

**Årsredovisning**  
för  
**Svartberget Fastigheter AB**  
559074-7555

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Windstedt, Styrelseledamot  
2025-09-15

Styrelsen och verkställande direktören för Svartberget Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och har i dagsläget tre fastigheter i sitt bestånd. Bolaget bedriver även uthyrning av maskiner.

Företaget har sitt säte i Åre.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 119	1 036	822	780
Resultat efter finansiella poster	119	-198	-144	-67
Soliditet (%)	4,4	2,8	3,2	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	367 433	-197 918	<b>219 515</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-197 918	197 918	<b>0</b>
Årets resultat			118 542	<b>118 542</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>169 515</b>	<b>118 542</b>	<b>338 057</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 470.000kr (470.000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 514
årets vinst	118 542
	<b>288 056</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	288 056
	<b>288 056</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 118 657

1 035 901

Övriga rörelseintäkter

0

99 667

**Summa rörelseintäkter**

**1 118 657**

**1 135 568**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-394 196

-529 131

Övriga externa kostnader

-114 783

-171 875

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-203 909

-216 867

**Summa rörelsekostnader**

**-712 888**

**-917 873**

**Rörelseresultat**

**405 769**

**217 695**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30

531

Räntekostnader och liknande resultatposter

-287 257

-416 144

**Summa finansiella poster**

**-287 227**

**-415 613**

**Resultat efter finansiella poster**

**118 542**

**-197 918**

**Resultat före skatt**

**118 542**

**-197 918**

**Årets resultat**

**118 542**

**-197 918**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 658 361	6 766 571
Maskiner	3	193 741	263 841
Inventarier, verktyg och installationer	4	173 443	143 842
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 025 545</b>	<b>7 174 254</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 025 545</b>	<b>7 174 254</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		204 544	673 849
Övriga fordringar		88	312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 009	10 813
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>214 641</b>	<b>684 974</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		423 251	10 425
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>423 251</b>	<b>10 425</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>637 892</b>	<b>695 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 663 437</b>	<b>7 869 653</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		169 514	367 433
Årets resultat		118 542	-197 918
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>288 056</b>	<b>169 515</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>338 056</b>	<b>219 515</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder		3 230 000	3 370 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 370 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 646 848	3 770 124
Leverantörsskulder		112 616	28 899
Skatteskulder		3 716	1 685
Övriga skulder		48 544	141 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		283 657	338 266
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 095 381</b>	<b>4 280 138</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 663 437</b>	<b>7 869 653</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50år

Maskiner 5-10år

Installationer 5-10år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 909 564	7 909 564
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 909 564</b>	<b>7 909 564</b>
Ingående avskrivningar	-1 142 993	-1 034 783
Årets avskrivningar	-108 210	-108 210
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 251 203</b>	<b>-1 142 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 658 361</b>	<b>6 766 571</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	657 000	937 000
Försäljningar/utrangeringar		-280 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>657 000</b>	<b>657 000</b>
Ingående avskrivningar	-393 159	-404 726
Försäljningar/utrangeringar		109 667
Årets avskrivningar	-70 100	-98 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-463 259</b>	<b>-393 159</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>193 741</b>	<b>263 841</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	154 399	0
Inköp	55 200	154 399
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>209 599</b>	<b>154 399</b>
Ingående avskrivningar	-10 557	0
Årets avskrivningar	-25 599	-10 557
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 156</b>	<b>-10 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>173 443</b>	<b>143 842</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.646.848kr (3.770.124kr) samt företagets övriga skulder om 3.264.436kr (3.423.763kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 230 000	3 370 000
	<b>3 230 000</b>	<b>3 370 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 646 848	3 770 124
Övriga skulder	34 436	53 763
	<b>3 681 284</b>	<b>3 823 887</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 998 000	4 998 000
	<b>4 998 000</b>	<b>4 998 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-09-08

Åre

*Björn Enderberg*  
Björn Enderberg  
Ordförande  
2025-09-08

*Henrik Windstedt*  
Henrik Windstedt  
Verkställande direktör  
2025-09-08