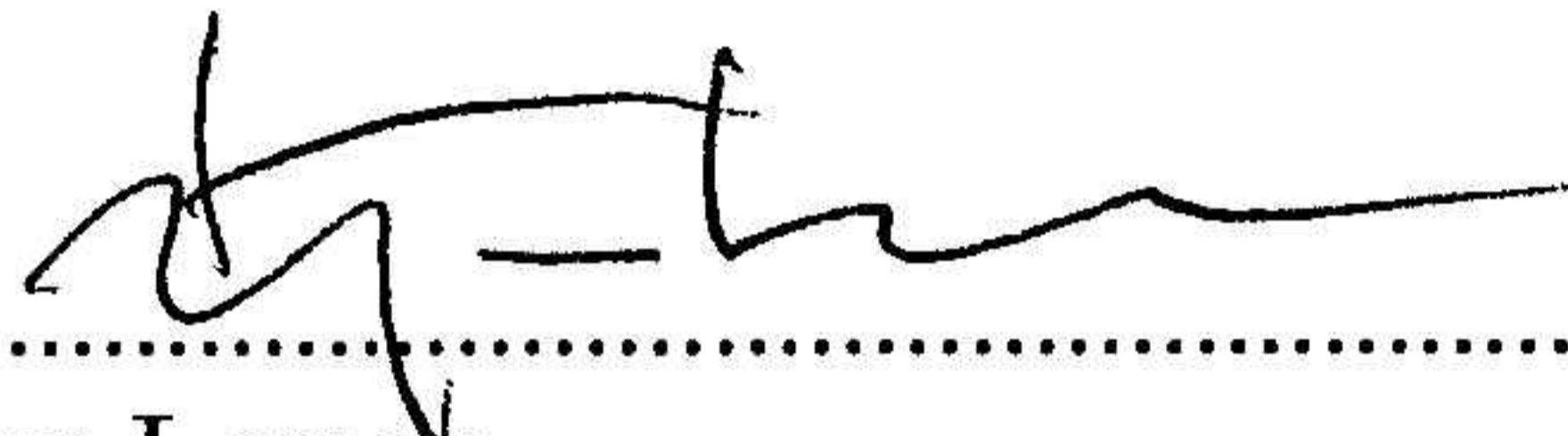


**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad, ledamot av styrelsen i bolaget, intygar härmed att förestående resultat- och balansräkningar blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma 2025-06-24. Resultatet disponerades i enlighet med styrelsens förslag.

Falun 2025-06-24



.....  
Björn Larson

**ÅRSREDOVISNING FÖR BRÖDERNA LARSON FASTIGHETER AB**  
**räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31**

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Verksamhet**

*Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit fastighetsförvaltning.  
Bolaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 702 787	7 119 341	7 145 227	7 110 147	7 085 033
Resultat efter finansiella poster	2 007 358	2 903 815	2 417 705	3 044 590	3 482 333
Balansomslutning	40 081 510	38 423 676	39 044 522	39 598 718	42 939 422
Antal anställda	1	1	1	1	1
Soliditet, %	88,4	88,6	81,8	76,3	65,1

**Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	31 616 610	2 296 486
Vinstdisposition enl beslut vid årets bolagsstämma			2 296 486	- 2 296 486
Utdelning			- 190 000	
Årets resultat				1 583 357
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>33 723 096</b>	<b>1 583 357</b>

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står

- balanserad vinst från föregående år	33 723 096
- årets vinst	<u>1 583 357</u>
	<u>35 306 453</u>

**Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras sålunda:**

- utdelning	200 000
- till nästkommande år balansera	<u>35 106 453</u>
	<u>35 306 453</u>

**Resultat och ställning**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>7 702 787</u>	<u>7 119 341</u>
<b>Summa intäkter</b>		<b>7 702 787</b>	<b>7 119 341</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		- 4 768 528	- 3 225 453
Personalkostnader	2	- 525 469	- 540 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>- 556 794</u>	<u>- 562 112</u>
<b>Summa kostnader</b>		<b>5 850 791</b>	<b>4 327 615</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 851 996</b>	<b>2 791 726</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		236 409	225 374
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 428	65 248
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 139 475	- 178 533
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 007 358</b>	<b>2 903 815</b>
Skatt på årets resultat		- 424 001	- 607 329
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 583 357</b>	<b>2 296 486</b>

8

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	20 997 287	21 533 216
Inventarier	4	403 397	240 262
		<b>21 400 684</b>	<b>21 773 478</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 377 236	3 377 236
		<b>3 377 236</b>	<b>3 377 236</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 777 920</b>	<b>25 150 714</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 831	63 917
Skattefordran		294 059	112 380
Övriga fordringar		9 173	6 184
		<b>339 063</b>	<b>182 481</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>14 964 527</b>	<b>13 090 481</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 303 590</b>	<b>13 272 962</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 081 510</b>	<b>38 423 676</b>

ank=20250630:2025070222546

BALANSRÄKNINGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Balanserat resultat		33 723 096	31 616 612
Årets resultat		1 583 357	2 296 486
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 306 453</b>	<b>33 913 098</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 426 453</b>	<b>34 033 098</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till kreditinstitut		0	0
Skuld till aktieägare		3 294 050	3 397 671
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 294 050</b>	<b>3 397 671</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		740 498	535 621
Skuld till aktieägare		189 487	0
Skatteskuld		0	0
Övriga skulder		62 771	8 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		368 251	448 489
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 361 007</b>	<b>992 907</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>4 655 057</b>	<b>4 390 578</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>40 081 510</b>	<b>38 423 676</b>

4

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

---

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.



ank=20250630;2025070222548

Not 2 Medeltalet anställda	2024	2023
Män	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	21 010 126	21 010 126
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 9 145 259	- 8 601 133
Årets avskrivning	- 535 929	- 544 126
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 9 681 188</b>	<b>- 9 145 259</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>11 328 938</b>	<b>11 864 867</b>

Mark		
<b>Anskaffningsvärde/Bokfört värde</b>	<b>9 668 349</b>	<b>9 668 349</b>

Not 4 Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 487 760	2 487 760
Årets inköp	184 000	-
Årets försäljning	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 671 760</b>	<b>2 487 760</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 2 247 498	- 2 229 512
Årets försäljningar	-	-
Årets avskrivningar	- 20 865	- 17 986
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 2 268 363</b>	<b>- 2 247 498</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>403 397</b>	<b>240 262</b>

6

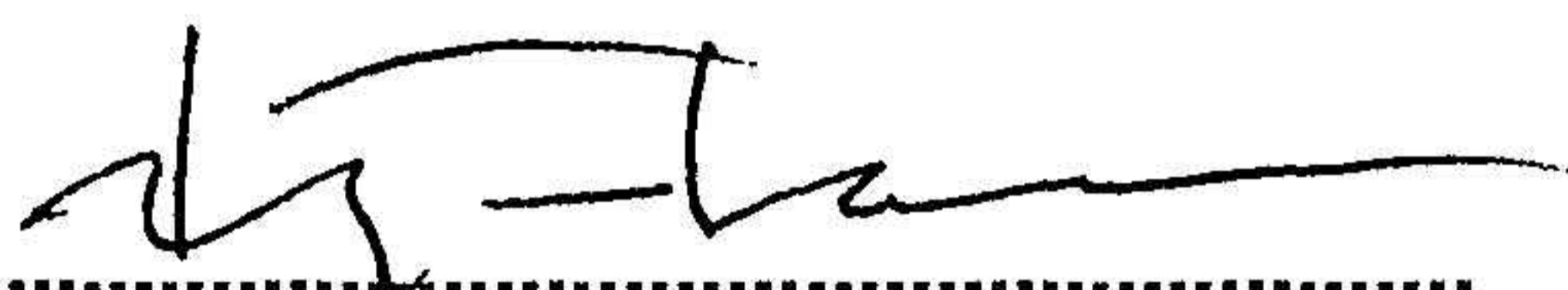
ank=20250630:2025070222549

<b>Not 5 Förfallotid skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller 2-5 år	3 294 050	3 397 671
Skulder som förfaller till betalning efter 5 år	0	0
<b>Summa</b>	<b>3 294 050</b>	<b>3 397 671</b>

### Eventualförpliktelser

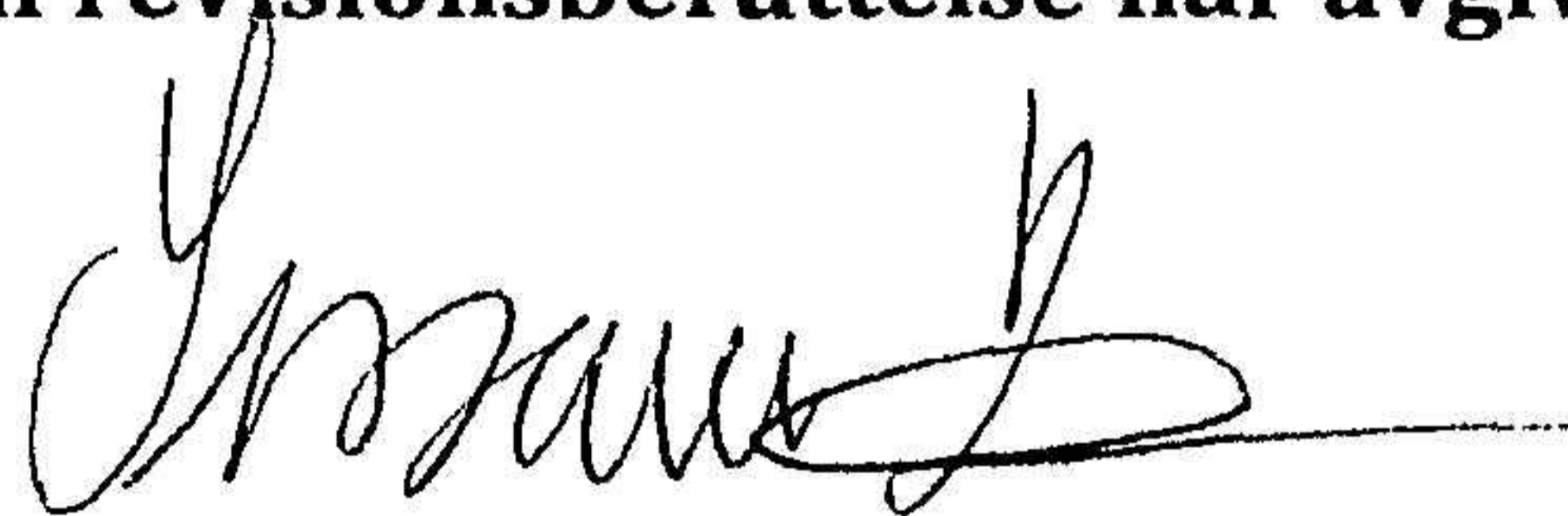
Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Falun 2025-06-15



.....  
**Björn Larson**

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-06-24



.....  
**Susann Lindén**  
Auktoriserad revisor



ank=20250630:2025070222551

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bröderna Larson Fastigheter AB, org.nr 556343-7309

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Larson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Larson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Larson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



ank=20250630;2025070222552

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bröderna Larson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Larson Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

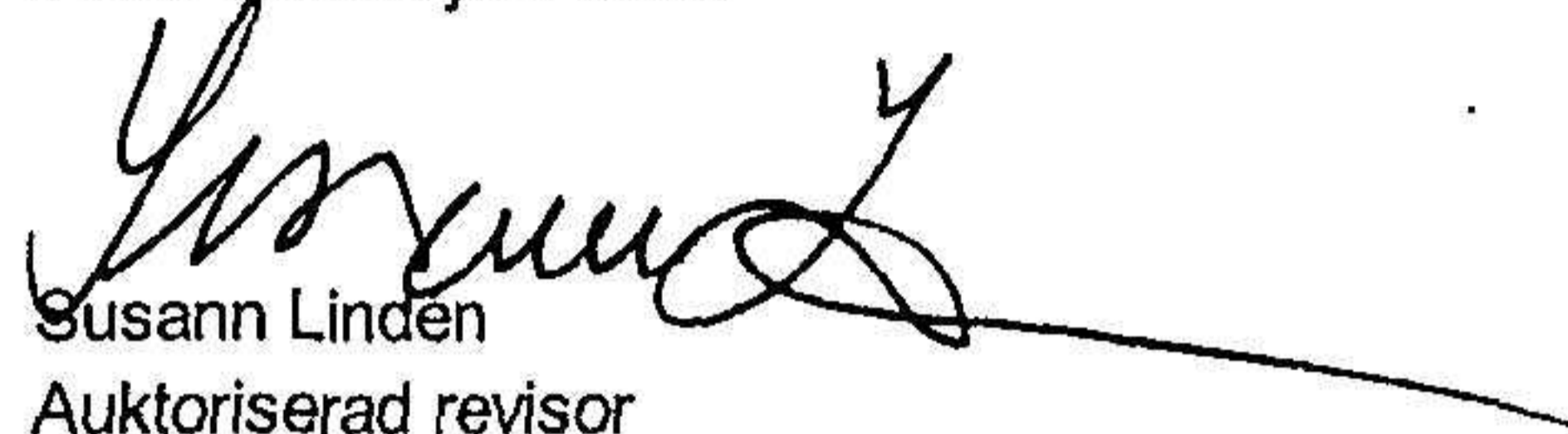
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 24 juni 2025

  
Susann Linden  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

