

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kinda Snickeri Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimforså 2024-06-14



Christofer Lindblom
Verkställande direktör

2024062013429

Årsredovisning för

Kinda Snickeri Fastighets AB

556944-9738

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

RS

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kinda Snickeri Fastighets AB, org nr 556944-9738 med säte i Kinda kommun Östergötlands län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och, förutom att försörja moderbolaget med ändamålsenliga lokaler, hyrs även lokaler ut till företag och privatpersoner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 slutfördes bygget av ett nytt pannrum. Allt blev besiktigt och klart och driftsattes före vintern.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	710 671	665 223	660 457	586 344
Resultat efter finansiella poster	122 971	140 272	202 672	128 716
Soliditet, %	13	11	19	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	242 657
Årets resultat		97 669
Vid årets slut	50 000	340 326

Koncernuppgifter

Företaget ägs till 100 % av Kinda Snickeri AB, org nr 556944-9746, med säte i Rimforsa, Kinda kommun.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	242 657
årets resultat	97 669
Totalt	340 326
disponeras för	
balanseras i ny räkning	340 326
Summa	340 326

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RS

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

710 671

665 223

Övriga rörelseintäkter

1 140

1 140

Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

711 811

666 363

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-359 486

-418 635

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-112 403

-62 052

Summa rörelsekostnader

-471 889

-480 687

Rörelseresultat

239 922

185 676

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

263

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-117 214

-45 404

Summa finansiella poster

-116 951

-45 404

Resultat efter finansiella poster

122 971

140 272

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-

-100 000

Summa bokslutsdispositioner

-

-100 000

Resultat före skatt

122 971

40 272

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 302

-8 314

Årets resultat

97 669

31 958

KS

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 758 260	926 838
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 099 862	1 172 660
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	94 929
Summa materiella anläggningstillgångar		2 858 122	2 194 427

Summa anläggningstillgångar

2 858 122

2 194 427

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		-	364 063
Övriga fordringar		1 732	56 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 247	16 985
Summa kortfristiga fordringar		19 979	437 141

Kassa och bank

Kassa och bank		36 222	149 394
Summa kassa och bank		36 222	149 394

Summa omsättningstillgångar

56 201

586 535

SUMMA TILLGÅNGAR

2 914 323

2 780 962

RS

2024062013123

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

242 657

210 699

Årets resultat

97 669

31 958

Summa fritt eget kapital

340 326

242 657

Summa eget kapital

390 326

292 657

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

2 296 000

2 344 000

Summa långfristiga skulder

2 296 000

2 344 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

48 000

48 000

Leverantörsskulder

6 620

61 899

Skulder till koncernföretag

152 000

19 406

Skatteskulder

1 630

-

Övriga skulder

4 747

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

227 997

144 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 914 323

2 780 962

RS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Byggnadsinventarier	10-20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Bolaget har inga anställda och har inte betalat ut några löner eller andra ersättningar. Några utestående förpliktelser mot styrelse och VD föreligger inte.

Not 3 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 12 % av övriga externa kostnader och 50 % av försäljningen moderföretaget Kinda Snickeri AB.

JKS

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 213 325	1 213 325
-Nyanskaffningar	871 027	-
	2 084 352	1 213 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-286 487	-252 690
-Årets avskrivning enligt plan	-39 605	-33 797
	-326 092	-286 487
Redovisat värde vid årets slut	1 758 260	926 838

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 233 023	164 029
-Nyanskaffningar	-	1 068 994
Vid årets slut	1 233 023	1 233 023
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 363	-32 108
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-72 798	-28 255
Vid årets slut	-133 161	-60 363
Redovisat värde vid årets slut	1 099 862	1 172 660

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	94 929	-
Investeringar	776 098	94 929
Omklassificeringar	-871 027	-
Redovisat värde vid årets slut	-	94 929

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	48 000	48 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	192 000	192 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 104 000	2 152 000
	2 344 000	2 392 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

KS

Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Ställda panter och säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

3 300 000

3 300 000

Summa ställda säkerheter

3 300 000

3 300 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

KS

2024062013427

Underskrifter

Rimforsa 2024-05-27



Mats Gustafsson
Styrelseordförande



Christofer Lindblom
VD

Edvin Ekenvärm



Min revisionsberättelse har lämnats den 29/5 2024.



Kenneth Svensson
Auktoriserad revisor

2024062013428

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kinda Snickeri Fastighets AB, org.nr 556944-9738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kinda Snickeri Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kinda Snickeri Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinda Snickeri Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kinda Snickeri Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinda Snickeri Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 29 maj 2024



Kenneth Svensson
Auktoriserad revisor