

Årsredovisning
för
OBM Sverige AB
556780-5436

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Dahlin, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för OBM Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt att äga och hyra ut inventarier. Bolaget hyr ut inventarier till dotterbolagen.

Bolaget äger dotterbolaget OBM Fuktteknik AB till 100%, OBM Byggnadsmiljö AB till 80%, OBM Norden AB till 92%, OBM Gruppen AB till 80%, OBM Inomhusmiljö AB till 100%, OBM Örebro AB till 70%, OBM Besiktning i Dalarna till 80%, OBM Besiktningsservice AB till 85%, OBM Norrbotten AB till 51,2 %, OBM Roslagen AB till 90%, OBM Västmanland AB till 90% och BRAMM In Väst AB till 52,6%

Bolaget äger även OBM Ostkusten AB till 12%, OBM Byggnadsbesiktningar AB till 39,8%, OBM Kronoberg AB till 39,8%, OBM Skaraborg AB till 10%, OBM Jönköping AB till 10%, Oktopal OBM i Norrland AB till 10%, OBM Kalmarsund AB till 25% och OBM Gotland AB till 12,4%.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	425	865	555	289
Resultat efter finansiella poster	6 330	2 918	5 778	9 267
Soliditet (%)	45	83	80	84

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat mer än 30% på grund av årsvariationer av fakturering till dotterbolagen för gemensam kostnad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 978 510	2 873 098	9 951 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning		2 873 098	-2 873 098	0
Årets resultat			6 330 332	6 330 332
Belopp vid årets utgång	100 000	4 851 608	6 330 332	11 281 940

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 851 608
årets vinst	6 330 332
	11 181 940
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 400 kronor per aktie)	3 400 000
i ny räkning överföres	7 781 940
	11 181 940

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		424 599	865 011
Övriga rörelseintäkter		152 807	56 178
Summa rörelseintäkter		577 406	921 189
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 453	-587 623
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 356	-294 165
Summa rörelsekostnader		-418 809	-881 788
Rörelseresultat		158 597	39 401
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	5 666 524	2 751 500
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		699 400	258 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 014	5 431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 203	-136 834
Summa finansiella poster		6 171 735	2 878 697
Resultat efter finansiella poster		6 330 332	2 918 098
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-45 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-45 000
Resultat före skatt		6 330 332	2 873 098
Årets resultat		6 330 332	2 873 098

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 444 086	1 463 489
Inventarier, verktyg och installationer	4	362 552	555 876
Summa materiella anläggningstillgångar		1 806 638	2 019 365
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	14 058 266	5 069 584
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	5 803 876	687 500
Ägarintressen i övriga företag	7	187 857	344 684
Andra långfristiga fordringar	8	0	66 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 049 999	6 167 768
Summa anläggningstillgångar		21 856 637	8 187 133
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 922	1 860
Fordringar hos koncernföretag		2 300 000	2 792 099
Övriga fordringar		202 879	197 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 686	9 847
Summa kortfristiga fordringar		2 515 487	3 000 906
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		671 066	739 540
Summa kassa och bank		671 066	739 540
Summa omsättningstillgångar		3 186 553	3 740 446
SUMMA TILLGÅNGAR		25 043 190	11 927 579

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 851 608	6 978 510
Årets resultat		6 330 332	2 873 098
Summa fritt eget kapital		11 181 940	9 851 608
Summa eget kapital		11 281 940	9 951 608
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 673 000	1 715 000
Skulder till koncernföretag		10 896 300	0
Övriga skulder		1 043 700	0
Summa långfristiga skulder		13 613 000	1 715 000
Kortfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Leverantörsskulder		1 155	73 202
Skulder till koncernföretag		0	45 000
Övriga skulder		65 096	55 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 999	45 001
Summa kortfristiga skulder		148 250	260 971
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 043 190	11 927 579

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	5 147 000	2 654 000
Vinst vid försäljning av aktier	519 524	97 500
	5 666 524	2 751 500

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 701 976	1 701 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 701 976	1 701 976
Ingående avskrivningar	-238 487	-219 085
Årets avskrivningar	-19 403	-19 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 890	-238 487
Utgående redovisat värde	1 444 086	1 463 489

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 473 897	3 595 292
Inköp	51 630	34 066
Försäljningar/utrangeringar	-249 729	-155 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 275 798	3 473 897
Ingående avskrivningar	-2 918 021	-2 750 593
Försäljningar/utrangeringar	249 729	107 334
Årets avskrivningar	-244 954	-274 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 913 246	-2 918 021
Utgående redovisat värde	362 552	555 876

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 069 584	3 824 751
Inköp	8 938 982	1 507 333
Försäljningar	-17 200	-2 500
Omklassificeringar	6 900	0
Lämnade aktieägartillskott	500 000	0
Återbetalda aktieägartillskott	-440 000	-260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 058 266	5 069 584
Utgående redovisat värde	14 058 266	5 069 584

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	687 500	687 500
Inköp	4 940 000	0
Omklassificeringar	271 376	0
Lämnat aktieägartillskott	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 923 876	687 500
Ingående nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-120 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-120 000	0
Utgående redovisat värde	5 803 876	687 500

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	464 683	431 508
Inköp	0	4 375
Omklassificeringar	-278 276	0
Lämnade aktieägartillskott	12 000	38 800
Återbetalda aktieägartillskott	-10 550	-10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 857	464 683
Ingående nedskrivningar	-120 000	-120 000
Omklassificeringar	120 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-120 000
Utgående redovisat värde	187 857	344 683

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 000	0
Tillkommande fordringar	0	100 000
Avgående fordringar	-66 000	-34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	66 000
Utgående redovisat värde	0	66 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 505 000	1 547 000
	1 505 000	1 547 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.715.000 kronor (1.757.000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 673 000	1 715 000
	1 673 000	1 715 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	42 000
	42 000	42 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen till förmån för koncernföretag	700 000	700 000
	700 000	700 000

Sigtuna

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Christian Søhus
Christian Søhus
Ordförande
2025-06-12

Peter Olsson
Peter Olsson

2025-06-12

Håkan Rocking Johansson
Håkan Rocking Johansson

2025-06-12

Andreas Strindemark
Andreas Strindemark

2025-06-12

Mats Dahlin
Mats Dahlin
Verkställande direktör
2025-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

Ann-Christin Björnram Evensen
Ann-Christin Björnram Evensen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OBM Sverige AB, org.nr 556780-5436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OBM Sverige AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OBM Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OBM Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för OBM Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OBM Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande

direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2025-06-13

Ann-Christin Björnram Evensen

Ann-Christin Björnram Evensen

Auktoriserad revisor