

# Årsredovisning

för

## Lomat AB

556479-6547

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johnny Jönsson , Styrelseledamot  
2024-07-01

Styrelsen för Lomat AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bygger och förvaltar fastigheter i Blentarp/Hemmestorp.

Företaget har sitt säte i Hemmestorp

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	193	1 474	2 196	2 778
Resultat efter finansiella poster	265	1 145	1 918	2 529
Soliditet (%)	74,98	74,29	67,31	57,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har under året bara haft intäkter på hyror vilket gör att omsättningen har minskat i jämförelse med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	21 000	5 119 427	888 183	<b>6 328 610</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			888 183	-888 183	<b>0</b>
Årets resultat				207 930	<b>207 930</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>21 000</b>	<b>6 007 610</b>	<b>207 930</b>	<b>6 536 540</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 007 610
årets vinst	207 930
	<b>6 215 540</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 215 540
	<b>6 215 540</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		192 709	1 474 454
Övriga rörelseintäkter		6 181	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>198 890</b>	<b>1 474 454</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-25 767	-14 396
Övriga externa kostnader		-98 091	-225 011
Personalkostnader	2	0	-620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 683	-38 683
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-162 541</b>	<b>-278 710</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 349</b>	<b>1 195 744</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		308 883	334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 424	-51 537
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>228 459</b>	<b>-51 203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>264 808</b>	<b>1 144 541</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-206	-2 059
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-206</b>	<b>-2 059</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>264 602</b>	<b>1 142 482</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 672	-254 299
<b>Årets resultat</b>		<b>207 930</b>	<b>888 183</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 604 713	2 385 919
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 355	16 474
Pågående nyanläggningar	5	553 254	429 557
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 170 322</b>	<b>2 831 950</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	4 048 700	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 048 700</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 219 022</b>	<b>2 831 950</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		257	5 379 432
Övriga fordringar		951 376	216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 788	4 015
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>963 421</b>	<b>5 383 663</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		537 196	305 244
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>537 196</b>	<b>305 244</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 500 617</b>	<b>5 688 907</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 719 639</b>	<b>8 520 857</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		21 000	21 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>321 000</b>	<b>321 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 007 610	5 119 427
Årets resultat		207 930	888 183
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 215 540</b>	<b>6 007 610</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 536 540</b>	<b>6 328 610</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		2 265	2 059
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 265</b>	<b>2 059</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 196 807	1 205 219
Övriga skulder		22 500	22 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 219 307</b>	<b>1 227 719</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 412	8 412
Leverantörsskulder		6 984	31 675
Skatteskulder		0	94 867
Övriga skulder		931 571	815 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 560	12 112
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>961 527</b>	<b>962 469</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 719 639</b>	<b>8 520 857</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 223 470	2 336 020
Inköp	253 358	887 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 476 828</b>	<b>3 223 470</b>
Ingående avskrivningar	-837 551	-802 987
Årets avskrivningar	-34 564	-34 564
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-872 115</b>	<b>-837 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 604 713</b>	<b>2 385 919</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 837	81 244
Inköp	0	20 593
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101 837</b>	<b>101 837</b>
Ingående avskrivningar	-85 363	-81 244
Årets avskrivningar	-4 119	-4 119
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89 482</b>	<b>-85 363</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 355</b>	<b>16 474</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	429 557	222 223
Inköp	123 697	207 334
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>553 254</b>	<b>429 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>553 254</b>	<b>429 557</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	173 700	0
Aktieägartillskott	3 875 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 048 700</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 048 700</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 163 159	1 171 571
	<b>1 163 159</b>	<b>1 171 571</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 205 219 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 196 807	1 205 219
	<b>1 196 807</b>	<b>1 205 219</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 412	8 412
	<b>8 412</b>	<b>8 412</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	679 000	679 000
Fastighetsinteckning	850 000	850 000
	<b>1 529 000</b>	<b>1 529 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Blentarp 2024-06-24

*Johnny Jönsson*  
Johnny Jönsson