

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Mårtens Väg AB**  
559385-9936

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Torgny Nilsson, Styrelseledamot  
2025-03-23

Styrelsen för Fastighetsbolaget Mårtens Väg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Uthyrning av inköpt fastighet har inte kommit igång under året.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun, Hallands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-374	-343
Soliditet (%)	-17,0	-7,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-342 811	<b>-317 811</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-342 811	342 811	<b>0</b>
Årets resultat			-374 157	<b>-374 157</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-342 811</b>	<b>-374 157</b>	<b>-691 968</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-342 811
årets förlust	-374 157
	<b>-716 968</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-716 968
	<b>-716 968</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-06-21  
-2023-08-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

125

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**125**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-59 831

-81 554

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-78 442

-78 657

**Summa rörelsekostnader**

**-138 273**

**-160 211**

**Rörelseresultat**

**-138 148**

**-160 211**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-236 009

-182 600

**Summa finansiella poster**

**-236 009**

**-182 600**

**Resultat efter finansiella poster**

**-374 157**

**-342 811**

**Resultat före skatt**

**-374 157**

**-342 811**

**Årets resultat**

**-374 157**

**-342 811**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 065 026

4 143 468

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 065 026**

**4 143 468**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 065 026**

**4 143 468**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 918

1 075

**Summa kassa och bank**

**3 918**

**1 075**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 918**

**1 075**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 068 944**

**4 144 543**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-342 811	0
Årets resultat		-374 157	-342 811
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-716 968</b>	<b>-342 811</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-691 968</b>	<b>-317 811</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	4 732 063	4 453 054
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 732 063</b>	<b>4 453 054</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 249	0
Skatteskulder		18 600	9 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 849</b>	<b>9 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 068 944</b>	<b>4 144 543</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 222 125	0
Inköp	0	4 222 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 222 125</b>	<b>4 222 125</b>
Ingående avskrivningar	-78 657	0
Årets avskrivningar	-78 442	-78 657
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 099</b>	<b>-78 657</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 065 026</b>	<b>4 143 468</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 732 063	4 453 054
	<b>4 732 063</b>	<b>4 453 054</b>

Rolfstorp 2025-02-18

*Torgny Nilsson*  
Torgny Nilsson