

# Årsredovisning

---

## *Josut Fastigheter AB*

559213-6286

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Clas-Göran Johansson  
2026-02-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.  
Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Hudiksvalls Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	149			
Resultat efter finansiella poster	91	-11	-1	-1
Soliditet %	6	5	6	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	60 000	-5 455	-10 538
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-10 538	10 538
- Årets resultat			75 848
- Belopp vid årets utgång	60 000	-15 993	75 848

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-15 993
<i>Årets resultat</i>	75 848
<i>Summa</i>	59 855

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	59 855
<i>Summa</i>	59 855

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	148 996	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>148 996</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-48 937	-10 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 275	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-57 212</b>	<b>-10 538</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>91 784</b>	<b>-10 538</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-365	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-363</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>91 421</b>	<b>-10 538</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>91 421</b>	<b>-10 538</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-15 573	0
<b>Årets resultat</b>	<b>75 848</b>	<b>-10 538</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 641 042	771 662
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	143 809
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 641 042</i>	<i>915 471</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	40 000	40 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>40 000</i>	<i>40 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 681 042</b>	<b>955 471</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		165 295	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>237 295</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 201	13 295
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>50 201</i>	<i>13 295</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>287 496</b>	<b>13 295</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 968 538</b>	<b>968 766</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-15 993	-5 455
Årets resultat	75 848	-10 538
<i>Summa fritt eget kapital</i>	59 855	-15 993
<b>Summa eget kapital</b>	<b>119 855</b>	<b>44 007</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	381	0
Skulder till koncernföretag	1 308 350	915 471
Skatteskulder	31 827	9 288
Övriga skulder	491 125	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 848 683</b>	<b>924 759</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 968 538</b>	<b>968 766</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	771 662	771 662
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	877 655	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 649 317	771 662
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 275	-
	Utgående avskrivningar	-8 275	-
	Redovisat värde	1 641 042	771 662

  

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	143 809	140 796
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	733 846	3 013
	Omklassificeringar	-877 655	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	143 809
	Redovisat värde	0	143 809

  

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
	Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-06

## UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

*Clas-Göran Johansson*

Clas-Göran Johansson

2026-01-06