


Årsredovisning
för
RöMo Fastigheter AB
559070-2097

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RöMo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2023-06-28

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


Michal Okla

2023070713928

Årsredovisning

för

RöMo Fastigheter AB

559070-2097

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för RöMo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	528	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	-194	-131	-62	61
Soliditet (%)	1	1	1	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	124 671	-131 144	43 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-131 144	131 144	0
Erhållna aktieägartillskott		190 000		190 000
Årets resultat			-194 332	-194 332
Belopp vid årets utgång	50 000	183 527	-194 332	39 195

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280 000 (90 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	183 526
årets förlust	-194 332
	-10 806
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 806
	-10 806

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 705 390	5 797 143
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	323 601
Summa materiella anläggningstillgångar		5 705 390	6 120 744
Summa anläggningstillgångar		5 705 390	6 120 744
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		793 250	756 250
Övriga fordringar		16 405	10 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 904	0
Summa kortfristiga fordringar		822 559	766 518
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 254	12 205
Summa kassa och bank		14 254	12 205
Summa omsättningstillgångar		836 813	778 723
SUMMA TILLGÅNGAR		6 542 203	6 899 467

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

183 526

124 670

Årets resultat

-194 332

-131 144

Summa fritt eget kapital

-10 806

-6 474

Summa eget kapital

39 194

43 526

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 902 500

3 944 500

Summa långfristiga skulder

3 902 500

3 944 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 000

42 000

Skatteskulder

17 398

16 873

Övriga skulder

2 507 525

2 807 433

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 586

45 135

Summa kortfristiga skulder

2 600 509

2 911 441

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 542 203

6 899 467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden, byggnad	4 587 656	4 587 656
Mark, ej avskrivningsbar	1 683 544	1 683 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 271 200	6 271 200
Ingående avskrivningar, byggnad	-474 057	-382 304
Årets avskrivningar, byggnad	-91 753	-91 753
Utgående ackumulerade avskrivningar	-565 810	-474 057
Utgående redovisat värde	5 705 390	5 797 143

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 656 307	1 656 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 656 307	1 656 307
Ingående avskrivningar	-1 332 706	-1 001 445
Årets avskrivningar	-323 601	-331 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 656 307	-1 332 706
Utgående redovisat värde	0	323 601

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	168 000	168 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 734 500	3 776 500
	3 902 500	3 944 500

Av företagets lån om 3 944 500kr redovisas 3 902 500kr som långfristig skuld och 42 000kr som kortfristig skuld.

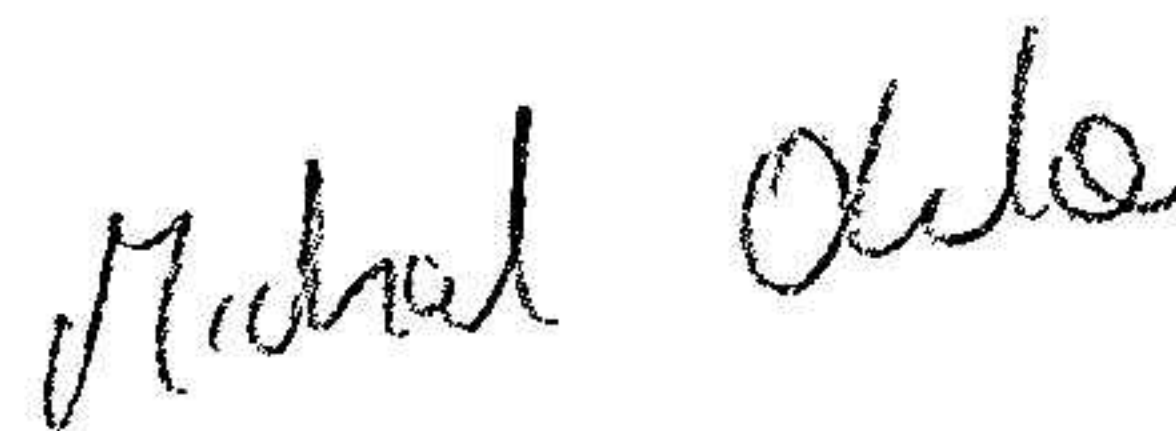
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Stockholm 2023-06-28



Rojne Östlund
Ordförande



Michal Okla

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28



Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RöMo Fastigheter AB
Org.nr. 559070-2097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RöMo Fastigheter AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RöMo Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RöMo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RöMo Fastigheter AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RöMo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

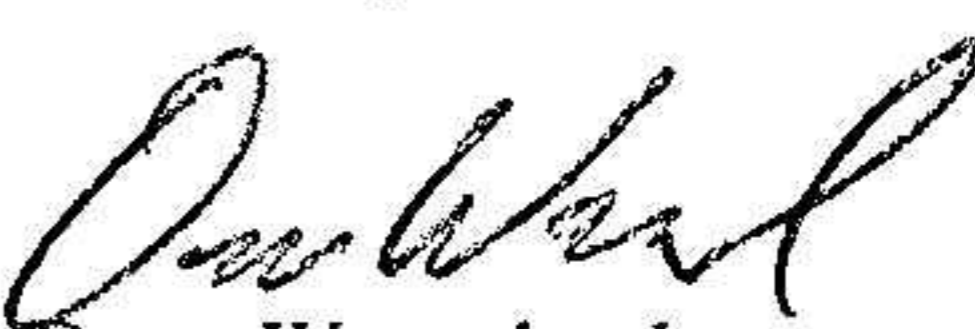
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen mervärdesskatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Upplands Väsby 2023-06-28


Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor