

# Årsredovisning

för

Smögens Bygg Fiskhamngatan AB

Org.nr. 559113-6766

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Lars Kinnmalm, Styrelseledamot

2024-11-26

Styrelsen för Smögens Bygg Fiskhammsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län registrerades år 2017 och bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Lars Kinnmalm Holding AB org. 559113-3995.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	467	390	354	199	120
Resultat efter finansiella poster	-26	23	122	5	1
Soliditet (%)	10	10	11	1	14

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	608 123	18 582	626 705
Balanseras i ny räkning	0	18 582	-18 582	0
Årets resultat	0	0	-25 939	-25 939
Belopp vid årets utgång	50 000	626 705	-25 939	600 766

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 500 000 kr.

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	626 705
Årets resultat	-25 939
Summa	600 766

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	600 766
Summa	600 766

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		467 497	389 954
Övriga rörelseintäkter		0	8 796
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>467 497</b>	<b>398 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 185	-92 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 688	-41 345
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-174 873</b>	<b>-134 304</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>292 624</b>	<b>264 446</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 626	-241 012
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-318 563</b>	<b>-241 011</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 939</b>	<b>23 435</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 939</b>	<b>23 435</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 853
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 939</b>	<b>18 582</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 244 534	6 325 222
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 244 534</b>	<b>6 325 222</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 244 534</b>	<b>6 325 222</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	18 750
Övriga fordringar		4	36 643
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4</b>	<b>55 393</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		46 754	217 341
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 754</b>	<b>217 341</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 758</b>	<b>272 734</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 291 292</b>	<b>6 597 956</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		626 705	608 123
Årets resultat		-25 939	18 582
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>600 766</strong>	<strong>626 705</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>650 766</strong>	<strong>676 705</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 905 000	5 029 000
Skulder till koncernföretag		523 083	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>5 428 083</strong>	<strong>5 029 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	156 000	156 000
Leverantörsskulder		2 862	674 353
Skatteskulder		-20 506	29 598
Övriga skulder		56 287	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 800	32 300
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>212 443</strong>	<strong>892 251</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>6 291 292</strong>	<strong>6 597 956</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	50

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 545 110	4 184 575
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		2 360 535
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 545 110</b>	<b>6 545 110</b>
Ingående avskrivningar	-219 888	-178 543
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-80 688	-41 345
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-300 576</b>	<b>-219 888</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 244 534</b>	<b>6 325 222</b>

## Not 3 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	4 905 000	5 029 000
Skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	156 000	156 000

## Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Smögen

Lars Kinnmalm

2024-11-26

**Styrelseledamot**