

Årsredovisning för  
**Plommonet Kyllared 238 AB**  
559124-8769

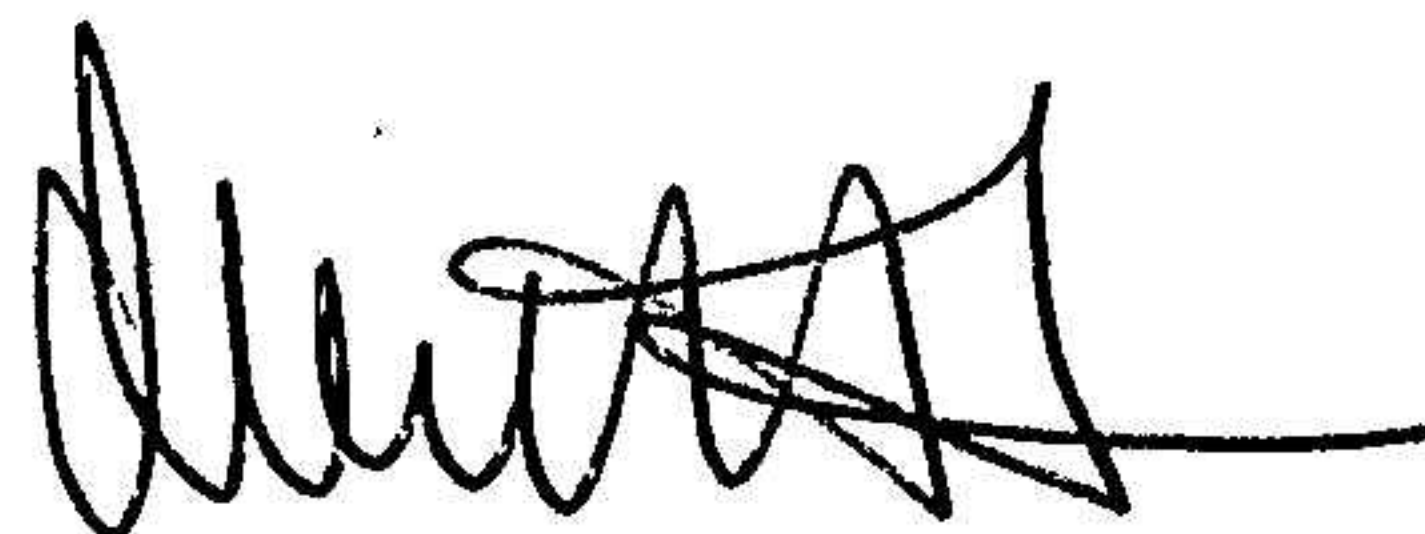
Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Plommonet Kyllared 238 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2022-10-31



Mikael Birgersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Plommonet Kyllared 238 AB, 559124-8769, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30	2018-04-30
Resultat efter finansiella poster	24 912	21 829	20 352	-8 501	-18 174
Balansomslutning	1 644 123	1 677 551	1 906 396	2 077 328	2 246 211
Soliditet %	5,2	3,9	2,5	1,5	1,4

Definitioner: se not 2

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets vinst
Vid årets början	50 000		-2 179	17 160
Omföring av föreg års vinst			17 160	-17 160
Årets resultat				19 781
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>14 981</b>	<b>19 781</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 34 762, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	34 762
<b>Summa</b>	<b>34 762</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Nettoomsättning		120 000	120 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-2 900	-2 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 867	-66 867
<b>Rörelseresultat</b>		<u>50 233</u>	<u>50 473</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 321	-28 644
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>24 912</u>	<u>21 829</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>24 912</u>	<u>21 829</u>
Skatt på årets resultat		-5 131	-4 669
<b>Årets resultat</b>		<u>19 781</u>	<u>17 160</u>

2022112800087

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 608 320	1 675 187
		<u>1 608 320</u>	<u>1 675 187</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 608 320</u>	<u>1 675 187</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>		35 803	2 364
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>35 803</u>	<u>2 364</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 644 123</u>	<u>1 677 551</u>

2022112800088

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		14 981	-2 179
Årets resultat		19 781	17 160
		<u>34 762</u>	<u>14 981</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>84 762</u>	<u>64 981</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 414 079	1 479 716
		<u>1 414 079</u>	<u>1 479 716</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		71 604	71 604
Skulder till koncernföretag		52 034	21 884
Skatteskulder		15 124	12 846
Övriga kortfristiga skulder		6 520	26 520
		<u>145 282</u>	<u>132 854</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 644 123</u>	<u>1 677 551</u>

2022112800089

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

#### **Avskrivningar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Byggnader	25

Inga låneutgifter aktiveras

#### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererade enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning om återföring bör göras.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen övriga fordringar och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Plommonet Kyllared 238 AB blir part i instrumentens avtalsmässiga villkor.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt

upphört.

#### Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för tranaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

## Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	1 875 788	1 875 788
Vid årets slut	1 875 788	1 875 788
-Vid årets början	-200 601	-133 734
-Årets avskrivning	-66 867	-66 867
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 608 320</b>	<b>1 675 187</b>
<b>Varav mark</b>	<b>204 113</b>	<b>204 113</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 056 059	1 121 696

## Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristiga skulder:		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 414 079	1 479 716
Kortfristiga skulder:		
Övriga skulder till kreditinstitut	71 604	71 604

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

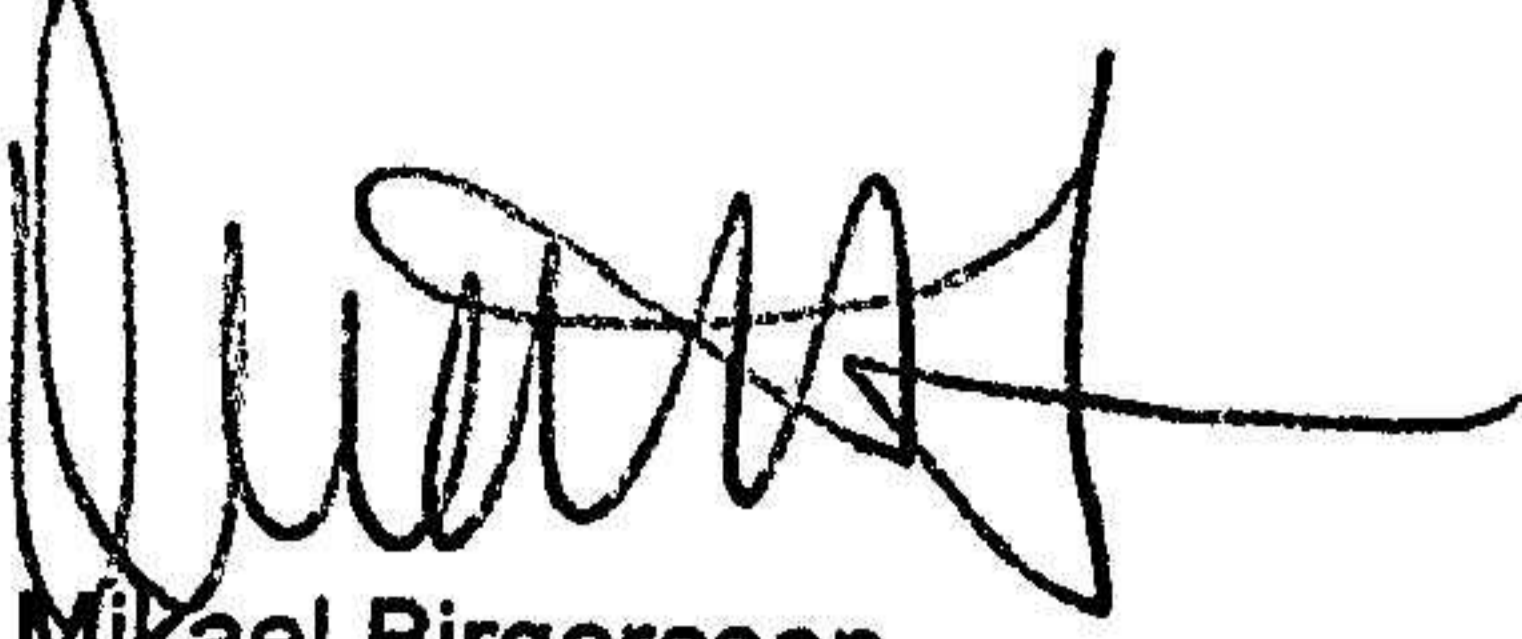
	2022-04-30	2021-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 790 000	1 790 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 790 000</b>	<b>1 790 000</b>

### Not 7 Koncernuppgifter

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Svenska dmixab Holding AB med organisationsnummer 556793-0127 med säte i Borås.

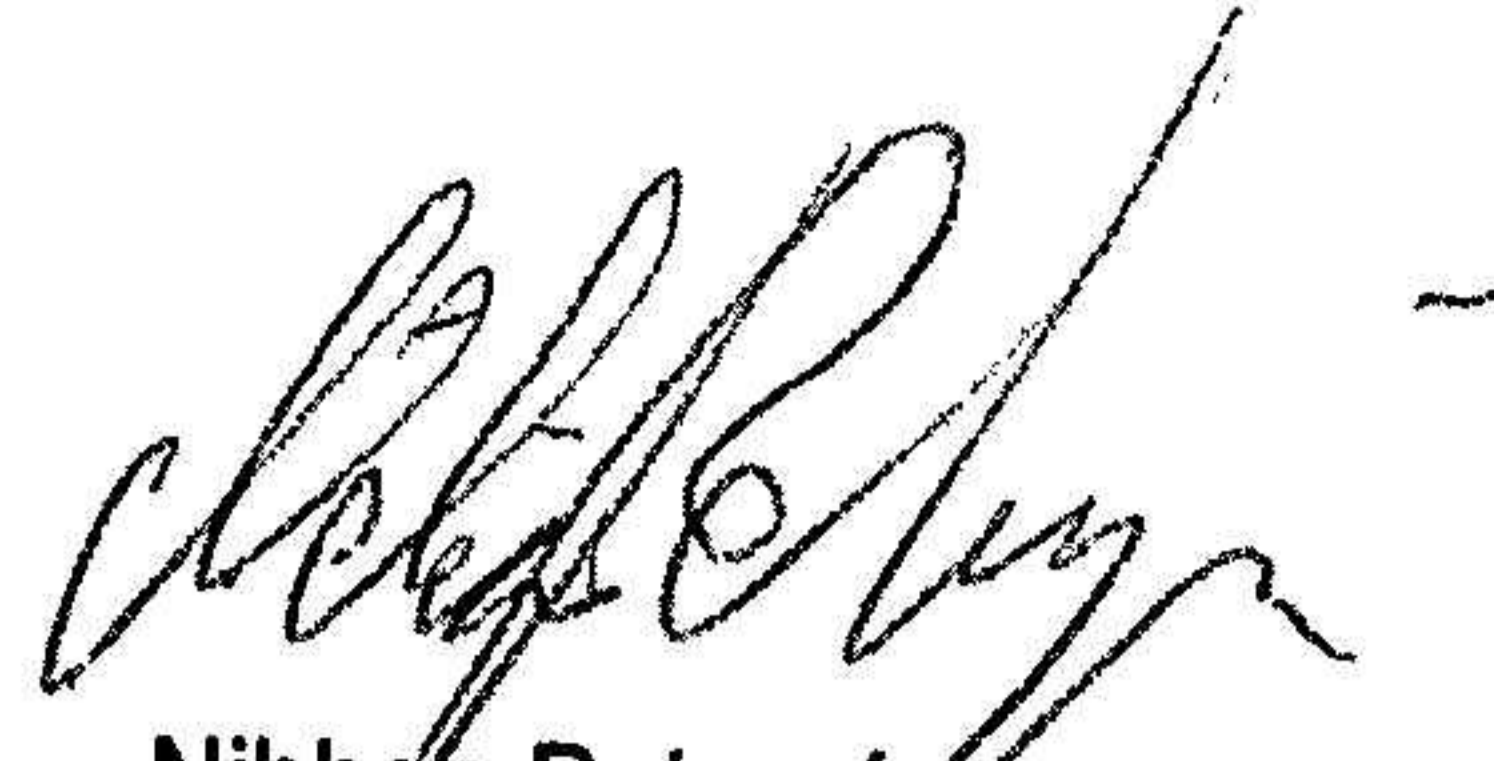
## Underskrifter

Borås



Mikael Birgersson  
Styrelseordförande

2022-10-31



Nibben Peterzéns  
Styrelseledamot

2022-10-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Pettersson  
Auktoriserad revisor

2022112800093

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Plommonet Kyllared 238 AB, org.nr 559124-8769

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Plommonet Kyllared 238 AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plommonet Kyllared 238 ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Plommonet Kyllared 238 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Plommonet Kyllared 238 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 oktober 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Plommonet Kyllared 238 AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Plommonet Kyllared 238 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås 2022-10-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Pettersson  
Auktoriserad revisor