

# Årsredovisning

---

## *Stockborggen Fastighets AB*

556945-6808

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Gunnarson

2025-05-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget som registrerades 2013 äger och förvaltar fastigheten Vallentuna Bällsta 5:172.  
Företaget har sitt säte i Danderyd.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 201	1 177	863	805
Resultat efter finansiella poster	751	491	316	398
Soliditet %	41	36	28	23
Balansomslutning	7 342	6 665	7 304	7 775

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 956 565	389 949	2 396 514
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		389 949	-389 949	0
- Årets resultat			596 146	596 146
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 346 514	596 146	2 992 660

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 346 514
Årets resultat	596 146
Summa	2 942 660

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 942 660
Summa	2 942 660

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 201 323	1 177 028
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 201 323</b>	<b>1 177 028</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-154 813	-390 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-296 120	-296 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-450 933</b>	<b>-687 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>750 390</b>	<b>490 007</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	336	904
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>336</b>	<b>904</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>750 726</b>	<b>490 911</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>750 726</b>	<b>490 911</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-154 580	-100 962
<b>Årets resultat</b>	<b>596 146</b>	<b>389 949</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 689 735	5 985 855
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	5 689 735	5 985 855
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 689 735</b>	<b>5 985 855</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	120 000	120 000
Övriga fordringar	14 498	19 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	49 325	41 214
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	183 823	180 396
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 468 042	498 372
<i>Summa kassa och bank</i>	1 468 042	498 372
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 651 865</b>	<b>678 768</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 341 600</b>	<b>6 664 623</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 346 514	1 956 565
Årets resultat	596 146	389 949
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 942 660	2 346 514
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 992 660</b>	<b>2 396 514</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 4 095 336	4 095 336
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 095 336</b>	<b>4 095 336</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	672	2 350
Skatteskulder	72 575	13 833
Övriga skulder	43 677	17 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	136 680	139 410
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>253 604</b>	<b>172 773</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 341 600</b>	<b>6 664 623</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 464 646	8 464 646
	Utgående anskaffningsvärden	8 464 646	8 464 646
	Ingående avskrivningar	-2 478 791	-2 182 671
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-296 120	-296 120
	Utgående avskrivningar	-2 774 911	-2 478 791
	Redovisat värde	5 689 735	5 985 855
	Varav mark 1 061 650 kr (1 061 650 kr)		

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## UNDERSKRIFTER

Danderyd

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Torsten Alm*

Torsten Alm

Styrelseordförande

2025-05-23

*Lars Gunnarson*

Lars Gunnarson

2025-05-22

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-23

*Henrik Moberg*

Henrik Moberg

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockborgens Fastighets AB  
Org.nr 556945-6808

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockborgens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockborgens Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockborgens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockborgens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stockborgens Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby 2025-05-23

*Henrik Moberg*

---

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor