

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 103 AB

Organisationsnummer: 556959-8575
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har per 2022-12-31 förvärvat aktier i dotterföretag.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 771	3 275	1 626	-546
Soliditet (%)	100,0	12,1	7,4	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	569 008	3 276 852	3 895 860
Utdelning		-3 845 800		-3 845 800
Erhållna aktieägartillskott		1 575 875 766		1 575 875 766
Balanseras i ny räkning		3 276 852	-3 276 852	0
Årets resultat			2 772 038	2 772 038
Belopp vid årets utgång	50 000	1 575 875 826	2 772 038	1 578 697 864

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 575 875 826
Årets resultat	2 772 038
Summa	1 578 647 864

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	3 325 800
Balanseras i ny räkning	1 575 322 064
Summa	1 578 647 864

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 325 800	3 845 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-553 762	-568 648
Summa finansiella poster		2 772 038	3 276 852
Resultat efter finansiella poster		2 770 538	3 275 352
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		2 772 038	3 276 852
Årets resultat		2 772 038	3 276 852

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 575 372 064	28 222 347
Fordringar hos koncernföretag	5	3 325 800	3 845 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 578 697 864	32 067 847
Summa anläggningstillgångar		1 578 697 864	32 067 847
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		1 578 697 864	32 067 847

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 575 875 826	569 008
Årets resultat		2 772 038	3 276 852
Summa fritt eget kapital		1 578 647 864	3 845 860
Summa eget kapital		1 578 697 864	3 895 860
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	28 171 987
Summa långfristiga skulder		0	28 171 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 578 697 864	32 067 847

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-553 762	-568 648

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 362 347	132 362 347
Inköp	1 532 256 717	0
Lämnade aktieägartillskott	14 893 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 679 512 064	132 362 347
Ingående nedskrivningar	-104 140 000	-104 140 000
Utgående nedskrivningar	-104 140 000	-104 140 000
Redovisat värde	1 575 372 064	28 222 347

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 845 500	2 197 300
Tillkommande fordringar	3 325 800	3 845 500
Reglerade fordringar	-3 845 500	-2 197 300
Utgående anskaffningsvärden	3 325 800	3 845 500
Redovisat värde	3 325 800	3 845 500

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17