

# Årsredovisning

för

## Kallis & Kallis Aktiebolag

556475-4249

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elisabeth Bokström Kallis, Styrelseledamot  
2024-08-21

Styrelsen för Kallis & Kallis Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av ägande och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	494	486	494	494	508
Resultat efter finansiella poster	296	182	305	467	370
Soliditet (%)	95	95	78	74	72

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 947 788	59 520	5 127 308
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			59 520	-59 520	0
Årets resultat				219 819	219 819
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 007 308</b>	<b>219 819</b>	<b>5 347 127</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 947 788
årets vinst	279 339
	<b>5 227 127</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	4 227 127
	<b>5 227 127</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

493 997

485 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**493 997**

**485 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-149 448

-98 995

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-112 994

-230 262

**Summa rörelsekostnader**

**-262 442**

**-329 257**

**Rörelseresultat**

**231 555**

**156 741**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

6 680

6 395

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

57 264

19 318

**Summa finansiella poster**

**63 944**

**25 713**

**Resultat efter finansiella poster**

**295 499**

**182 454**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-14 000

-75 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-14 000**

**-75 000**

**Resultat före skatt**

**281 499**

**107 454**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-61 680

-47 934

**Årets resultat**

**219 819**

**59 520**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 122 108	3 235 102
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 122 108</b>	<b>3 235 102</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 207 309	1 172 275
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 207 309</b>	<b>1 172 275</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 329 417</b>	<b>4 407 377</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 907	1 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 537	7 737
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 444</b>	<b>8 753</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 699 083	1 387 670
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 699 083</b>	<b>1 387 670</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 732 527</b>	<b>1 396 423</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 061 944</b>	<b>5 803 800</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	4 947 788	4 947 788
Årets resultat	279 339	59 520
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 227 127</b>	<b>5 007 308</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 347 127</b>	<b>5 127 308</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	513 000	499 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>513 000</b>	<b>499 000</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	153 095	135 316
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>153 095</b>	<b>135 316</b>

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	5 551	-8 433
Övriga skulder	25 171	24 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 000	26 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>48 722</b>	<b>42 176</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 061 944

5 803 800

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2 - 4 %
Markanläggningar	5 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 726 244	4 726 244
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 726 244</b>	<b>4 726 244</b>
Ingående avskrivningar	-1 491 142	-1 378 148
Årets avskrivningar	-112 994	-112 994
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 604 136</b>	<b>-1 491 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 122 108</b>	<b>3 235 102</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 591 000	3 591 000
Taxeringsvärden mark	1 557 000	1 557 000
	<b>5 148 000</b>	<b>5 148 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 460 746	1 569 260
Bokfört värde mark	1 595 261	1 595 261
	<b>3 056 007</b>	<b>3 164 521</b>

## **Not 2 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Birger Svensson, BS Redovisning AB

Halmstad 2024-07-11

*Elisabeth Bokström Kallis*  
Elisabeth Bokström Kallis  
Ordförande

*Nicolina Kallis*  
Nicolina Kallis

*Niklas Kallis*  
Niklas Kallis