

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Chukar AB  
556893-1447

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 16 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 16 juni, 2023



Paul Steene

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Chukar AB  
556893-1447

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Chukar AB  
556893-1447

## ÅRSREDOVISNING FÖR Chukar AB

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, såvida inte annars särskilt anges.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar huvudsakligen i noterade och onoterade värdepapper samt förvaltar kapital. Företagets säte är Stockholms län, Danderyds kommun.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat andelar i ett dotterföretag. Aktieägartillskott har lämnats till dotterbolaget.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	22 915	81 759	664	12 301
Soliditet	99%	99%	98%	100%

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	50 751 088	81 742 674	132 493 762
Resultatdisposition enligt beslut på årsstämma		81 742 674	-81 742 674	0
Utdelning till aktieägare		-190 000		-190 000
Årets resultat			22 871 034	22 871 034
Belopp vid årets utgång	50 000	132 303 762	22 871 034	155 174 796

#### Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera	
Balanserat resultat	132 303 762
Årets resultat	22 871 034
	<u>155 174 796</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	199 200
Balanseras i ny räkning	<u>154 975 596</u>
	155 174 796

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelningen lämnas med 199 200 kr, vilket motsvarar 3,98 kr per aktie

Styrelsen föreslår att utdelningen skall ske omedelbart i anslutning till årsstämman

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Chukar AB  
556893-1447

(SEK)

RESULTATRÄKNING			
	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		1 028 864	126 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		<b>1 028 864</b>	<b>126 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 254 614	-121 716
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 133	-99 044
<b>Summar rörelsekostnader</b>		<b>-1 371 747</b>	<b>-220 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-342 883</b>	<b>-94 760</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 346 169	82 034 493
Ränteintäkter		557 750	173 886
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		354 261	-354 261
Räntekostnader			-386
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>23 258 180</b>	<b>81 853 732</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 915 297</b>	<b>81 758 972</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 915 297</b>	<b>81 758 972</b>
Skatt på årets resultat		-44 263	-16 298
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>22 871 034</b>	<b>81 742 674</b>

Chukar AB  
556893-1447

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 386 517	10 862 759
Maskiner och inventarier	3	57 490	
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 444 007</b>	<b>10 862 759</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i dotterbolag	4	1 025 000	
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 454 278	5 057 630
Andra långfristiga fordringar	6	25 927 294	3 169 931
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 406 572</b>	<b>8 227 561</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 850 579</b>	<b>19 090 320</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		25 210	387
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 210</b>	<b>387</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		112 319 971	114 252 244
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>112 319 971</b>	<b>114 252 244</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>112 345 181</b>	<b>114 252 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>156 195 760</b>	<b>133 342 951</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		132 303 762	50 751 088
Årets resultat		22 871 034	81 742 674
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>155 174 796</b>	<b>132 493 762</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>155 224 796</b>	<b>132 543 762</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		752 242	752 242
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>752 242</b>	<b>752 242</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		119 136	
Övriga kortfristiga skulder			4 000
Skatteskulder		77 959	24 822
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		21 627	18 125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>218 722</b>	<b>46 947</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>156 195 760</b>	<b>133 342 951</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Byggnader och mark	50
Maskiner och inventarier	5

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-30
	Ingående anskaffningsvärden	11 019 579	10 976 362
	Inköp	635 291	43 217
	Utgående anskaffningsvärden	11 654 870	11 019 579
	Ingående avskrivningar	-156 820	-57 776
	Årets avskrivningar	-111 533	-99 044
	Utgående avskrivningar	-268 353	-156 820
	Redovisat värde	11 386 517	10 862 759
<b>Not 3</b>	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	63 090	0
	Utgående anskaffningsvärden	63 090	0
	Årets avskrivningar	-5 600	0
	Utgående avskrivningar	-5 600	0
	Redovisat värde	57 490	0
<b>Not 4</b>	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	1 025 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 025 000	0
	Redovisat värde	1 025 000	0
<b>Not 5</b>	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 057 630	5 157 967
	Inköp	502 767	0
	Försäljningar	-106 119	-100 337
	Utgående anskaffningsvärden	5 454 278	5 057 630
	Redovisat värde	5 454 278	5 057 630
<b>Not 6</b>	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 524 192	2 535 338
	Årets lämnade lån	22 640 475	988 854
	Årets amorteringar	-237 373	0
	Utgående anskaffningsvärden	25 927 294	3 524 192
	Ingående nedskrivningar	-354 261	
	Återförda nedskrivningar	354 261	
	Årets nedskrivningar	0	-354 261
	Utgående nedskrivningar	0	-354 261
	Redovisat värde	25 927 294	3 169 931

### Övriga noter

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Paul Steene

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
PricewaterhouseCoopers AB

Anders Carlsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

CHUKAR AB 556893-1447 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Paul Henrik Steene

Paul Steene

2023-06-16 08:30:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS CARLSSON

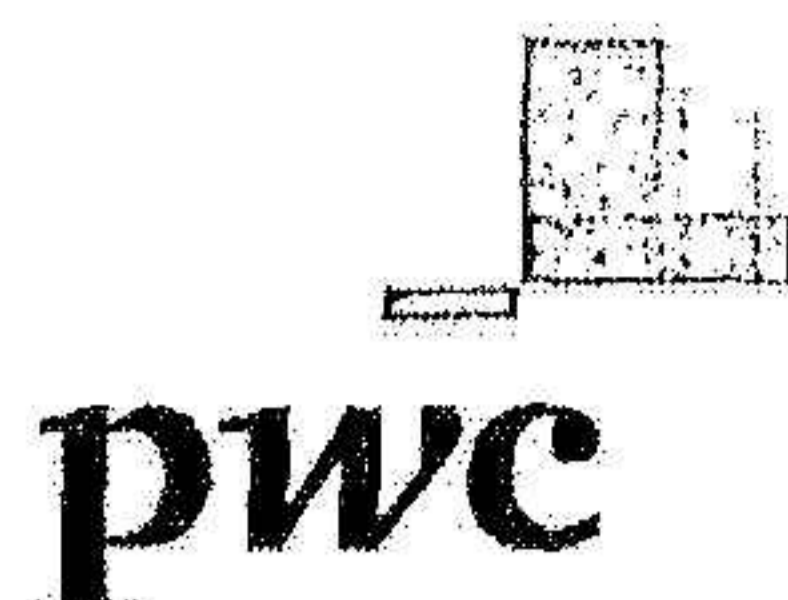
Anders Carlsson  
Auktöriserad revisor

2023-06-16 11:18:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20230622,2023062609142



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Chukar AB, org.nr 556893-1447

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Chukar AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Chukar ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Chukar AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Chukar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

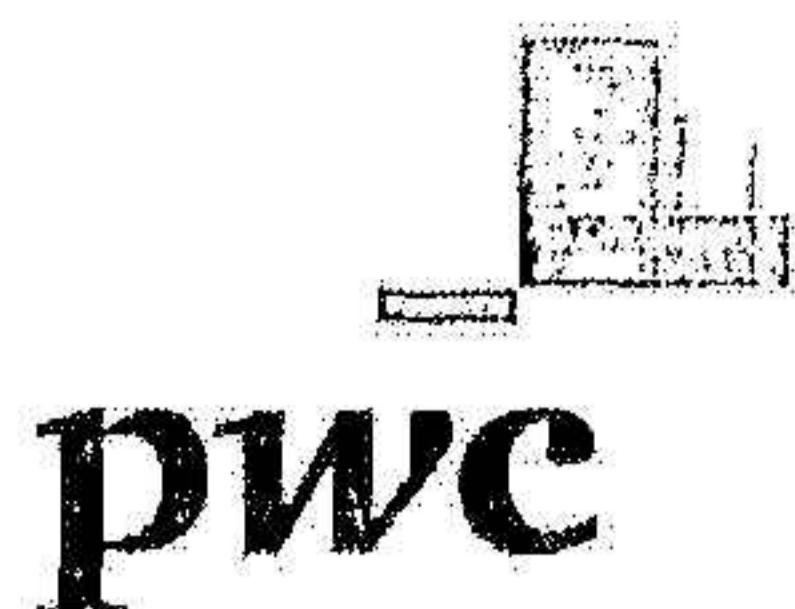
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Chukar AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



441609290320777903207=ym

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Chukar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Anders Carlsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS CARLSSON

Anders Carlsson

Auktoriserad revisor

*2023-06-16 11:17:27 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

url=20230622:2023062609145