

# Årsredovisning

för

**Whass Fastighet Ankarstocken AB**

Org.nr. 559220-0884

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Anders Whass, Styrelseledamot

2026-05-28

Styrelsen för Whass Fastighet Ankarstocken AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Norrköping Ankarstocken 28. Fastigheten består av 28 hyresrätter och 2 lokaler i centrala Norrköping.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

|                                   | 2025  | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 3 443 | 3 399 | 3 286 | 2 973 | 1 964 |
| Resultat efter finansiella poster | 990   | 768   | 848   | 816   | 590   |
| Soliditet (%)                     | 7     | 5     | 4     | 2     | 1     |

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 1 634 595           | 513 173        | 2 197 769 |
| Balanseras i ny räkning | 0            | 513 173             | -513 173       | 0         |
| Årets resultat          | 0            | 0                   | 784 048        | 784 048   |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 2 147 769           | 784 048        | 2 981 817 |

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 147 769        |
| Årets resultat      | 784 048          |
| <b>Summa</b>        | <b>2 931 817</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Utdelning                      |                  |
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>2 931 817</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>2 931 817</b> |

# Resultaträkning

| Belopp i kr  | Not | 2025-01-01        | 2024-01-01        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
|  |     | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
| <b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                   |                   |
| Nettoomsättning  |     | 3 443 323         | 3 399 232         |
| <b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>3 443 323</b>  | <b>3 399 232</b>  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |     |                   |                   |
| Övriga externa kostnader   |     | -696 536          | -749 665          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar    |     | -517 592          | -517 591          |
| Övriga rörelsekostnader  |     | 0                 | 0                 |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>   |     | <b>-1 214 128</b> | <b>-1 267 256</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>2 229 195</b>  | <b>2 131 976</b>  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |     |                   |                   |
| <b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b> |     |                   |                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |     | 5 050             | 23 314            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -1 243 890        | -1 387 377        |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>                                  |     | <b>-1 238 840</b> | <b>-1 364 063</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>990 354</b>    | <b>767 913</b>    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                   |                   |
| Förändring av periodiseringsfonder   |     | 0                 | -119 000          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>0</b>          | <b>-119 000</b>   |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>990 354</b>    | <b>648 913</b>    |
| <b>Skatter</b>   |     |                   |                   |
| Skatt på årets resultat  |     | -144 132          | -73 566           |
| Övriga skatter   |     | -62 174           | -62 174           |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>784 048</b>    | <b>513 173</b>    |

# Balansräkning

| Belopp i kr                                   | Not | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2   | 44 838 210        | 45 355 802        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>44 838 210</b> | <b>45 355 802</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>44 838 210</b> | <b>45 355 802</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                   |                   |
| Kundfordringar                                |     | 28 851            | 45 573            |
| Övriga fordringar                             |     | 2                 | 4 244             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 12 869            | 11 414            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>41 722</b>     | <b>61 231</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                |     | 466 284           | 800 012           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>466 284</b>    | <b>800 012</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>508 006</b>    | <b>861 243</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>45 346 216</b> | <b>46 217 045</b> |

# Balansräkning

| Belopp i kr                                     | Not | 2025-12-31                  | 2024-12-31                  |
|---|-----|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>       |     |                             |                             |
| <strong>Eget kapital</strong>                   |     |                             |                             |
| <strong>Bundet eget kapital</strong>            |     |                             |                             |
| Aktiekapital                                    |     | 50 000                      | 50 000                      |
| <strong>Summa bundet eget kapital</strong>      |     | <strong>50 000</strong>     | <strong>50 000</strong>     |
| <strong>Fritt eget kapital</strong>             |     |                             |                             |
| Balanserat resultat                             |     | 2 147 769                   | 1 634 595                   |
| Årets resultat                                  |     | 784 048                     | 513 173                     |
| <strong>Summa fritt eget kapital</strong>       |     | <strong>2 931 817</strong>  | <strong>2 147 769</strong>  |
| <strong>Summa eget kapital</strong>             |     | <strong>2 981 817</strong>  | <strong>2 197 769</strong>  |
| <strong>Obeskattade reserver</strong>           |     |                             |                             |
| Periodiseringsfonder                            |     | 307 400                     | 307 400                     |
| <strong>Summa obeskattade reserver</strong>     |     | <strong>307 400</strong>    | <strong>307 400</strong>    |
| <strong>Avsättningar</strong>                   |     |                             |                             |
| Uppskjuten skatteskuld                          |     | 248 431                     | 186 257                     |
| <strong>Summa avsättningar</strong>             |     | <strong>248 431</strong>    | <strong>186 257</strong>    |
| <strong>Långfristiga skulder</strong>           |     |                             |                             |
| Övriga skulder till kreditinstitut              | 3   | 35 623 400                  | 36 418 200                  |
| <strong>Summa långfristiga skulder</strong>     | 4   | <strong>35 623 400</strong> | <strong>36 418 200</strong> |
| <strong>Kortfristiga skulder</strong>           |     |                             |                             |
| Övriga skulder till kreditinstitut              |     | 794 800                     | 794 800                     |
| Leverantörsskulder                              |     | 14 156                      | 52 839                      |
| Skulder till koncernföretag                     |     | 4 646 118                   | 5 546 118                   |
| Aktuella skatteskulder                          |     | 280 358                     | 244 199                     |
| Övriga skulder                                  |     | 30 007                      | 45 204                      |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    |     | 419 729                     | 424 259                     |
| <strong>Summa kortfristiga skulder</strong>     |     | <strong>6 185 168</strong>  | <strong>7 107 419</strong>  |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong> |     | <strong>45 346 216</strong> | <strong>46 217 045</strong> |

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år

### Intäkter

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad

Stomme 200år

Innerväggar 50 år

Värme & sanitet 50 år

El 40 år

Inre ytskikt & vitvaror 15 år

Fasad 45 år

Fönster 40 år

Köksinredning 30 år

Yttertak 40 år

Ventilation 25 år

Transport 25 år

Restpost 40 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

## Not 2 – Byggnader och mark

|                                      | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 47 251 302        | 47 251 302        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>47 251 302</b> | <b>47 251 302</b> |
| Ingående avskrivningar               | -1 895 500        | -1 377 909        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -517 592          | -517 591          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-2 413 092</b> | <b>-1 895 500</b> |
| Ingående nedskrivningar              | 0                 | 0                 |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>44 838 210</b> | <b>45 355 802</b> |

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

| <b>Skuldpost</b>                     | <b>Senare än 5 år efter balansdagen</b> |
|--------------------------------------|---|
| Skulder som förfaller senare än 5 år | 32 444 200                              |

## Not 4 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <b>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</b> | <b>Typ av balanspost</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut             | Långfristiga skulder     | 35 623 400        | 36 418 200        |
| Övriga skulder till kreditinstitut             | Kortfristiga skulder     | 794 800           | 794 800           |

### Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 36 418 200 kronor redovisas under ovanstående poster.

## Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

| <b>Typ av skuld eller avsättning</b> | <b>Typ av säkerhet</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut   | Fastighetsinteckningar | 40 000 000        | 40 000 000        |

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-20.

Norrköping

---

Anders Whass  
Styrelseordförande

2026-05-22<sup>Datum</sup>  
\_\_\_\_\_

---

Peter Whass  
Styrelseledamot

2026-05-22<sup>Datum</sup>  
\_\_\_\_\_

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026-05-25.

---

Pierre Polhammar  
Auktoriserad revisor

2026-05-25<sup>Datum</sup>  
\_\_\_\_\_

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Whass Fastighet Ankarstocken AB

Org.nr 559220-0884

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Whass Fastighet Ankarstocken AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Whass Fastighet Ankarstocken ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Whass Fastighet Ankarstocken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Whass Fastighet Ankarstocken AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Whass Fastighet Ankarstocken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2026-05-25

*Pierre Polhammar*

---

Pierre Polhammar  
Auktoriserad revisor