

Årsredovisning
för
Forge Invest AB
559333-7222

Räkenskapsåret
2021-09-07 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Karlsson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Forge Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-07 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Forge Invest AB har som ändamål att äga och förvalta industrifastigheter med fokus på uthyrning. Vi investerar i strategiskt valda tillväxtregioner och erbjuder moderna och funktionella lokaler för företag inom olika branscher.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Forge Invest har i slutet av året investerat i en industrilokal i Skellefteå, i ett område med god potential för tillväxt intill Northvolts batterifabrik. Investeringen medförde kostnader som får täckning först under nästkommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(16 mån)
Nettoomsättning	20
Resultat efter finansiella poster	-3
Soliditet (%)	1,4

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-3 110
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 110
	-3 110

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-07
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 20 251

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 20 251

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -16 030

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -7 331

Summa rörelsekostnader -23 361

Rörelseresultat -3 110

Resultat efter finansiella poster -3 110

Resultat före skatt -3 110

Årets resultat -3 110

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 966 022
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	44 658
Summa materiella anläggningstillgångar		2 010 680

Summa anläggningstillgångar

2 010 680

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		301 885
Summa kortfristiga fordringar		301 885

Kassa och bank

Kassa och bank		1 111 093
Summa kassa och bank		1 111 093
Summa omsättningstillgångar		1 412 978

SUMMA TILLGÅNGAR

3 423 658

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-3 110

Summa fritt eget kapital

-3 110

Summa eget kapital

46 890

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 020 000

Summa långfristiga skulder

1 020 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 768

Skulder till koncernföretag

2 300 000

Summa kortfristiga skulder

2 356 768

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 423 658

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industrilokaler avskrivs linjärt över en period om 25 år.

Inventarier, verktyg, maskiner och installationer avskrivs linjärt över en period om 5 år.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	1 972 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 972 597
Årets avskrivningar	-6 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 575
Utgående redovisat värde	1 966 022

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

Inköp	45 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 414
Årets avskrivningar	-756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-756
Utgående redovisat värde	44 658

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Fastighetslån hos kreditinstitut	1 020 000
	1 020 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-30

Christer Karlsson
Christer Karlsson
Ordförande

Jonathan Durkin
Jonathan Durkin