

Årsredovisning för  
**Fastigheten Ägir 9 i Trollhättan AB**  
559283-8709

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Madeleine Karlsson  
Styrelseledamot  
2025-03-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Ägir 9 i Trollhättan AB, 559283-8709, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till WB Fastighetsförvaltning AB, 559061-1827.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	715 214	688 447	665 974	611 435
Resultat efter finansiella poster	221 133	179 365	278 187	358 018
Soliditet %	18,8	16,3	14,4	11,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 086 346	142 156
Balanseras i ny räkning		142 156	-142 156
Årets resultat			173 360
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 228 502</b>	<b>173 360</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2024-01-01- 2024-12-31
Balanserat resultat	1 228 503
Årets resultat	173 360
<b>Summa</b>	<b>1 401 863</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31
Balanseras i ny räkning	1 401 863
<b>Summa</b>	<b>1 401 863</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-31

2023-01-01-  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

715 214

688 447

Övriga rörelseintäkter

420

11 910

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**715 634**

**700 357**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-145 952

-167 259

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-49 464

-49 464

**Summa rörelsekostnader**

**-195 416**

**-216 723**

**Rörelseresultat**

**520 218**

**483 634**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 395

8 383

Räntekostnader och liknande resultatposter

-308 480

-312 652

**Summa finansiella poster**

**-299 085**

**-304 269**

**Resultat efter finansiella poster**

**221 133**

**179 365**

**Resultat före skatt**

**221 133**

**179 365**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-47 773

-37 209

**Årets resultat**

**173 360**

**142 156**

2025032402341

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 148 367

3 197 831

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 148 367**

**3 197 831**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 148 367**

**3 197 831**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 924

24 775

Fordringar hos koncernföretag

3 940 411

3 855 947

Övriga fordringar

-

11 701

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 618

3 770

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 973 953**

**3 896 193**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

596 446

769 050

**Summa kassa och bank**

**596 446**

**769 050**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 570 399**

**4 665 243**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 718 766**

**7 863 074**

2025032402347

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 228 503

1 086 346

Årets resultat

173 360

142 156

##### Summa fritt eget kapital

1 401 863

1 228 502

##### Summa eget kapital

1 451 863

1 278 502

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 989 200

6 118 000

##### Summa långfristiga skulder

5 989 200

6 118 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

128 800

128 800

Förskott från kunder

-

25

Leverantörsskulder

-

1 702

Skatteskulder

88 321

278 564

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 582

57 481

##### Summa kortfristiga skulder

277 703

466 572

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 718 766

7 863 074

2025032402343

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 342 100	3 342 100
Utgående anskaffningsvärden	3 342 100	3 342 100
Ingående avskrivningar	-144 269	-94 805
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 464	-49 464
Utgående avskrivningar	-193 733	-144 269
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 148 367</b>	<b>3 197 831</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 474 000	5 602 800

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Företagsinteckningar	6 653 000	6 653 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 653 000</b>	<b>6 653 000</b>

## Underskrifter

2025032402345

Uddevalla



2025-03-21

Madeleine Karlsson  
Styrelseledamot

Datum

