

Årsredovisning

för

S. Property SPV 1 AB

Org.nr. 559438-9883

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Fastställelseintyg

S. Property SPV 1 AB (559438-9883)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2025-06-30

Keyvan Houshmand, Styrelseledamot

Styrelsen för S. Property SPV 1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Resultat efter finansiella poster	0	-7 342
Soliditet (%)	100,0	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-7 342	17 659
Balanseras i ny räkning	0	-7 342	7 342	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 342	0	17 659

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 342
Årets resultat	0
Summa	-7 342

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-7 342
Summa	-7 342

2026010700928

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-06-21 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-7 342
Summa rörelsekostnader		0	-7 342
Rörelseresultat		0	-7 342
Resultat efter finansiella poster		0	-7 342
Resultat före skatt		0	-7 342
Årets resultat		0	-7 342

2026010700929

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 600	17 600
Summa kortfristiga fordringar		17 600	17 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		59	59
Summa kassa och bank		59	59
Summa omsättningstillgångar		17 659	17 659
SUMMA TILLGÅNGAR		17 659	17 659

2026010700930

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 342	0
Årets resultat		0	-7 342
Summa fritt eget kapital		-7 342	-7 342
Summa eget kapital		17 659	17 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 659	17 659

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

2026010700932

Underskrifter av årsredovisning

Stockholm 2025-06-30

Keyvan Houshmand
Styrelseledamot


