

Årsredovisning
för
Gilvert Development AB
559051-8683

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Johansson, Styrelseledamot
2026-03-10

Styrelsen och verkställande direktören för Gilvert Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget inriktning är interim management och projektutveckling inom bygg och fastighet, rådgivningstjänster inom organisation och ledarskap, Bolaget har under några år inte haft verksamhet utöver förvaltning av värdepapper, men under 2025 har bolaget haft viss reducerad verksamhet med enstaka uppdrag.

Företaget har sitt säte i Västmanlands län, Västerås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	211	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-44	-76	-44
Soliditet (%)	92,2	93,9	93,5	93,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättning ökat 2025 (mer än 30%) tack vare nya uppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 653 485	231 439	2 934 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		231 439	-231 439	0
Årets resultat			129 048	129 048
Belopp vid årets utgång	50 000	2 884 924	129 048	3 063 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 884 924
årets vinst	129 048
	3 013 972
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 013 972
	3 013 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		211 402	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		211 402	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 220	-44 240
Personalkostnader	2	-1 790	0
Summa rörelsekostnader		-50 010	-44 240
Rörelseresultat		161 392	-44 240
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-175 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	586
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162	0
Summa finansiella poster		-175 066	586
Resultat efter finansiella poster		-13 674	-43 654
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		230 000	350 000
Summa bokslutsdispositioner		230 000	350 000
Resultat före skatt		216 326	306 346
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 278	-74 907
Årets resultat		129 048	231 439

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

68 000

243 000

Andra långfristiga fordringar

4

3 254 736

3 217 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 322 736

3 460 000

Summa anläggningstillgångar

3 322 736

3 460 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

253 005

0

Övriga fordringar

7 996

18 278

Summa kortfristiga fordringar

261 001

18 278

Kassa och bank

Kassa och bank

128 037

224 161

Summa kassa och bank

128 037

224 161

Summa omsättningstillgångar

389 038

242 439

SUMMA TILLGÅNGAR

3 711 774

3 702 439

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 884 924

2 653 485

Årets resultat

129 048

231 439

Summa fritt eget kapital

3 013 972

2 884 924

Summa eget kapital

3 063 972

2 934 924

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

450 000

680 000

Summa obeskattade reserver

450 000

680 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

976

3 327

Skatteskulder

119 054

58 865

Övriga skulder

52 261

2 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 511

22 541

Summa kortfristiga skulder

197 802

87 515

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 711 774

3 702 439

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 000	175 000
Inköp		68 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 000	243 000
Förfall	-175 000	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-175 000	
Utgående redovisat värde	68 000	243 000
Teckningsoptioner		

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 217 000	3 075 000
Tillkommande fordringar	37 736	142 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 254 736	3 217 000
Utgående redovisat värde	3 254 736	3 217 000
Kapitalförsäkring		

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Västerås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Johansson
Michael Johansson
Verkställande direktör
2026-03-10