

Årsredovisning
för
Vellinge Åkarnas Fastighets Aktiebolag
556610-7388

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vellinge Åkarnas Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2024-12-16


Göran Larsen

Styrelsen för Vellinge Åkarnas Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	329	319	307	289	291
Resultat efter finansiella poster	168	162	147	136	132
Avkastning på eget kap. (%)	14	12	13	13	14
Soliditet (%)	85	91	91	71	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	4 500	529 809	99 431	1 133 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-240 000		-240 000
Balanseras i ny räkning			99 431	-99 431	0
Årets resultat				107 100	107 100
Belopp vid årets utgång	500 000	4 500	389 240	107 100	1 000 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	389 240
årets vinst	107 100
	496 340

disponeras så att till aktieägare utdelas (48 kronor per aktie)	240 000
i ny räkning överföres	256 340
	496 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

329 138

319 139

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

329 138

319 139

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-89 149

-85 751

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-71 883

-71 883

Summa rörelsekostnader

-161 032

-157 634

Rörelseresultat

168 106

161 505

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

254

128

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44

0

Summa finansiella poster

210

128

Resultat efter finansiella poster

168 316

161 633

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-32 000

-35 600

Resultat före skatt

136 316

126 033

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 216

-26 602

Årets resultat

107 100

99 431

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 000 764	1 068 147
Markanläggningar	3	58 322	62 822
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 059 086	1 130 969

Summa anläggningstillgångar

1 059 086

1 130 969

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 583	30 000
Övriga fordringar		6 870	1 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 495	5 244
Summa kortfristiga fordringar		26 948	36 612

Kassa och bank

Kassa och bank	5	294 050	230 358
Summa omsättningstillgångar		320 998	266 970

SUMMA TILLGÅNGAR

1 380 084

1 397 939

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

4 500

4 500

Summa bundet eget kapital

504 500

504 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

389 240

529 808

Årets resultat

107 100

99 432

Summa fritt eget kapital

496 340

629 240

Summa eget kapital

1 000 840

1 133 740

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6

221 000

189 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 652

Skatteskulder

4 245

1 631

Övriga skulder

93 833

12 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 166

58 451

Summa kortfristiga skulder

158 244

75 199

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 380 084

1 397 939

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnad 25 år , markanläggning 20 år och markinventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

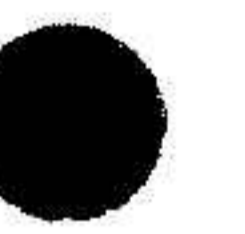
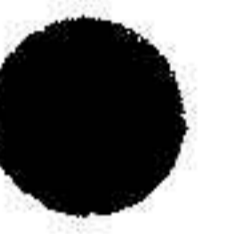
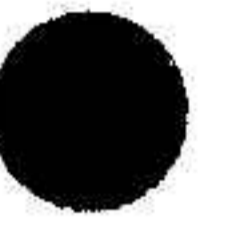
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Not 1 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 970 000	1 970 000
	1 970 000	1 970 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 427 430	2 427 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 427 430	2 427 430
Ingående avskrivningar	-1 359 283	-1 291 900
Årets avskrivningar	-67 383	-67 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 426 666	-1 359 283
Utgående redovisat värde	1 000 764	1 068 147
Taxeringsvärden byggnader	2 889 000	2 889 000
Taxeringsvärden mark	1 260 000	1 260 000
	4 149 000	4 149 000

Not 3 Markanläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	89 995	89 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 995	89 995
Ingående avskrivningar	-27 173	-22 673
Årets avskrivningar	-4 500	-4 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 673	-27 173
Utgående redovisat värde	58 322	62 822

2024121908598

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 500	37 500
Ingående avskrivningar	-37 500	-37 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 500	-37 500
Utgående redovisat värde	0	0

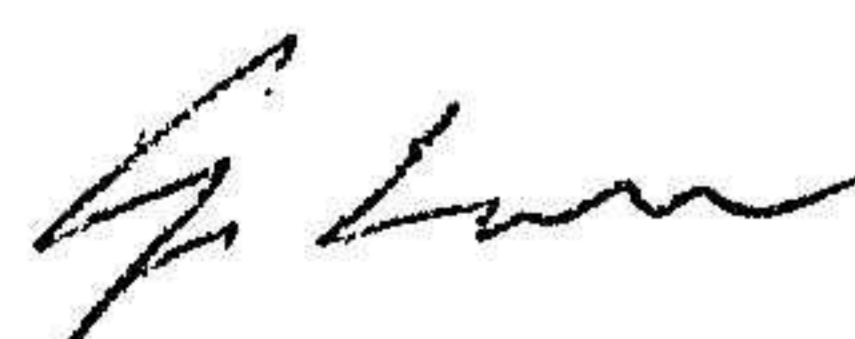
Not 5 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond 2018	0	13 000
Periodiseringsfond 2019	26 000	26 000
Periodiseringsfond 2020	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2021	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2022	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2023	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2024	45 000	0
	221 000	189 000

Vellinge 2024-12-16



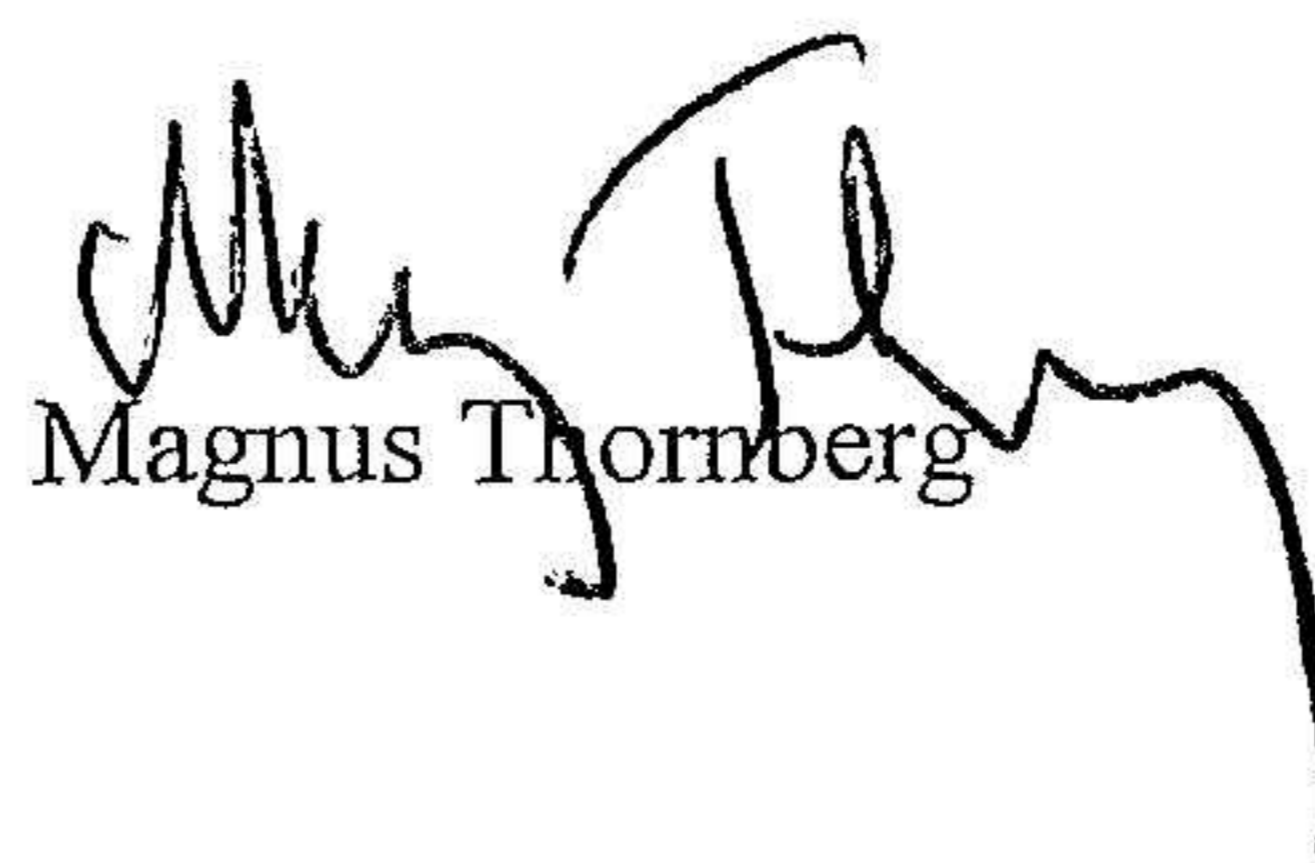
Göran Larsen
Ordförande



Perry Jakobsson



Per-Ove Lundblad



Magnus Thornberg