

Årsredovisning för
Trädtallen Fastighets AB
559070-7914


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trädtallen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 26/2 2023



Leif Jansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trädallen Fastighets AB, 559070-7914, med säte i Gävle får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt mark. Bolaget hyr ut mark och kommersiella lokaler till företag, organisationer.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	585 292	484 706	406 634	547 607
Resultat efter finansiella poster	8 818	60 591	-171 261	262 740
Soliditet, %	7	7	6	8
Balansomslutning	5 932 554	5 900 862	5 874 852	6 007 902

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	364 056	306 114
Årets resultat	6 983	57 942
Totalt fritt eget kapital	371 039	364 056
Totalt eget kapital	421 039	414 056

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	364 056
årets resultat	6 983
Totalt	371 039
disponeras för	
balanseras i ny räkning	371 039
Summa	371 039

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

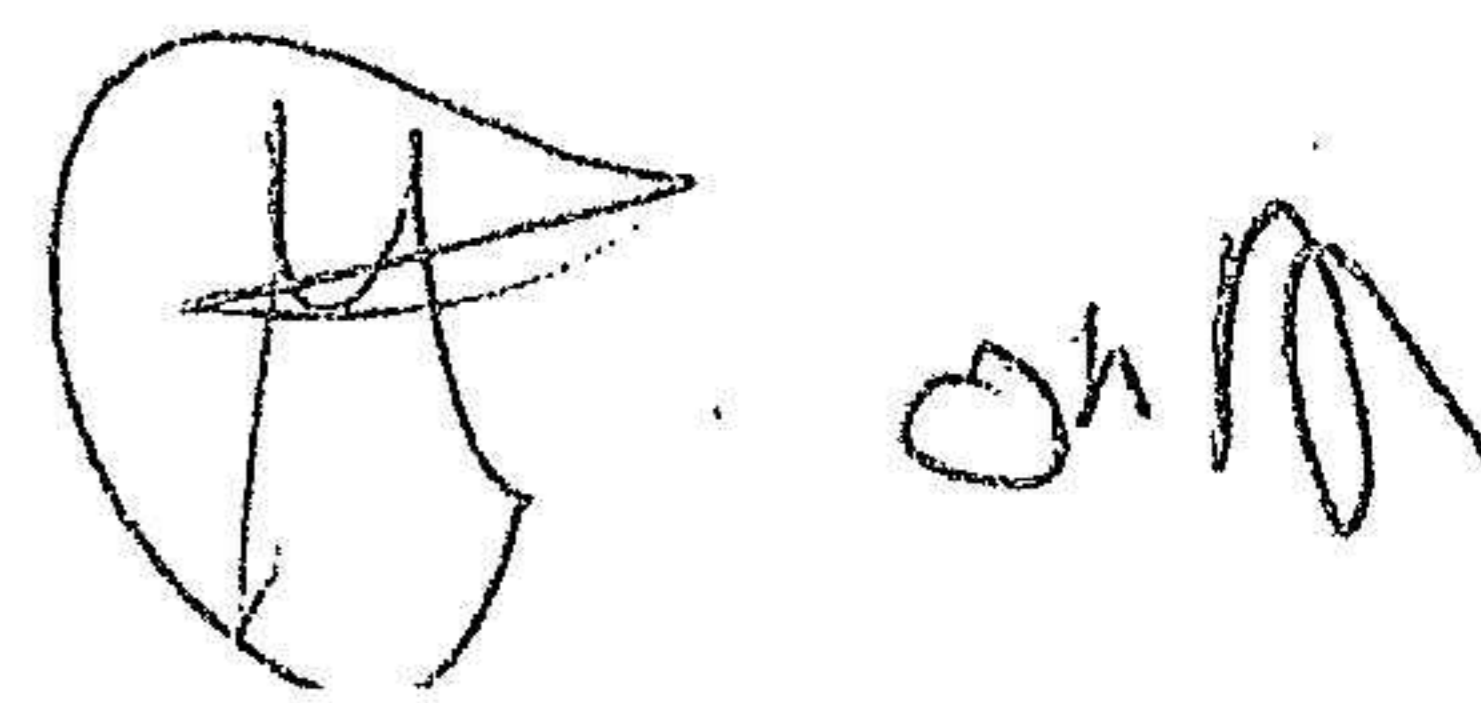
Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		585 292	484 706
Övriga rörelseintäkter		-24 986	-20 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		560 306	463 965
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-357 996	-209 355
Avskrivningar		-90 900	-90 900
Summa rörelsekostnader		-448 896	-300 255
Rörelseresultat		111 410	163 710
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 592	-103 121
Summa finansiella poster		-102 592	-103 119
Resultat efter finansiella poster		8 818	60 591
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		8 818	60 591
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 835	-2 649
Årets resultat		6 983	57 942

2023030605367



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 530 673	5 621 573
Summa materiella anläggningstillgångar		5 530 673	5 621 573
Summa anläggningstillgångar		5 530 673	5 621 573
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		165 614	134 381
Övriga fordringar		14	3
Summa kortfristiga fordringar		165 628	134 384
Kassa och bank			
Kassa och bank		236 253	144 905
Summa kassa och bank		236 253	144 905
Summa omsättningstillgångar		401 881	279 289
SUMMA TILLGÅNGAR		5 932 554	5 900 862



2023030605368

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st.)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		364 056	306 114
Årets resultat		6 983	57 942
Summa fritt eget kapital		371 039	364 056
Summa eget kapital		421 039	414 056
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	3	5 124 757	5 124 757
Summa långfristiga skulder		5 124 757	5 124 757
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		170 000	170 000
Skatteskulder		25 054	23 219
Övriga skulder		43 620	54 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 084	114 505
Summa kortfristiga skulder		386 758	362 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 932 554	5 900 862

2023030605369

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Avskrivningar

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 075 000	6 075 000
	<u>6 075 000</u>	<u>6 075 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-453 427	-362 527
-Årets avskrivning enligt plan	-90 900	-90 900
	<u>-544 327</u>	<u>-453 427</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 530 673	5 621 573

Anskaffningsvärdet för mark är 3.045.007 kronor som ej avskrivs.

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 124 757	5 124 757
	<u>5 124 757</u>	<u>5 124 757</u>

Not Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

3 500 000 3 500 000

Summa ställda säkerheter

3 500 000 3 500 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser


Inga Inga

2023030605371

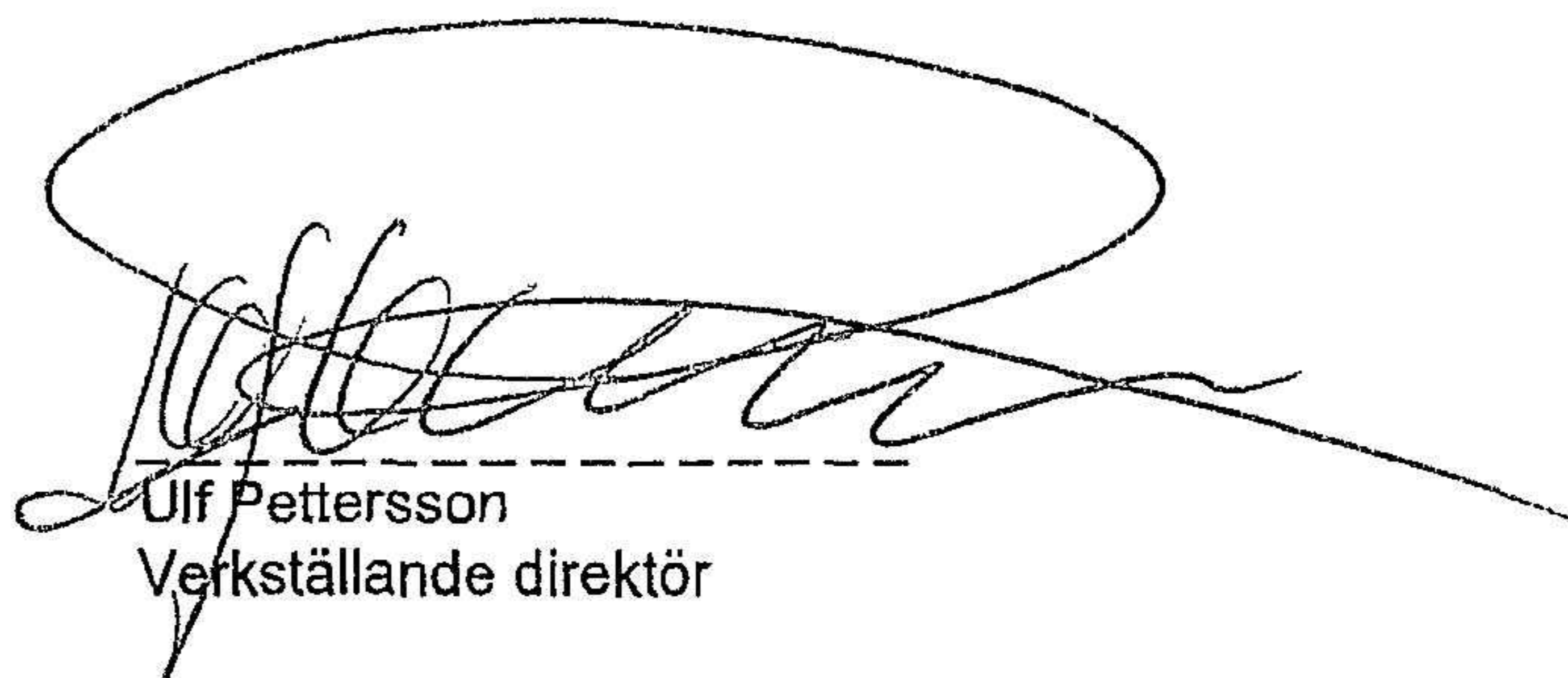


Underskrifter

Gävle den 26 februari 2023



Leif Jansson
Styrelseordförande



Ulf Pettersson
Verkställande direktör

2023030605372