

DoLa fastigheter AB  
Org nr 559224-1862

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i DoLa fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023 .06 .28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad den 2023 .06 .28

Thi Len DC  
Namnförtydligande:



**DoLa fastigheter AB**  
**Org nr 559224-1862**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	0	12	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-276	-435	-80
Soliditet	%	43,4	45,6	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	118	11 529	61 647
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		-	-	-
Fondemission	-	11 529	-11 529	-
Årets resultat			3 559	3 559
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>11 647</u>	<u>3 559</u>	<u>65 206</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	11 647
Årets resultat	3 559
	<hr/>
Totalt	15 206

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	15 206
	<hr/>
Totalt	15 206

2023070430916

**Resultaträkning**

**2022-01-01  
-2022-12-31**      **2021-01-01  
-2021-12-31**

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning - 12 000  
Övriga rörelseintäkter 488 700 333 917

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

488 700 345 917

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader -523 145 -598 837  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -241 074 -182 560

**Summa rörelsekostnader**

-764 219 -781 397

**Rörelseresultat**

-275 519 -435 480

**Resultat efter finansiella poster**

-275 519 -435 480

**Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag 280 000 450 000

**Summa bokslutsdispositioner**

280 000 450 000

**Resultat före skatt**

4 481 14 520

**Skatter**

Skatt på årets resultat -922 -2 991

**Årets resultat**

3 559 11 529

2023070430917

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 591 506	5 832 580
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 591 506</u>	<u>5 832 580</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 591 506</u>	<u>5 832 580</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 428	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>8 428</u>	<u>0</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 069 407	1 107 597
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 069 407</u>	<u>1 107 597</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 077 835</u>	<u>1 107 597</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>6 669 341</u>	<u>6 940 177</u>

2023070430918

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 647	118
Årets resultat		3 559	11 529
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>15 206</u>	<u>11 647</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>65 206</u>	<u>61 647</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 519 194	6 805 022
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 519 194</u>	<u>6 805 022</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		35 171	24 660
Skatteskulder		41 270	40 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>84 941</u>	<u>73 508</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>6 669 341</u>	<u>6 940 177</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 026 870	3 519 110
- Inköp	-	2 507 760
Utgående anskaffningsvärden	6 026 870	6 026 870
Ingående avskrivningar	-194 290	-11 730
- Årets avskrivningar	-241 074	-182 560
Utgående avskrivningar	-435 364	-194 290
Redovisat värde	<u>5 591 506</u>	<u>5 832 580</u>

#### Not 3 Uppgift om moderföretag

Moderföretag är Sumo family AB med organisationsnummer 559065-7390 med säte i Kristianstad.

DoLa fastigheter AB  
559224-1862

8(8)

Kristianstad 2023-06-28

Thi Lien Do



2023070430921