

# Årsredovisning

## Wallenstam Täby Park Kv. 2 AB

Organisationsnummer: 559020-8061  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-17

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Bergkristallen 2, Täby.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-192	-639	-456	-513
Soliditet (%)	99,5	97,4	0,3	22,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 442 518</b>	<b>79 541</b>	<b>24 572 059</b>
Erhållna aktieägartillskott		7 744 220		7 744 220
Balanseras i ny räkning		79 541	-79 541	0
Årets resultat			-15 299	-15 299
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>32 266 279</b>	<b>-15 299</b>	<b>32 300 980</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	32 266 279
Årets resultat	-15 299
<b>Medel att disponera</b>	<b>32 250 980</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	32 250 980
<b>Summa</b>	<b>32 250 980</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-216 142	-216 143
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-216 142</b>	<b>-216 143</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-216 142</b>	<b>-216 143</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	24 238	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		325	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-422 970
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 563</b>	<b>-422 951</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-191 579</b>	<b>-639 094</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		176 280	718 635
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>176 280</b>	<b>718 635</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 299</b>	<b>79 541</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 299</b>	<b>79 541</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 793 044	1 793 044
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	30 009 491	23 414 808
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 802 535</b>	<b>25 207 852</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	652 602	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>652 602</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 455 137</b>	<b>25 207 852</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		591	6 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 475	18 475
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 066</b>	<b>24 892</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 066</b>	<b>24 892</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 474 203</b>	<b>25 232 744</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 266 279	24 442 518
Årets resultat		-15 299	79 541
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 250 980</b>	<b>24 522 059</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 300 980</b>	<b>24 572 059</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		173 223	660 685
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>173 223</b>	<b>660 685</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 474 203</b>	<b>25 232 744</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	24 238	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-422 970

### Not 5. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 793 044	1 793 044
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 793 044</b>	<b>1 793 044</b>
Utgående avskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 793 044</b>	<b>1 793 044</b>

### Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 414 808	17 340 308
Nedlagda utgifter	6 594 683	6 074 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 009 491</b>	<b>23 414 808</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 009 491</b>	<b>23 414 808</b>

**Not 7. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Tillkommande fordringar	8 670 624	0
Reglerade fordringar	-8 018 022	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>652 602</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>652 602</b>	<b>0</b>

Göteborg

*Mathias Aronsson*  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2024-04-24

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2024-04-23