

ÅRSREDOVISNING

för

Rönnen 7 i Östersund AB

Org.nr. 559265-2761

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rönnen 7 i Östersund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 januari 2026.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Frösön 2026-01-18


.....
Kristoffer Stefansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Östersunds kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	510 421	470 722	430 072	415 000
Resultat efter finansiella poster	-47 461	22 180	57 149	-116 222
Soliditet (%)	1,92	2,78	2,34	1,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000	94 268	22 180	146 448
Balanseras i ny räkning		22 180	-22 180	
Årets resultat			-47 461	-47 461
Belopp vid årets utgång	30 000	116 448	-47 461	98 987

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	116 448
Årets resultat	-47 461
	<u>68 986</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>68 986</u>
	68 986

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		510 421	470 722
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>510 421</u>	<u>470 722</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-281 119	-129 563
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-92 000	-92 000
Summa rörelsekostnader		<u>-373 119</u>	<u>-221 563</u>
Rörelseresultat		137 302	249 159
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-184 765	-226 979
Summa finansiella poster		<u>-184 763</u>	<u>-226 979</u>
Resultat efter finansiella poster		-47 461	22 180
Resultat före skatt		-47 461	22 180
Årets resultat		-47 461	22 180

Rönnen 7 i Östersund AB

Org.nr. 559265-2761

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 922 100

5 006 100

Inventarier, verktyg och installationer

4

12 700

20 700

Summa materiella anläggningstillgångar

4 934 800

5 026 800

Summa anläggningstillgångar

4 934 800

5 026 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

251

1

Summa kortfristiga fordringar

251

1

Kassa och bank

Kassa och bank

210 326

237 763

Summa kassa och bank

210 326

237 763

Summa omsättningstillgångar

210 577

237 764

SUMMA TILLGÅNGAR

5 145 377

5 264 564

2026012705674

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

116 447

94 268

Årets resultat

-47 461

22 180

Summa fritt eget kapital

68 986

116 448

Summa eget kapital

98 986

146 448

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 298 700

3 369 400

Skulder till intresseföretag

1 600 000

1 600 000

Summa långfristiga skulder

4 898 700

4 969 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 540

70 400

Leverantörsskulder

7 207

3 902

Skatteskulder

10 344

19 314

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 600

55 100

Summa kortfristiga skulder

147 691

148 716

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 145 377

5 264 564

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**2025****2024**Räntekostnader som avser skulder till
intresseföretag

-39 000

-39 000

Not 3 Byggnader och mark**2025-12-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 369 075

5 369 075

Utgående anskaffningsvärden

5 369 075

5 369 075

Ingående avskrivningar

-362 975

-278 975

Årets avskrivningar

-84 000

-84 000

Utgående avskrivningar

-446 975

-362 975

Redovisat värde

4 922 100

5 006 100

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**2025-12-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

40 000

40 000

Utgående anskaffningsvärden

40 000

40 000

Ingående avskrivningar

-19 300

-11 300

Årets avskrivningar

-8 000

-8 000

Utgående avskrivningar

-27 300

-19 300

Redovisat värde

12 700

20 700

NOTER

2026012705677

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	282 300	281 600
	Förfaller senare än 5 år	4 616 400	4 687 800
		<u>4 898 700</u>	<u>4 969 400</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 100 000	4 100 000

Not 7 **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är dotterbolag till Frösösnickarn AB, Org.nr 556908-7140, säte Östersunds kommun.

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-14


Kristoffer Stefansson
Verkställande direktör


Urban Pettersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

