

**Årsredovisning för**  
**Credentia Banvaktaren AB**

559328-3079

Räkenskapsåret

**2021-07-20 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ronny Jansson  
Styrelseledamot

2023-02-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Credentia Banvaktaren AB, 559328-3079, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-20 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje kommun registrerades år 2021 och ska bedriva fastighetsutveckling, uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt och sålt ett dotterföretag.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	19 505 700
Soliditet %	99,7

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000		
Årets resultat			19 505 700
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>19 505 700</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-20 - 2022-12-31
Årets resultat	19 505 700
<b>Summa</b>	<b>19 505 700</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-20 - 2022-12-31
Utdelning	19 500 000
Balanseras i ny räkning	5 700
<b>Summa</b>	<b>19 505 700</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Ort

Datum

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-20 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-10 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 300</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag		19 516 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 516 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 505 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 505 700</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>19 505 700</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga fordringar	2	19 566 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 566 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 566 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		39 700
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 700</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 700</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 605 700</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		19 505 700
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 505 700</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 555 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 605 700</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2021-07-20 - 2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Årets lämnade lån	19 566 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 566 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 566 000</b>

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen som Credentia Banvaktaren AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr. 556813-3945, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som Credentia Banvaktaren AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Credentia AB, org 556025-2891 med säte i Norrtälje.

## Underskrifter

Norrtälje

*Ronny Jansson*

2023-02-16

Ronny Jansson  
Styrelseledamot

Datum