlstad 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-15 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Karlstad Kommissarien 7.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Kommissarien 7 i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(9 mån)
Nettoomsättning	182
Resultat efter finansiella poster	-66
Soliditet (%)	31,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 900 000		1 900 000
Årets resultat			45	45
Belopp vid årets utgång	25 000	1 900 000	45	1 925 045

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 900 000
årets vinst	45
	1 900 045
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 900 045
	1 900 045

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-15
-2024-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

182 273

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

182 273

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-79 597

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-54 189

Summa rörelsekostnader

-133 786

Rörelseresultat

48 487

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-114 745

Summa finansiella poster

-114 742

Resultat efter finansiella poster

-66 255

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

66 300

Summa bokslutsdispositioner

66 300

Resultat före skatt

45

Årets resultat

45

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 025 268

Summa materiella anläggningstillgångar

6 025 268

Summa anläggningstillgångar

6 025 268

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 732

Summa kortfristiga fordringar

3 732

Kassa och bank

Kassa och bank

18 500

Summa kassa och bank

18 500

Summa omsättningstillgångar

22 232

SUMMA TILLGÅNGAR

6 047 500

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 900 000

Årets resultat

45

Summa fritt eget kapital

1 900 045

Summa eget kapital

1 925 045

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 036 979

Summa långfristiga skulder

4 036 979

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 956

Leverantörsskulder

9 011

Skulder till koncernföretag

28 157

Skatteskulder

-15 444

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 796

Summa kortfristiga skulder

85 476

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 047 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	6 079 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 079 457
Årets avskrivningar	-54 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 189
Utgående redovisat värde	6 025 268

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 873 155
	3 873 155

Not Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning	4 500 000
	4 500 000

grnbck Karlstad 2 AB
Org.nr 559479-7671

7 (7)

Stockholm 2025-05-12

Johan Carlsson
Johan Carlsson
Ordförande

Johan Ljungberg
Johan Ljungberg

Fredrik Toremark
Fredrik Toremark
Verkställande direktör