

# Årsredovisning

för

## Prefabsystem Entreprenad Svenska AB

556766-6481

Räkenskapsåret

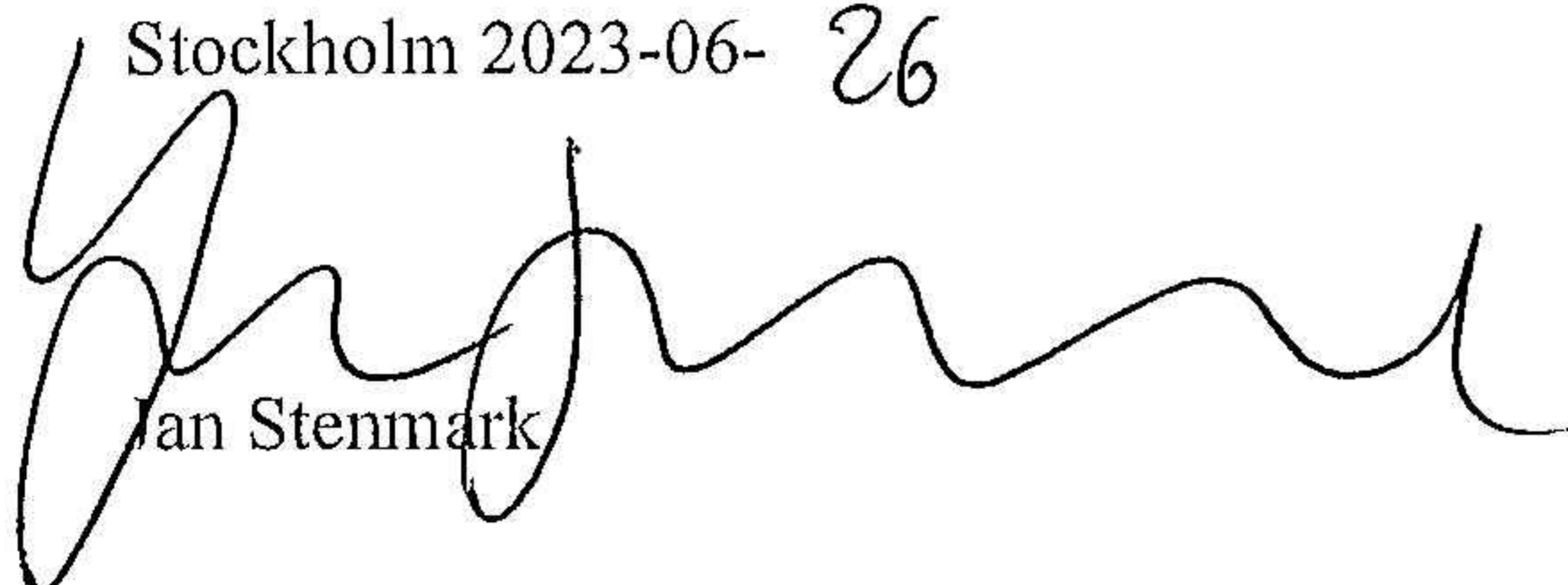
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prefabsystem Entreprenad Svenska AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-26

  
Jan Stenmark

# Årsredovisning

för

## Prefabsystem Entreprenad Svenska AB

556766-6481

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Prefabsystem Entreprenad Svenska AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Prefabsystem är specialister på prefabricerade stommar i totalentreprenad. Som oberoende aktör optimeras stommen utifrån materialval, stomlösning och kundens önskemål. Tryggt, enkelt och klimatsmart.

### Verksamhet

Företaget har funnits sedan 2008 och startades av Jan Stenmark och två kompanjoner. Företaget levererar stommar i betong-, stål-, samt trä. Företaget tillhandahåller projektledare, kalkyl, affärsansvariga samt ekonomi- och ledningsfunktioner.

### Vision

Prefabsystem ska vara den ledande leverantören av optimerade stommar i Stockholm-Mälardalen. Med kunskap, nyfikenhet och engagemang vill vi vara marknadens självklara val som samarbetspartner, för hållbara smarta stomlösningar i stål-, betong samt trä. Prefabsystem ska utvecklas genom effektivare processer inom projekt och inköp.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

År 2022 har varit ett mycket händelserikt år med invasionen av Ukraina samt stigande inflation och höjda räntor. Det har påverkat samtliga marknader i större eller mindre omfattning. Byggbranschen har påverkats genom en kraftig inbromsning av antalet påbörjade projekt. Framförallt har det drabbat bostadsrätter.

Under året har ökade råvarukostnader för främst trä och stål påverkat lönsamheten i projekt med fastpris väsentligt. Detta från redan höga nivåer i och med Coronavirusets genombrott.

Det finns vissa möjligheter att reglera dessa merkostnader mot kunder men det kommer att ta tid och de eventuella intäktsökningar som kan vara möjliga är inte medräknade i årets bokslut. I bokslutet är enligt försiktighetsprincipen samtliga kostnadsökningar i pågående projekt beaktade.

Under början av året har vi avyttrat Prefabsystem Montage AB till Pr3fab Invest AB samt Prevator Invest AB. Framöver sker våra montage till fastpris i ett led att minska riskerna i våra projekt.

Under sommaren har vi bytt VD från Jan Stenmark till Marten Youssef, tidigare projektchef på företaget. Framöver ser vi en ökad fokus på projektstyrning med ökad lönsamhet trots en tuffare marknad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (16 mån)	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	433 782	301 003	416 676	407 958	374 205
Resultat efter finansiella poster	10 083	-18 658	-78	34 210	23 977
Balansomslutning	99 910	121 802	89 173	135 773	179 038
Soliditet (%)	30,6	24,2	54,1	35,5	27,1
Antal anställda	6	11	16	17	21

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	401 233	47 837 562	-18 657 649	<b>29 581 146</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-9 040 000		<b>-9 040 000</b>
Balanseras i ny räkning		-18 657 649	18 657 649	<b>0</b>
Fondemission	1 198 767	-1 198 767		<b>0</b>
Årets resultat			10 032 685	<b>10 032 685</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 600 000</b>	<b>18 941 146</b>	<b>10 032 685</b>	<b>30 573 831</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 941 146
årets vinst	10 032 685
	<b>28 973 831</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	28 973 831
	<b>28 973 831</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		433 781 898	301 002 681
Övriga rörelseintäkter		208 809	0
		<b>433 990 707</b>	<b>301 002 681</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-412 462 614	-300 895 020
Övriga externa kostnader	2, 3	-4 521 775	-5 148 084
Personalkostnader	4	-6 926 307	-13 468 720
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 320	-112 149
Övriga rörelsekostnader		0	-27 018
		<b>-423 916 016</b>	<b>-319 650 991</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>10 074 691</b>	<b>-18 648 310</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	11 894	1 326
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 900	-10 665
		<b>7 994</b>	<b>-9 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 082 685</b>	<b>-18 657 649</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 082 685</b>	<b>-18 657 649</b>
Skatt på årets resultat	7	-50 000	0
<b>Årets resultat</b>		<b>10 032 685</b>	<b>-18 657 649</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	34 580	322 185
Förbättringsutgift på annans fastighet	9	0	0
		<b>34 580</b>	<b>322 185</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	0	430 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	2 363 020	1 989 160
		<b>2 363 020</b>	<b>2 419 160</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 397 600</b>	<b>2 741 345</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 352 027	64 815 989
Fordringar hos koncernföretag		0	9 261 376
Aktuella skattefordringar		5 697 575	4 944 577
Övriga fordringar		5 058 069	4 277 367
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		22 107 396	13 318 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		254 091	669 199
		<b>78 469 158</b>	<b>97 287 098</b>
<i>Kassa och bank</i>		19 043 386	21 995 186
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>97 512 544</b>	<b>119 282 284</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>99 910 144</b>	<b>122 023 629</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12, 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 600 000	401 233
		<b>1 600 000</b>	<b>401 233</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		18 941 146	47 837 562
Årets resultat		10 032 685	-18 657 649
		<b>28 973 831</b>	<b>29 179 913</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 573 831</b>	<b>29 581 146</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		48 699 749	25 665 423
Skulder till koncernföretag		0	12 112 683
Övriga skulder		261 211	533 230
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		12 531 660	51 319 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 843 693	2 811 909
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>69 336 313</b>	<b>92 442 483</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>99 910 144</b>	<b>122 023 629</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		10 082 685	-18 657 649
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		90 514	139 167
Betald skatt		-436 613	-6 572 087
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>9 736 586</b>	<b>-25 090 569</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		19 463 962	-48 438 218
Förändring av kortfristiga fordringar		-259 410	8 615 269
Förändring av leverantörsskulder		23 034 326	11 945 477
Förändring av kortfristiga skulder		-46 140 496	40 555 827
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>5 834 968</b>	<b>-12 412 214</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-39 900	-254 256
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		236 992	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-373 860	-373 860
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		430 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>253 232</b>	<b>-628 116</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-9 040 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-9 040 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 951 800</b>	<b>-13 040 330</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		21 995 186	35 035 516
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>19 043 386</b>	<b>21 995 186</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragets respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 20%

### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 200 861 kronor (fg år 1 582 682 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	126 768	223 577
Senare än ett år men inom fem år	369 740	6 369
Senare än fem år	0	0
	<b>496 508</b>	<b>229 946</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Baker Tilly Stint AB</b>		
Revisionsuppdrag	147 775	165 348
	<b>147 775</b>	<b>165 348</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	5	10
	<b>6</b>	<b>11</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	695 883	670 668
Övriga anställda	4 277 726	8 691 732
	<b>4 973 609</b>	<b>9 362 400</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	422 755	1 143 890
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 607 350	3 270 911
	<b>2 030 105</b>	<b>4 414 801</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>7 003 714</b>	<b>13 777 201</b>

Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser, Några väsentliga avtal om avångsvederlag eller liknade finns ej

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33 %	50 %
Andel män i styrelsen	67 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	50 %

**Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	13,00 %	34,00 %
Andel av årets totala försäljning som skett från andra företag i koncern	0,00 %	1,00 %

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	11 894	1 326
	<b>11 894</b>	<b>1 326</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	50 000	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 082 685		-18 657 649
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 077 033	20,60	3 843 476
Ej avdragsgilla kostnader		-13 640		-41 259
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		2 090 673		-3 802 217
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	602 795	805 849
Inköp	39 900	254 256
Försäljningar/utrangeringar	-602 795	-457 310
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 900</b>	<b>602 795</b>
Ingående avskrivningar	-280 610	-606 986
Försäljningar/utrangeringar	280 610	438 525
Årets avskrivningar	-5 320	-112 149
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 320</b>	<b>-280 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 580</b>	<b>322 185</b>

**Not 9 Förbättringsutgift på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	55 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-55 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-46 767
Försäljningar/utrangeringar	0	46 767
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 000	430 000
Försäljningar	-430 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>430 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>430 000</b>

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 989 160	1 615 300
Inköp	373 860	373 860
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 363 020</b>	<b>1 989 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 363 020</b>	<b>1 989 160</b>

Prefabsystem Entreprenad Svenska AB  
Org.nr 556766-6481

12 (13)

2023063026524

#### Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 333	1 200
	1 333	

#### Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

##### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	18 941 146
årets vinst	10 032 685
	<b>28 973 831</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 973 831
	<b>28 973 831</b>

#### Not 14 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Prefabsystem Entreprenad Svenska AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Prevator AB, 556793-7627, Stockholm

Prefabsystem Entreprenad Svenska AB  
Org.nr 556766-6481

13 (13)

2023063026525

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Madelene Stenmark  
Ordförande

Jan Stenmark  
Ledamot

Marten Youssef  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023063026526



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.06.2023 15:17  
SENT BY OWNER:  
Mikael Nilsson · 18.06.2023 19:21  
DOCUMENT ID:  
rkxFEph2v3  
ENVELOPE ID:  
H1KEpnnPh-rkxFEph2v3

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2022-12-31 Prefabsystem Entreprenad Svenska AB.pdf  
14 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Marten Youssef marten.youssef@prefabsystem.se	Signed	18.06.2023 19:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/07/18)
	Authenticated	18.06.2023 19:26	Low	IP: 188.149.200.237
Jan Egon Stenmark Jan.stenmark@prefabsystem.se	Signed	19.06.2023 08:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/09/15)
	Authenticated	19.06.2023 08:11	Low	IP: 46.39.108.107
Madelene Kristina Franell Stenmark madelene.franell@prefabsystem.se	Signed	19.06.2023 15:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/05/17)
	Authenticated	19.06.2023 15:09	Low	IP: 46.39.108.107
MIKAEL NILSSON mikael.nilsson@bakertilly.se	Signed	20.06.2023 15:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/03/29)
	Authenticated	20.06.2023 15:16	Low	IP: 185.45.120.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prefabsystem Entreprenad Svenska AB

Org.nr 556766-6481

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prefabsystem Entreprenad Svenska AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prefabsystem Entreprenad Svenska ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Prefabsystem Entreprenad Svenska AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Prefabsystem Entreprenad Svenska AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Prefabsystem Entreprenad Svenska AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 juni 2023

---

Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023063026530



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.06.2023 16:02  
SENT BY OWNER:  
Mikael Nilsson · 20.06.2023 15:59  
DOCUMENT ID:  
r1eJW4ku3  
ENVELOPE ID:  
H1kkWVJ\_n-r1eJW4ku3

DOCUMENT NAME:  
RB Prefabsystem Entreprenad Svenska AB 220101-221231.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CE1)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL NILSSON mikael.nilsson@bakertilly.se	Signed	20.06.2023 16:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/03/29)
	Authenticated	20.06.2023 16:01	Low	IP: 31.208.72.74

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed