

**Appedig AB**  
**Org nr 556195-4784**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Appedig AB intygar, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 5 maj 2023.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Göteborg den 5 maj 2023**

  
**Lars Sundberg**

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Göteborg. Bolaget bedriver konsultverksamhet inom medicin.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 18 januari avyttrades dotterbolaget Zorilla AB och koncernbolaget Sundbergs Fastigheter i Göteborg AB till ett bolag inom Willhem AB-koncernen.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	62	14 036	13 513	12 968	12 842
Res. efter finansiella poster, tkr	324 594	-37 156	4 296	2 693	3 924
Soliditet, %	81,6	27,0	12,6	10,2	8,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	40 011 279	50 000	6 770 877	-38 679 325	8 252 831
Upplösning uppskrivningsfond		-40 011 279				-40 011 279
Resultatdisposition enligt årsstämman						
Balanseras i ny räkning				-38 679 325	38 679 325	0
Utdelning till aktieägarna				0	0	0
Årets resultat					324 825 875	324 825 875
Belopp vid årets utgång	100 000	0	50 000	-31 908 448	324 825 875	293 067 427

202305252441

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-31 908 448
Årets resultat	<u>324 825 875</u>
Totalt	<u>292 917 427</u>
Styrelsen föreslår att ansamlad vinst disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	<u>292 917 427</u>

2023052524412

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		32 000	14 035 596
Övriga rörelseintäkter		29 695	49 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<b>61 707</b>	<b>14 085 396</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-615 120	-7 192 512
Personalkostnader	2	-208 425	-1 261 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,5	-196 730	-2 063 991
Förlust vid avyttring av byggnader och mark		-	-40 011 279
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 020 275</b>	<b>-50 529 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-958 567</b>	<b>-36 443 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 184 092	9 042
Resultat vid försäljning av koncernföretag		323 891 566	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 523 128	-721 002
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>325 552 530</b>	<b>-711 960</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>324 593 963</b>	<b>-37 155 710</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		480 000	-900 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>480 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>325 073 963</b>	<b>-38 055 710</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-244 088	-623 615
<b>Årets resultat</b>		<b>324 825 875</b>	<b>-38 679 325</b>

2025052524413

Balansräkning	Not	2021-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	4		
Inventarier, verktyg och installationer	5	823 390	1 400 425
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>823 390</u>	<u>1 400 425</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	125 000	40 054 079
Värde av kapitalförsäkring	7	6 000 000	-
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 125 000</u>	<u>40 054 079</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 948 390</b>	<b>41 454 504</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	-	151 186
Övriga fordringar		4 555	200 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 244 700	3 200
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 249 255</u>	<u>354 678</u>
Kassa och bank		355 314 938	2 913 504
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>355 314 938</u>	<u>2 913 504</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>356 564 193</b>	<b>3 268 182</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>363 512 583</b>	<b>44 722 686</b>

2023052524414

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	9	-	40 011 279
Reservfond		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>150 000</u>	<u>40 161 279</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-31 908 448	6 770 877
Årets resultat		<u>324 825 875</u>	<u>-38 679 325</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>292 917 427</u>	<u>-31 908 448</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b><u>293 067 427</u></b>	<b><u>8 252 831</u></b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>4 330 000</u>	<u>4 810 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b><u>4 330 000</u></b>	<b><u>4 810 000</u></b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Övriga skulder		<u>64 395 416</u>	<u>17 809 596</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b><u>64 395 416</u></b>	<b><u>17 809 596</u></b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 476	6 764
Skatteskulder		237 161	0
Övriga skulder		1 416 385	13 397 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>64 719</u>	<u>446 950</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b><u>1 719 741</u></b>	<b><u>13 850 259</u></b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>363 512 583</u></b>	<b><u>44 722 686</u></b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Företagets hyresintäkter redovisas i den period de avser.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 4-10 år

Byggnader 50 år

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	1	3

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		91 126 257
- Inköp		99 375
- Omklassificering från pågående arbeten		7 433 166
- Försäljning		- 98 658 798
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-28 735 403
- Årets avskrivningar		-1 820 392
- Försäljning		30 555 795
Utgående avskrivningar		0
Ingående uppskrivningar		6 122 000
Försäljning		-6 122 000
Utgående uppskrivningar		0
Redovisat värde	0	0

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 433 166
- Inköp	=	
- Omklassificering till byggnader och mark	=	-7 433 166
Utgående anskaffningsvärden	0	0

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 043 042	1 615 868
- Försäljningar/utrangeringar mm	-427 174	0
- Inköp	0	427 174
Utgående anskaffningsvärden	1 615 868	2 043 042
Ingående avskrivningar	-642 617	-399 018
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	46 869	0
- Årets avskrivningar	-196 730	-243 599
Utgående avskrivningar	-792 478	-642 617
Redovisat värde	823 390	1 400 425

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 800	30 300
- Inköp	112 500	25 000
- Försäljning	-30 300	-12 500
Utgående anskaffningsvärden	125 000	42 800
Ingående uppskrivningar	40 011 279	0
Årets uppskrivning		40 011 279
Försäljning	-40 011 279	0
Redovisat värde	125 000	40 054 079

**Not 7 Värde av kapitalförsäkring**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	=	=
- Inköp	6 000 000	=
Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	=
Marknadsvärde	5 888 977	=

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 186	473 250
- Tillkommande fordringar		
- Avgående fordringar	-151 186	-322 064
Utgående anskaffningsvärden	0	151 186
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	151 186

**Not 9 Uppskrivningsfond**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	40 011 279	3 359 303
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		40 011 279
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-40 011 279	-3 359 303
Belopp vid årets utgång	0	40 011 279

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Långfristiga skulder till delägare	64 395 416	17 809 596
Summa	64 395 416	17 809 596

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	8 000 000	8 000 000
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

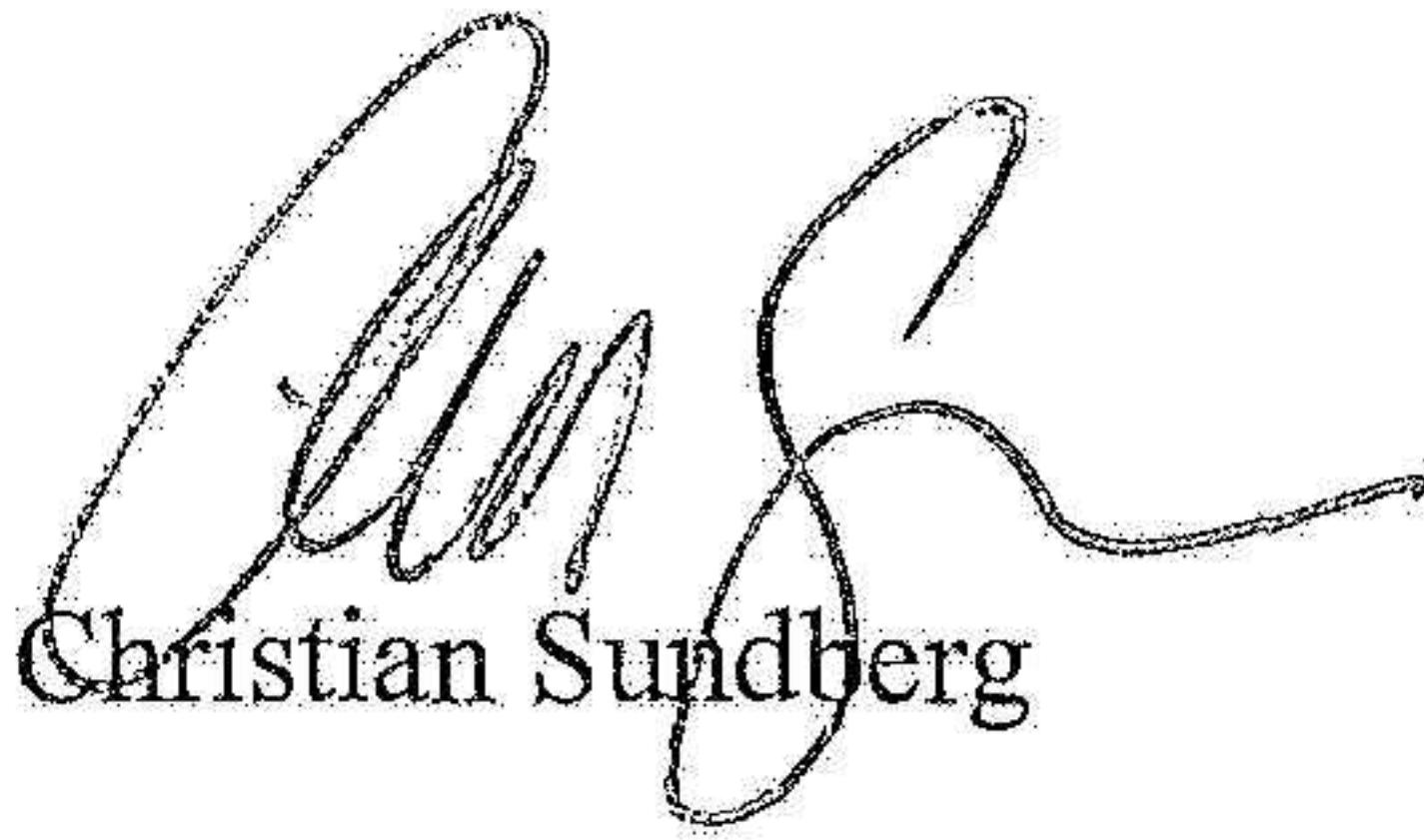
**Not 12      Eventualförpliktelser**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Borgen för dotterbolags förbindelser till bank	-	42 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-05-05 för fastställelse.

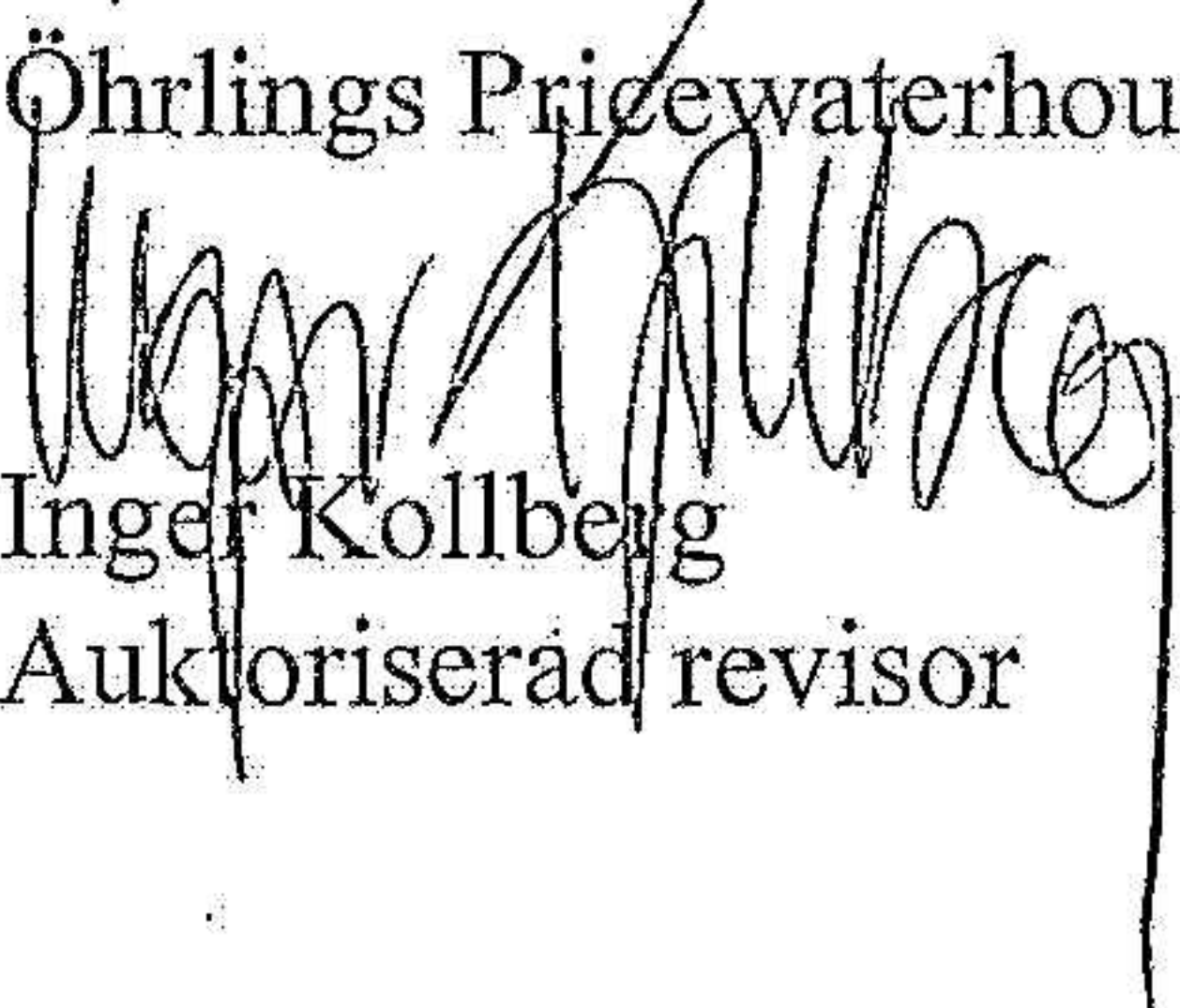
Göteborg 2023-05-04

  
Lars Sundberg

  
Christian Sundberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

202305252418



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Appedig AB, org.nr 556195-4784

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Appedig AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Appedig ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Appedig AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Appedig AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Appedig AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Appedig AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 4 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
