

# Årsredovisning

---

## Östra Karups 217 Fastighets AB

559482-8039

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-08 - 2025-01-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

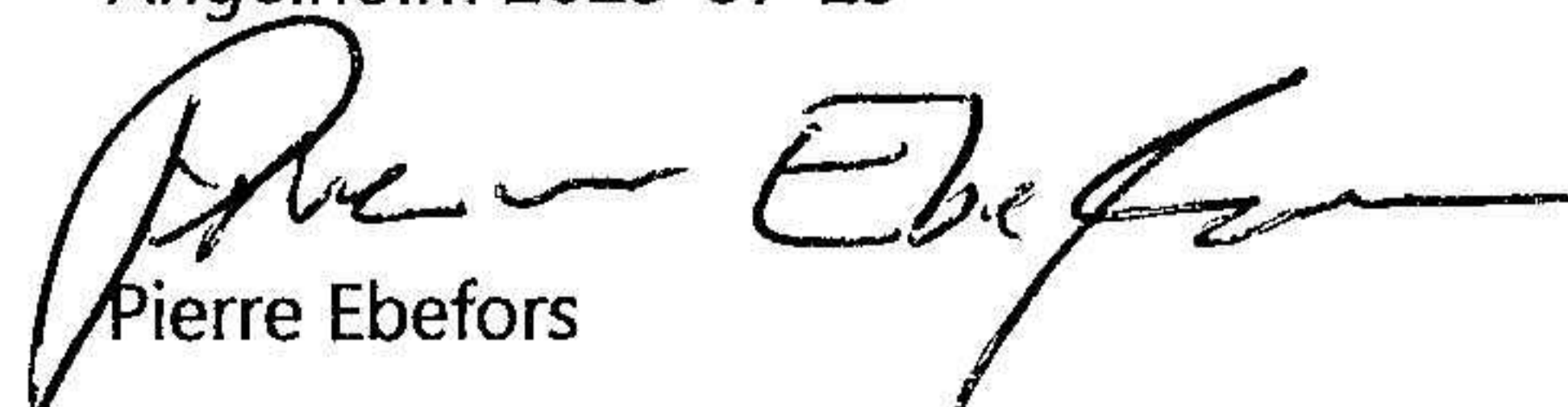
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ängelholm 2025-07-25

  
Pierre Ebefors

# Årsredovisning

---

## Östra Karups 217 Fastighets AB

559482-8039

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-08 - 2025-01-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Ebefors Holding AB, 559426-0886, med säte i Laholm.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Östra Karup 21:7.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2405-2501</b>
Nettoomsättning	100
Resultat efter finansiella poster	6
Soliditet %	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Årets resultat		5 033	5 033
Belopp vid årets utgång	50 000	5 033	55 033

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Årets resultat	5 033
Summa	5 033

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 033
Summa	5 033

## RESULTATRÄKNING

2024-05-08  
2025-01-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettomsättning	100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>100 000</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-35 843
Övriga externa kostnader	-1 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-54 548</b>

**Rörelseresultat** **45 452**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 116
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-39 116</b>

**Resultat efter finansiella poster** **6 336**

**Resultat före skatt** **6 336**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 303
-------------------------	--------

**Årets resultat** **5 033**

2025082604698

## BALANSRÄKNING

2025-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 655 081

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella  
anläggningstillgångar

2

153 626

*Summa materiella anläggningstillgångar*

*1 808 707*

**Summa anläggningstillgångar**

**1 808 707**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 279

*Summa kortfristiga fordringar*

*4 279*

*Kassa och bank*

Kassa och bank

3 280

*Summa kassa och bank*

*3 280*

**Summa omsättningstillgångar**

**7 559**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 816 266**

2025082604699

2025082604700

2025-01-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital:*

Aktiekapital

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

5 033

*Summa fritt eget kapital*

5 033

**Summa eget kapital**

**55 033**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3

918 400

Skulder till koncernföretag

3

785 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 703 400**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

12 500

Skatteskulder

6 933

Övriga skulder

38 400

**Summa kortfristiga skulder**

**57 833**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 816 266**

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

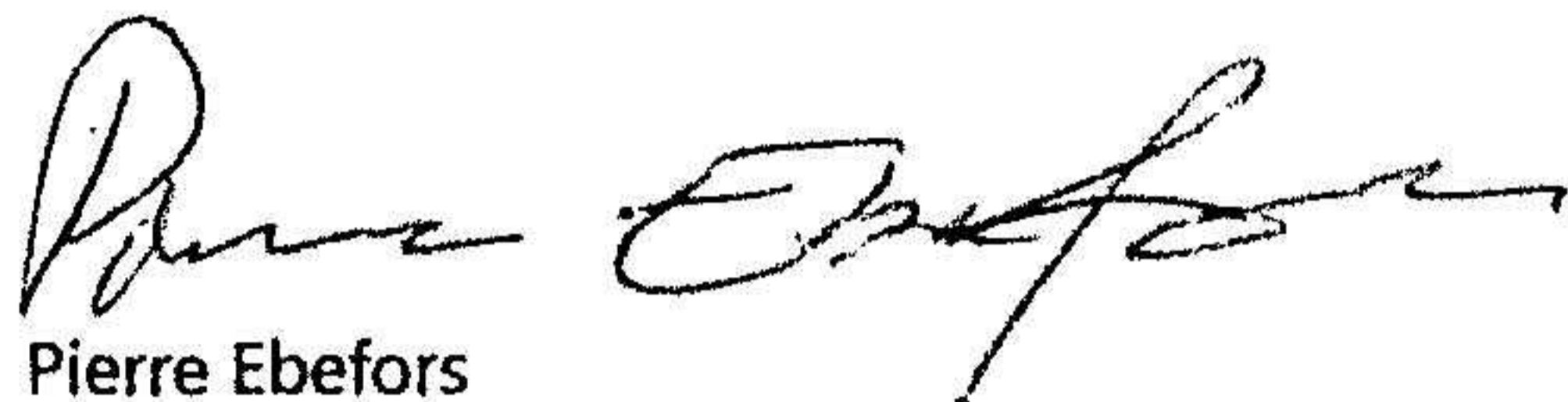
	Procent	År	
Byggnader och mark	2	50	
<b>Not 1</b>			<b>Byggnader och mark</b>
			<b>2025-01-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			0
Förändringar av anskaffningsvärden			
Inköp			1 672 525
Utgående anskaffningsvärden			1 672 525
Ingående avskrivningar			0
Förändringar av avskrivningar			
Årets avskrivningar			-17 444
Utgående avskrivningar			-17 444
<b>Redovisat värde</b>			<b>1 655 081</b>
<b>Not 2</b>			<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>
			<b>2025-01-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			0
Nedlagda utgifter			153 626
Utgående anskaffningsvärden			153 626
<b>Not 3</b>			<b>Långfristiga skulder</b>
			<b>2025-01-31</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			0

2025082604702

Not 4	Ställda säkerheter	2025-01-31
	Fastighetsinteckningar	1 650 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 650 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Ängelholm



Pierre Ebefors  
2025-07-23