

Årsredovisning
för
WästPol Fastigheter AB
556697-9497

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Olsson, Styrelseledamot
2025-11-14

Styrelsen för WästPol Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning i Dala-Järna, Vansbro kommun.
Företaget har sitt säte i Dala-Järna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	412	75	81	79
Resultat efter finansiella poster	-56	-125	-50	-30
Soliditet (%)	10	14	23	26

Variationen av nettomsättningen jämfört med föregående år beror på att övriga rörelseintäkter har bedömt höra till nettoomsättningen. Hade samma bedömning gjorts historisk hade inte förändringen varit anmärkningsvärd.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	186 987	-124 959	162 028
Disposition enligt bes av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-124 959	124 959	0
Årets resultat			-55 897	-55 897
Belopp vid årets utgång	100 000	62 028	-55 897	106 131

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 028
årets förlust	-55 897
	6 131
disponeras så att i ny räkning överföres	6 131
	6 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	411 929	74 683
Övriga rörelseintäkter	0	298 494
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	411 929	373 177

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-8 812	0
Övriga externa kostnader	-383 297	-419 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 945	-20 233
Summa rörelsekostnader	-417 054	-439 998
Rörelseresultat	-5 125	-66 821

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	211	354
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 983	-58 492
Summa finansiella poster	-50 772	-58 138
Resultat efter finansiella poster	-55 897	-124 959

Resultat före skatt

-55 897 -124 959

Årets resultat

-55 897 -124 959

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	854 954	875 187
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 628	0
Summa materiella anläggningstillgångar		885 582	875 187
Summa anläggningstillgångar		885 582	875 187
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 711	6 000
Övriga fordringar		18 186	17 444
Summa kortfristiga fordringar		27 897	23 444
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 292	253 864
Summa kassa och bank		139 292	253 864
Summa omsättningstillgångar		167 189	277 308
SUMMA TILLGÅNGAR		1 052 771	1 152 495

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 028	186 987
Årets resultat		-55 897	-124 959
Summa fritt eget kapital		6 131	62 028
Summa eget kapital		106 131	162 028
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		900 000	900 000
Summa långfristiga skulder		900 000	900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		3 107	1 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 533	89 446
Summa kortfristiga skulder		46 640	90 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 052 771	1 152 495

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

En ny bedömning av intäkter har gjorts vilket inneburit en flytt av övriga rörelseintäkter till nettoomsättning. Inget har ändrats historiskt.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 236 000	1 236 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 236 000	1 236 000
Ingående avskrivningar	-360 813	-340 580
Årets avskrivningar	-20 233	-20 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-381 046	-360 813
Utgående redovisat värde	854 954	875 187

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Inköp	35 340	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 340	32 000
Ingående avskrivningar	-32 000	-32 000
Årets avskrivningar	-4 712	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 712	-32 000
Utgående redovisat värde	30 628	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-06

Vansbro

Daniel Olsson
Daniel Olsson

2025-11-06