

# Årsredovisning

---

## 2XH Holding AB

556763-3655

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Förshaga 2025-05-15

Henrik Strömberg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt holdingverksamhet.  
Företaget har sitt säte i Forshaga kommun, Värmlands län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-77	682	-261	11
Soliditet %	53	47	49	47

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 080 656	536 835	1 717 491
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		536 835	-536 835	0
Årets resultat			10 257	10 257
Belopp vid årets utgång	100 000	1 617 491	10 257	1 727 748

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 617 491
Årets resultat	10 257
<i>Summa</i>	1 627 748

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	1 377 748
<i>Summa</i>	1 627 748

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-16	3
Övriga rörelseintäkter	406 087	1 379 612
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>406 071</b>	<b>1 379 615</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-343 105	-508 993
Personalkostnader	46 000	–
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-135 414	-114 414
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-432 519</b>	<b>-623 407</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-26 448</b>	<b>756 208</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	–	24 486
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27 514	1 650
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 138	-100 131
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-50 624</b>	<b>-73 995</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-77 072</b>	<b>682 213</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	90 000	–
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>90 000</b>	<b>–</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>12 928</b>	<b>682 213</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 671	-145 378
<b>Årets resultat</b>	<b>10 257</b>	<b>536 835</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 392 903	1 497 717
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	159 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 400	28 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 570 303</i>	<i>1 525 717</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	250 000	250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>250 000</i>	<i>250 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 820 303</b>	<b>1 775 717</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 563	3 214
Fordringar hos koncernföretag		528 036	527 000
Övriga fordringar		9 148	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		773	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>544 520</i>	<i>530 214</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		941 236	1 456 553
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>941 236</i>	<i>1 456 553</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 485 756</b>	<b>1 986 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 306 059</b>	<b>3 762 484</b>

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 617 491	1 080 656
Årets resultat	10 257	536 835
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 627 748</i>	<i>1 617 491</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 727 748</b>	<b>1 717 491</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	45 000	45 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	–	46 000
<b>Summa avsättningar</b>	<b>–</b>	<b>46 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 1 403 900	1 511 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 403 900</b>	<b>1 511 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	–	89 279
Skatteskulder	120 603	138 655
Övriga skulder	–	189 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 808	24 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>129 411</b>	<b>442 093</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 306 059</b>	<b>3 762 484</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 905 765	3 636 340
Försäljningar/utrangeringar	–	-730 575
Utgående anskaffningsvärden	2 905 765	2 905 765
Årets avskrivningar	104 814	104 814

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 588	190 588
Inköp	180 000	–
Utgående anskaffningsvärden	370 588	190 588
Årets avskrivningar	21 000	–

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	673 250	673 250
Försäljningar/utrangeringar	-358 123	–
Utgående anskaffningsvärden	315 127	673 250

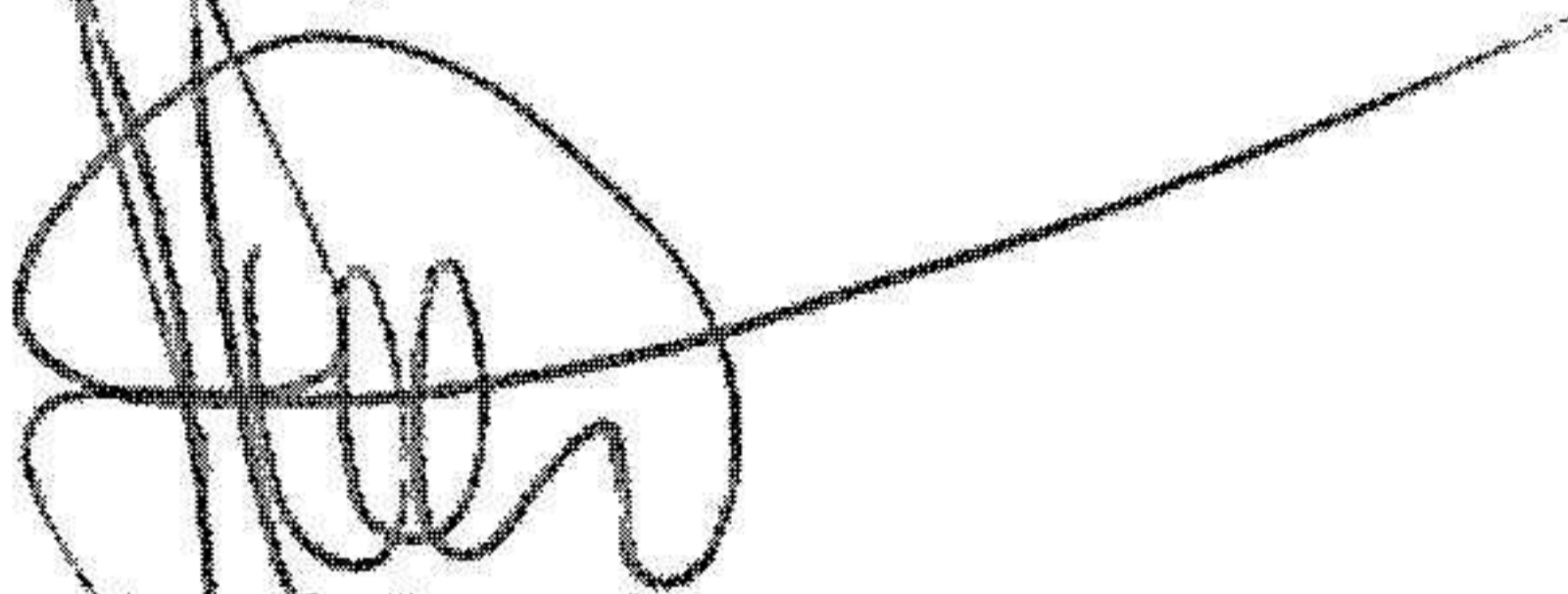
### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	50 000
Inköp	–	200 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000

Not 6	Inteckningar pantsatta för lån	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
	Summa	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

### UNDERSKRIFTER

Forshaga



Henrik Strömberg  
2025-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15



Gesar Anna Karin Arlebrink  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 2XH Holding AB  
Org.nr 556763-3655

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 2XH Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 2XH Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 2XH Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 2XH Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 2XH Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad ~~2024-06-01~~ 15/5-25



Anna Arlebrink  
Auktoriserad revisor