

**Årsredovisning**  
för  
**SANity Fastighets AB**  
559056-4638

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Granhagen, Styrelseledamot  
2026-01-28

Styrelsen för SANity Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget har för avsikt att bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet sedan det bildades.

Företaget är ett helägt dotterbolag till SANity AB orgnr: 556763-1907

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	0	1	0
Soliditet (%)	95,6	97,9	99,1	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	506	318	<b>50 824</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		318	-318	<b>0</b>
Årets resultat			-1 038	<b>-1 038</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>824</b>	<b>-1 038</b>	<b>49 786</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	824
årets förlust	-1 038
	<b>-214</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-214
	<b>-214</b>

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 076

-542

**Summa rörelsekostnader**

**-1 076**

**-542**

**Rörelseresultat**

**-1 076**

**-542**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

158

942

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17

0

**Summa finansiella poster**

**141**

**942**

**Resultat efter finansiella poster**

**-935**

**400**

**Resultat före skatt**

**-935**

**400**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-103

-82

**Årets resultat**

**-1 038**

**318**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

52 064

51 906

**Summa kassa och bank**

**52 064**

**51 906**

**Summa omsättningstillgångar**

**52 064**

**51 906**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**52 064**

**51 906**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

824

506

Årets resultat

-1 038

318

**Summa fritt eget kapital**

**-214**

**824**

**Summa eget kapital**

**49 786**

**50 824**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

82

82

Övriga skulder

2 196

1 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 278**

**1 082**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**52 064**

**51 906**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-28

Kristinehamn

*Anders Granhagen*  
Anders Granhagen  
Ordförande  
2026-01-28